



INFORME MENSUAL_JULIO 2022

Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes Majadahonda



CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS	5
ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO.....	5
RIEGO MANUAL.....	5
SIEGA	5
DESBROCE	7
ENTRECAVADOS Y ESCARDAS.....	7
PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS	9
PLANTACIÓN DE ARBOLADO.....	9
PLANTACIÓN DE ARBUSTOS.....	9
PLANTACIÓN DE FLOR	9
TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO	9
RECOGIDA DE RESTOS.....	10
OTRAS LABORES.....	10



INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Julio de 2022**.

LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de las mismas.

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).



- Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

NOMBRE	SUPERFICIE AREA INFANTIL	JULIO		
			MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Calle Sacedilla	386	Diario	Diario	
Plaza de la Constitución	357	Diario	Diario	
Calle Zepol	138	Diario	Diario	
Parque de los Robles	687	Diario	Diario	
Pinar de Doña Consuelo	111	Diario	Diario	
Adolfo Suárez	1.906	Diario	Diario	
Cerro del Aire	1.369	Diario	Diario	
Avenida de la Oliva	685	Diario	Diario	
Delta	652	Diario	Diario	
La Laguna	602	Diario	Diario	
Los Negrillos	546	Diario	Diario	
Blas de Lezo	542	Diario	Diario	
Manuel de Falla	526	Diario	Diario	
Santo Tomás Moro	500	Diario	Diario	
Del Arcipreste	497	Diario	Diario	
La Rosaleda	461	Diario	Diario	Reparaciones varias
Clamart	454	Diario	Diario	
La Granja del Conde I	439	Diario	Diario	
Ballesol	432	Diario	Diario	
Goya	152	Diario	Diario	
Cuesta del Reventón	149	Diario	Diario	
El Esquinazo	56	Diario	Diario	
Colón	2.165	Diario	Diario	
Urbanización Pinar del Plantío	864	Diario	Diario	
Pinar de la Sacedilla	699	Diario	Diario	Reparaciones varias
Ferencvaros	565	Diario	Diario	
Granadilla	477	Diario	Diario	
Plaza de Colón	361	Diario	Diario	
Boulevard Cervantes	59	Diario	Diario	
Perú	48	Diario	Diario	



REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE PLIEGO	SUPERFICIE AREAS CANINAS	JULIO	JULIO	
						MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Área canina, infantil, deportiva	A_24	Lealtad	68	68	Diario	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	2.702	118	Diario	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_80	Cotoblanco	119	119	Diario	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_25	Ermita	150	150	Diario	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	645	168	Diario	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencváros	3.255	2.209	Diario	Diario	
Parque	P_01	San Martín	1.262	36	Diario	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	15.339	52	Diario	Diario	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	10.872	96	Diario	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	10.624	166	Diario	Diario	
Parque	P_15	Delta	6.114	200	Diario	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	12.258	202	Diario	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	37.225	210	Diario	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	2.318	368	Diario	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	10.135	492	Diario	Diario	
Parque	P_08	La Granja del Conde II	4.959	617	Diario	Diario	
Parque	P_09	Clamart	11.785	715	Diario	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	37.199	958	Diario	Diario	
Parque	P_87	Goya	32.576	1.232	Diario	Diario	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	10.624	345	Diario	Diario	
Zona Forestal	F_26	Parque Cerro del Aire	37.420	2.284	Diario	Diario	

ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego.

Se han producido numerosos actos vandálicos que han provocado la rotura de muchos aspersores, sobre todo en la Carretera de Pozuelo.

RIEGO MANUAL

Riego manual de:

- Arbolado joven de alineación
- *Cotoneaster sp.* del Parque del Arcipreste
- Arbustos en La Sacedilla

SIEGA

Durante el mes de Julio se han llevado a cabo labores de siega en los siguientes emplazamientos:



COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JULIO (M2)
F_29	Parque de los Robles	705,64
P_01	San Martín	3.732,00
P_04	Ballesol	1.538,67
P_06	El Esquinazo	3.586,01
P_07	La Granja del Conde I	3.319,80
P_08	La Granja del Conde II	600,00
P_09	Clamart	31.631,63
P_10	Cerro del Aire	13.232,00
P_11	Santo Tomás Moro	30.488,90
P_12	La Laguna	9.619,30
P_13	Arcipreste	35.501,88
P_14	La Rosaleda	3.905,16
P_15	Delta	1.347,56
P_82	Avenida de la Oliva	3.996,12
P_83	Adolfo Suárez	78.921,64
P_84	Blas de Lezo	149.160,08
P_85	Los Negrillos	8.810,38
P_87	Goya	17.409,28
P_88	Manuel de Falla	3.405,55
ZV_33	Avenida de España	33.118,09
ZV_35	Avenida de los Claveles	769,70
ZV_36	Avenida Juan Carlos I	65.162,79
ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	7.584,00
ZV_39	Avenida Reyes Católicos	5.303,66
ZV_40	Calle las Norias	2.645,11
ZV_46	Calle Santa Brígida	1.779,25
ZV_47	Calle Tramontana	1.420,00
ZV_49	Carretera del Plantío	42.402,93
ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	4.320,00
ZV_53	Plaza de la Constitución	1.990,17
ZV_54	Plaza Méjico	6.804,00
ZV_55	Ronda de San Martín	249,12
ZV_56	Área de Roza Martín	26.485,42
ZV_57	Avenida de la Oliva	46.710,70
ZV_58	Calle Barco	28.956,00
ZV_59	Calle de las Moreras	89.983,64
ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	9.495,50
ZV_61	Calle Fragata	1.001,89
ZV_62	Calle Goleta	4.288,00
ZV_63	Calle Limonero	3.882,21
ZV_66	Calle Miró	8.368,00
ZV_68	Calle Pablo Picasso	15.524,00
ZV_69	Calle Sarasate	10.038,80
ZV_70	Calle Sorolla	6.304,00
ZV_71	Calle Velázquez	35.663,19
ZV_73	Carretera de Boadilla	77.805,37
ZV_74	Carretera de Pozuelo	112.194,99
ZV_75	Calle Homero	2.488,00
ZV_76	Calle Polifemo	3.172,00
ZV_78	Calle Odisea	540,00
		1.057.362,10



DESBROCE

Durante el mes de Julio se han realizado trabajos de desbroce en:

- Pinar de EL Reventón
- Pinar de Doña Consuelo
- Carretera de Pozuelo
- Parcelas varias entorno de El Hospital
- Urbanización Pinar del Plantío
- Parque Goya
- Parque Manuel de Falla
- Avenida Juan Carlos I
- Carretera de Boadilla
- Roza Martín
- Recinto Ferial

ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado de alcorques en las siguientes calles:

- Carretera del Plantío
- Avenida de España
- Calle Norias
- Calle Mar Mediterráneo
- Avenida de la Oliva
- Calle Sarasate
- Avenida Juan Carlos I
- Calle Moreras
- Calle Norias
- Calle Valgrande
- Calle Parque
- Avenida Príncipe de Asturias

Y en las siguientes zonas verdes:



COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JULIO (M2)
F_29	Parque de los Robles	68,60
F_81	Parque del Reventón	583,46
P_01	San Martín	31,00
P_04	Ballesol	176,85
P_10	Cerro del Aire	750,00
P_12	La Laguna	300,60
P_13	Del Arcipreste	11.833,96
P_82	Avenida de la Oliva	693,87
P_84	Blas de Lezo	824,28
P_85	Los Negrillos	5.004,62
P_86	Cuesta del Reventón	1.743,24
P_87	Goya	1.530,83
ZV_32	Acceso A-VI	69,00
ZV_34	Avenida De las Mimbreras	5,00
ZV_35	Avenida de los Claveles	40,34
ZV_36	Avenida Juan Carlos I	537,35
ZV_37	Avenida Paralela	285,60
ZV_40	Calle las Norias	1.053,63
ZV_42	Calle Mare Nostrum	385,00
ZV_43	Calle Monterrey	37,00
ZV_45	Calle Sacedilla	102,00
ZV_46	Calle Santa Brígida	724,98
ZV_47	Calle Tramontana	110,00
ZV_53	Plaza de la Constitución	2.985,25
ZV_54	Plaza Méjico	436,00
ZV_57	Avenida de la Oliva	2.940,06
ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	50,13
ZV_61	Calle Fragata	765,53
ZV_64	Calle Manuel de Falla	814,47
ZV_71	Calle Velázquez	454,20
ZV_72	Callejón Zuloaga	1.212,00
ZV_73	Carretera de Boadilla	354,64
ZV_76	Calle Polifemo	36,00
ZV_77	Calle Circe	45,00
		36.984,49



PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Julio se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JULIO (M2)
P_03	San Gregorio	143,00
P_04	Ballesol	176,85
P_87	Goya	382,71
P_13	Del Arcipreste	11.833,96
ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	50,13
ZV_45	Calle Sacedilla	102,00
ZV_59	Calle de las Moreras	1.798,09
ZV_49	Carretera del Plantío	2.594,48
ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
		21.236,70

PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Julio no se han plantado árboles.

PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Julio no se han plantado arbustos.

PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Julio no se ha plantado flor de temporada.

TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Julio no se han realizado actuaciones sobre el arbolado del municipio.



RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

OTRAS LABORES

- Colocación de tutores en varios emplazamientos.
- Triturado restos de poda.