



---

# INFORME MENSUAL\_SEPTIEMBRE 2022

## Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes Majadahonda

---



## CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA .....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS .....	5
ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO.....	5
RIEGO MANUAL.....	5
SIEGA: .....	6
DESBROCE .....	7
ENTRECAVADOS Y ESCARDAS.....	7
PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS .....	8
PLANTACIÓN DE ARBOLADO.....	8
PLANTACIÓN DE ARBUSTOS.....	8
PLANTACIÓN DE FLOR .....	8
TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO .....	8
RECOGIDA DE RESTOS.....	9
OTRAS LABORES.....	9



## INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Septiembre de 2022**.

## LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de las mismas.

## REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).



- Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SEPTIEMBRE	
			MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	Diario	
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	En remodelación	
Zona Verde	ZV_48	Calle Zepol	Diario	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
Zona Forestal	F_30	Pinar de Doña Consuelo	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	
Parque	P_10	Cerro del Aire	Diario	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
Parque	P_15	Delta	Diario	
Parque	P_12	La Laguna	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
Parque	P_84	Blas de Lezo	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	Limpieza grafitis
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	Limpieza grafitis
Parque	P_13	Del Arcipreste	Diario	Reparación asiento columpio
Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	Reparación elemento roto y limpieza de garfitis
Parque	P_09	Clamart	Diario	Sustitución de elementos y restauración de otros
Parque	P_07	La Granja del Conde I	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	En remodelación	
Parque	P_87	Goya	Diario	Limpieza grafitis
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
Parque	P_06	El Esquinazo	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_79	Urbanización Pinar del Plantío	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_16	Pinar de la Sacedilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	Diario	Reparación de pieza rota
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_20	Plaza de Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_23	Boulevard Cervantes	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_22	Perú	Diario	



## REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

SECTOR	TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SEPTIEMBRE	
				MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
1	Área canina, infantil, deportiva	A_24	Lealtad	Diario	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
2	Área canina, infantil, deportiva	A_80	Cotoblanco	Diario	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_25	Ermita	Diario	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	Diario	
1	Parque	P_01	San Martín	Diario	
1	Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
2	Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
2	Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
1	Parque	P_15	Delta	Diario	
2	Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
2	Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	
1	Parque	P_04	Ballesol	Diario	
1	Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	
1	Parque	P_08	La Granja del Conde II	Diario	
1	Parque	P_09	Clamart	Diario	
2	Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	
2	Parque	P_87	Goya	Diario	
1	Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
1	Zona Forestal	F_26	Parque Cerro del Aire	Diario	

## ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego.

Se han producido numerosos actos vandálicos que han provocado la rotura de muchos aspersores, sobre todo en la Carretera de Pozuelo, en avenida de España, en Juan Carlos I y Carretera de Pozuelo.

## RIEGO MANUAL

Riego manual de:

- Arbolado joven de alineación
- *Cotoneaster sp.* del Parque del Arcipreste
- Arbustos en La Sacedilla



## SIEGA

Durante el mes de septiembre se han llevado a cabo labores de siega en los siguientes emplazamientos:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE AGOSTO (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	705,64
Parque	P_01	San Martín	3.732,00
Parque	P_04	Ballesol	1.538,67
Parque	P_06	El Esquinazo	3.586,01
Parque	P_07	La Granja del Conde I	3.319,80
Parque	P_08	La Granja del Conde II	600,00
Parque	P_09	Clamart	31.631,63
Parque	P_10	Cerro del Aire	13.232,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	30.488,90
Parque	P_12	La Laguna	9.619,30
Parque	P_13	Arcipreste	35.501,88
Parque	P_14	La Rosaleda	3.905,16
Parque	P_15	Delta	1.347,56
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	3.996,12
Parque	P_83	Adolfo Suárez	78.921,64
Parque	P_84	Bias de Lezo	149.160,08
Parque	P_85	Los Negrillos	8.810,38
Parque	P_87	Goya	17.409,28
Parque	P_88	Manuel de Falla	3.405,55
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	33.118,09
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	769,70
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	65.162,79
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	7.584,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	5.303,66
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	2.645,11
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	1.779,25
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	1.420,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	42.402,93
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	4.320,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	1.990,17
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	6.804,00
Zona Verde	ZV_55	Ronda de San Martín	249,12
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	26.485,42
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	46.710,70
Zona Verde	ZV_58	Calle Barco	28.956,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	89.983,64
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	9.495,50
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	1.001,89
Zona Verde	ZV_62	Calle Goleta	4.288,00
Zona Verde	ZV_63	Calle Limonero	3.882,21
Zona Verde	ZV_66	Calle Miró	8.368,00
Zona Verde	ZV_68	Calle Pablo Picasso	15.524,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	10.038,80
Zona Verde	ZV_70	Calle Sorolla	6.304,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	35.663,19
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	77.805,37
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	112.194,99
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	2.488,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	3.172,00
Zona Verde	ZV_78	Calle Odisea	540,00
			<b>1.057.362,10</b>



## DESBROCE

Durante el mes de septiembre se han realizado trabajos de desbroce en:

- Roza Martín
- Parques Avda. Juan Carlos I
- Plaza del Parque Goya
- Parque del Arcipreste
- Parque de Los Robles
- Parque Adolfo Suárez

## ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado de alcorques en las siguientes calles:

- Avenida Juan Carlos I
- Calle Príncipe de Asturias
- Calle Moreras
- Avenida de España
- Calle Norias
- Calle Goya
- Calle Velázquez
- Calle Picasso
- Carretera del Plantío
- Avenida de la Oliva
- Calle Sarasate
- 

Y en las siguientes zonas verdes:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE SEPTIEMBRE (M2)
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2.745,83
Parque	P_08	La Granja del Conde II	173,00
Parque	P_10	Cerro del Aire	1.500,00
Parque	P_14	La Rosaleda	7.810,31
Parque	P_15	Delta	1.010,67
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	1.387,74
Parque	P_84	Blas de Lezo	824,28
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	673,57
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	537,35
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	720,00
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.053,63
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	102,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	3.459,31
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2.345,59
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	2.985,25
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	1.798,09
Zona Verde	ZV_65	Calle Manzano	1.131,70
Zona Verde	ZV_67	Calle Naranjo	1.030,49
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	97,06
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	354,64
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
			35.896,00



## PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de septiembre se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE SEPTIEMBRE (M2)
Parque	P_08	La Granja del Conde II	173,00
Parque	P_15	Delta	1.010,67
Parque	P_10	Cerro del Aire	1.500,00
Parque	P_87	Goya	1.530,83
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2.745,83
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	102,00
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	673,57
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2.345,59
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	2.985,25
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	3.459,31
			16.526,06

## PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Septiembre no se han plantado árboles.

## PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Septiembre no se han plantado arbustos.

## PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Septiembre no se ha plantado flor de temporada.

## TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de septiembre se han realizado actuaciones de poda y tala sobre **128 árboles** del municipio:





ESPECIE	UD	UBICACIÓN	ACTUACION	OBSERVACIONES
Saliz sp	1	Centro Juvenil Principe de Asturias	Poda	Rama rota
Platanus sp.	65	Recinto Ferial	Poda	Ramas bajas
Pinus sp	15	Recinto Ferial	Poda	Ramas bajas
Ulmus sp	5	Recinto Ferial	Poda	Ramas bajas
Cedrus sp	1	Cerro del Aire	Poda	Ramas bajas
Eucaliptus sp	1	Carretera de Pozuelo	Poda	Rama rota
Pinus pinea	1	Los Robles	Poda	Rama con riesgo de caída
Populus canadensis	1	Equinoccio	Poda	Ramas con riesgo de fractura
Pinus pinea	4	Rotonda Ctra de Villanueva del Pardill	Poda	Rama baja
Prunus serrulata	1	Isaac Albéniz	Tala	Seco
Liquidambar styraciflua	1	Avenida de la Oliva con Velazquez	Tala	Seco
Platanus sp.	1	Plaza de la Constitución	Tala	Seco
Prunus serrulata	1	Plaza de la Constitución	Tala	Seco
Trachycarpus fortunei	2	Calle Miró	Tala	Seco
Acer negundo	1	Calle Murillo	Tala	Seco
Acer campestre	2	Calle Soroya	Tala	Seco
Lagerstroemia indica	1	carretera de Boadilla del Monte	Tala	Seco
Lagerstroemia indica	1	Carretera de Pozuelo	Tala	Seco
Albizia julibrissin	2	Carretera de Pozuelo	Tala	Seco
Trachycarpus fortunei	5	Carretera de Pozuelo	Tala	Seco
Prunus sp.	1	Parque Adolfo Suárez	Tala	Seco
Liquidambar styraciflua	1	Parque Adolfo Suárez	Tala	Seco
Acer sacharinum	2	Parque Adolfo Suárez	Tala	Seco
Ulmus pumila	1	Cerro del Aire	Tala	Seco
Pinus pinea	1	Calle Norias	Tala	Seco
Pinus pinea	1	Carretera de Pozuelo	Tala	Seco
Populus alba	4	Parque de Los Robles	Tala	Seco
Acer negundo	1	Parque de Los Robles	Tala	Seco
Populus alba	1	Parque Santo Tomás Moro	Tala	Seco
Morus sp	1	Ctra del Plantío	Tala	Riesgo de caída
Acacia dealbata	2	Equinoccio	Tala	Seco

## RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

## OTRAS LABORES

- Semillado rotonda calle Limonero
- Triturado restos de poda
- Reparación dalos causados por jabalíes en varios emplazamientos
- Instalación de bancos y papeleras en varios emplazamientos
- Reatirada de ramas caídas por el viento en: Parque Goya (*eleagnus*), parque Adolfo Suárez (*acer*), Carretera del Plantío (*acacia*)