



---

## **INFORME MENSUAL\_FEBRERO 2022**

### **Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes Majadahonda**

---



## CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA .....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS .....	5
PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS .....	6
PLANTACIÓN DE ÁRBOLES:.....	6
PLANTACIÓN DE ARBUSTOS.....	6
PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA: .....	7
ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO.....	7
PODA Y TALA DE ARBOLADO.....	7
DESBROCE:.....	8
ENTRECAVADOS Y ESCARDADAS: .....	8
RECOGIDA DE RESTOS.....	9
OTRAS LABORES.....	9



## INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Febrero de 2022**.

## LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

Las zonas con mayor suciedad ha sido la Plaza de la Constitución.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de las mismas.

## REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye:  
Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).



- Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

AREAS INFANTILES		
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
ZONA VERDE CALLE SACEDILLA	Diario	
ZONA VERDE PZA DE LA CONSTITUCIÓN	Diario	
ZONA VERDE CALLE ZEPOL	Diario	
ZONA FORESTAL PARQUE DE LOS ROBLES	Diario	
ZONA FORESTAL PINAR DE DOÑA CONSUELO	Diario	
PARQUE ADOLFO SUÁREZ	Diario	
PARQUE CERRO DEL AIRE	Diario	
PARQUE AVDA. OLIVA	Diario	
PARQUE DELTA	Diario	
PARQUE LA LAGUNA	En remodelación	
PARQUE LOS NEGRILLOS	Diario	
PARQUE BLAS DE LEZO	Diario	
PARQUE MANUEL DE FALLA	Diario	
PARQUE SANTO TOMÁS MORO	Diario	
PARQUE DEL ARCIPRESTE	Diario	
PARQUE LA ROSALEDA	Diario	
PARQUE CLAMART	Diario	
PARQUE LA GRANJA DEL CONDE I	Diario	
PARQUE BALLE SOL	Diario	
PARQUE GOYA	Diario	
PARQUE CUESTA DEL REVENTÓN	Diario	
PARQUE EL ESQUINAZO	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA COLÓN	Diario	



AREAS INFANTILES		
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA URB. PINAR DEL PLANTÍO	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA PINAR DE LA SACEDILLA	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA FERENCVAROS	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA GRANADILLA	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA PZA COLÓN	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA SAN ANDRÉS	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA BOULEVAR CERVANTES	Diario	
AREA CANINA, INFANTIL, DEPORTIVA PERÚ	Diario	

## REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario.

AREAS CANINAS		
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
LEALTAD	Diario	
COLÓN	Diario	
COTOBLANCO	Diario	
ERMITA	Diario	
GRANADILLA	Diario	
FERENCVAROS	Diario	
SAN MARTÍN	Diario	
SANTO TOMÁS MORO	Diario	
AVDA. DE LA OLIVA	Diario	
CUESTA DEL REVENTÓN	Diario	
DELTA	Diario	
LOS NEGRILLOS	Diario	
MANUEL DE FALLA	Diario	
BALLESOL	Diario	
LA ROSALEDA	Diario	
LA GRANJA DEL CONDE II	Diario	
CLAMART	Diario	
ADOLFO SUÁREZ	Diario	



AREAS CANINAS		
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
GOYA	Diario	
PARQUE DE LOS ROBLES	Diario	
PARQUE CERRO DEL AIRE	Diario	

## PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Febrero se han podado **17.823,46** m2 de setos y arbustos:

PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS		
TIPOLOGÍA	NOMBRE	SUPERFICIE (M2)
Parque	BLAS DE LEZO	824,28
Parque	AVDA. OLIVA	1.387,74
Parque	CUESTA DEL REVENTÓN	1.743,24
Parque	ADOLFO SUÁREZ	2.388,68
Parque	LOS NEGRILLOS	5.004,62
Parque	MANUEL DE FALLA	6.882,72
Parque	LA ROSALEDA	7.810,31
Parque	DEL ARCIPRESTE	11.833,96
Zona Verde	CTRA. DE BOADILLA	354,64
Zona Verde	CALLE SANTA BRÍGIDA	724,98
Zona Verde	ÁREA DE ROZA MARTÍN	3.234,50
Zona Verde	CTRA. DE POZUELO	4.155,49
		<b>46.345,17</b>

## PLANTACIÓN DE ÁRBOLES:

Durante el mes de Febrero no se han plantado árboles.

## PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Febrero se han plantado **1.850** arbustos:



PLANTACIÓN DE ARBUSTOS		
UBICACIÓN	ESPECIE	UD
AVDA. DE ESPAÑA	<i>Matricaria</i>	1.100
AVDA. DE ESPAÑA	<i>Teucrium f.</i>	125
AVDA. DE ESPAÑA	<i>Pittosporum tobira nana</i>	100
AVDA. DE ESPAÑA	<i>Ceanothus repens</i>	66
AVDA. DE ESPAÑA	<i>Eleagnus limeliht</i>	66
AVDA. DE ESPAÑA	<i>Photinea (nana)</i>	66
AVDA. DE ESPAÑA	<i>Agapanthus (mezcla color)</i>	84
AVDA. DE ESPAÑA	<i>Nandina doméstica</i>	59
ROTONDA MANUEL DE FALLA	<i>Prunus laurocerassus</i>	84
ROTONDA MANUEL DE FALLA	<i>Teucrium f.</i>	25
ROTONDA MANUEL DE FALLA	<i>Pittosporum tobira nana</i>	50
ROTONDA MANUEL DE FALLA	<i>Prunus laurocerassus</i>	25
		<b>1.850</b>

## PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA:

Durante el mes de Febrero no se ha plantado flor de temporada.

## ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Se están llevando a cabo labores de mejora y acondicionamiento de los sistemas de riego existentes (elevar aparatos de riego, incrementar el número de aparatos para mejorar solapes, etc.). Durante el mes de Febrero estas actuaciones se han llevado a cabo en:

- Avda. de España
- Ctra. de Villanueva del Pardillo

## PODA Y TALA DE ARBOLADO

En el mes de Febrero se han realizado las siguientes actuaciones sobre el arbolado del municipio:



TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO				
ESPECIE	UD	UBICACIÓN	ACTUACIÓN	OBSERVACIONES
<i>Sequoiadendron giganteum</i>	1	ROTONDA SOROLLA/PICASSO	Tala	Seca
<i>Planatus sp.</i>	1	AVDA. DE LA OLIVA/VELAZQUEZ	Tala	Seco
<i>Planatus sp.</i>	1	CALLE SANTA BRIGIDA	Tala	Seco
<i>Acacia dealbata</i>	1	CTRA. DE POZUELO	Tala	Seco
<i>Ulmus pumila</i>	3	SACEDILLA (ENTRADA A6)	Tala	Seco
<i>Ulmus pumila</i>	1	AVDA. JUAN CARLOS I	Tala	Riesgo de caída
<i>Pinus sop</i>	7	AVDA. DE LOS CLAVELES	Poda	Eliminación de ramas secas
<i>Acacia dealbata</i>	4	CALLE VELAZQUEZ	Poda	Eliminación de ramas secas
<i>Acacia dealbata</i>	1	CTRA. DE POZUELO	Poda	Eliminación de ramas secas
<i>Morus alba</i>	1	PINAR DE FUENTE MARCELA	Poda	Eliminación ramas mal dirigidas
<i>Acacia dealbata</i>	2	CTRA. DE POZUELO	Poda	Eliminación de ramas secas
<i>Ulmus pumila</i>	1	ROTONDA CTRA. PLANTÍO/CALLE NORIAS	Poda	Eliminación ramas que inciden en señal de tráfico
<i>Planatus sp.</i>	35	AVDA. DE ESPAÑA	Poda	Rebaje altura

## DESBROCE

Durante el mes de Febrero se han realizado labores de desbroce en varias zonas del municipio:

DESBROCE		
TIPOLOGÍA	NOMBRE	SUPERFICIE (M2)
Zona Verde	MANUEL DE FALLA	22.748,87
Zona Verde	CTRA. DE POZUELO	25.132,89
		<b>47.881,76</b>

## ENTRECAVADOS Y ESCARDADAS

Se han realizado labores de entrecavado de alcorques en las siguientes calles:

- Calle Santa Brigida
- Calle Mare Nostrum
- Ctra. de Pozuelo
- Avda. de España



Y en las siguientes zonas verdes:

ENTRECAVADOS Y ESCARDADAS		
TIPOLOGÍA	NOMBRE	SUPERFICIE (M2)
Zona Forestal	PARQUE DEL REVENTÓN	583,46
Parque	LA LAGUNA	300,60
Parque	DEL ARCIPRESTE	11.833,96
Parque	LA ROSALEDA	7.810,31
Parque	AVDA. DE LA OLIVA	1.387,74
Parque	LOS NEGRILLOS	2.502,31
Parque	MANUEL DE FALLA	6.882,72
Zona Verde	PZA. DE LA CONSTITUCIÓN	2.985,25
Zona Verde	CL MANZANO	1.131,70
Zona Verde	CL NARANJO	1.030,49
Zona Verde	CTRA. DE BOADILLA	354,64
Zona Verde	CTRA. DE POZUELO	2.077,75
		<b>38.880,93</b>

## RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

## OTRAS LABORES

- Eliminación de bolsones de procesionaria en varios emplazamientos.
- Remodelación de la rotonda de la calle Manuel de Falla, consistente en la eliminación de vegetación existente y el suministro de áridos de diferentes colores, pletina para delimitar y plantación de arbustos.
- Eliminación de piedra en franja perimetral de la rotonda de la calle Limonero.
- Aporte de tierra vegetal en macizos arbustivos de calle Moreras y calle Norias.
- Perfilado de bordes en zonas de césped de Avenida Juan Carlos I, Carretera de Pozuelo y Carretera de Boadilla.
- Resemillado de césped en:
  - Rotonda calle Fragata
  - Calle Doctor Calero
  - Parque Adolfo Suárez
  - Avenida Juan Carlos I
  - Carretera de Boadilla