



INFORME MENSUAL_OCTUBRE 2022

Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes Majadahonda



CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS	5
ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO.....	5
RIEGO MANUAL.....	5
SIEGA:	5
DESBROCE	7
ENTRECAVADOS Y ESCARDAS.....	7
PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS	8
PLANTACIÓN DE ARBOLADO.....	8
PLANTACIÓN DE ARBUSTOS.....	9
PLANTACIÓN DE FLOR	9
TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO	9
RECOGIDA DE RESTOS.....	10
OTRAS LABORES.....	10



INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Octubre de 2022**.

LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de las mismas.

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).



- Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE PLIEGO	SUPERFICIE AREA INFANTIL	OCTUBRE	
				MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
ZV_45	Calle Sacedilla	1.967	386	Diario	
ZV_53	Plaza de la Constitución	10.197	357	Diario	
ZV_48	Calle Zepol	935	138	Diario	
F_29	Parque de los Robles	10.624	687	Diario	
F_30	Pinar de Doña Consuelo	107.807	111	Diario	
P_83	Adolfo Suárez	37.199	1.906	Diario	
P_10	Cerro del Aire	12.678	1.369	Diario	
P_82	Avenida de la Oliva	10.872	685	Diario	
P_15	Delta	6.114	652	Diario	
P_12	La Laguna	6.323	602	Diario	
P_85	Los Negrillos	12.258	546	Diario	
P_84	Blas de Lezo	62.301	542	Diario	
P_88	Manuel de Falla	37.225	526	Diario	
P_11	Santo Tomás Moro	15.339	500	Diario	
P_13	Del Arcipreste	30.109	497	Diario	
P_14	La Rosaleda	10.135	461	Diario	
P_09	Clamart	11.785	454	Diario	
P_07	La Granja del Conde I	16.282	439	Diario	
P_04	Ballesol	2.318	432	Diario	
P_87	Goya	32.576	152	Diario	
P_86	Cuesta del Reventón	10.624	149	Diario	
P_06	El Esquinazo	2.423	56	Diario	
A_19	Colón	2.702	2.165	Diario	Reparaciones varias
A_79	Urbanización Pinar del Plantío	864	864	Diario	
A_16	Pinar de la Sacedilla	699	699	Diario	
A_17	Ferencváros	3.255	565	Diario	reparaciones varias
A_18	Granadilla	645	477	Diario	
A_20	Plaza de Colón	361	361	Diario	Reparaciones varias
A_23	Boulevard Cervantes	59	59	Diario	
A_22	Perú	48	48	Diario	#¿NOMBRE?



REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

COD_ZV	NOMBRE	OCTUBRE	
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
A_24	Lealtad	Diario	
A_19	Colón	Diario	
A_80	Cotoblanco	Diario	
A_25	Ermita	Diario	
A_18	Granadilla	Diario	
A_17	Ferencvaros	Diario	
P_01	San Martín	Diario	
P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
P_15	Delta	Diario	
P_85	Los Negrillos	Diario	
P_88	Manuel de Falla	Diario	
P_04	Ballesol	Diario	
P_14	La Rosaleda	Diario	
P_08	La Granja del Conde II	Diario	
P_09	Clamart	Diario	
P_83	Adolfo Suárez	Diario	
P_87	Goya	Diario	
F_29	Parque de los Robles	Diario	
F_26	Parque Cerro del Aire	Diario	

ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

RIEGO MANUAL

Riego manual de:

- Flor de temporada de nueva plantación

SIEGA:

Durante el mes de octubre se han llevado a cabo labores de siega en los siguientes emplazamientos:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE OCTUBRE (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	529,23
Parque	P_01	San Martín	2.799,00
Parque	P_04	Ballesol	1.154,00
Parque	P_06	El Esquinazo	2.689,51
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2.489,85
Parque	P_08	La Granja del Conde II	450,00
Parque	P_09	Clamart	23.723,72
Parque	P_10	Cerro del Aire	9.924,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	22.866,68
Parque	P_12	La Laguna	7.214,48
Parque	P_13	Arcipreste	26.626,41
Parque	P_14	La Rosaleda	2.928,87
Parque	P_15	Delta	1.010,67
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	2.997,09
Parque	P_83	Adolfo Suárez	59.191,23
Parque	P_84	Blas de Lezo	111.870,06
Parque	P_85	Los Negrillos	6.607,79
Parque	P_87	Goya	13.056,96
Parque	P_88	Manuel de Falla	2.554,17
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	24.838,57
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	577,27
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	48.872,09
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	5.688,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	3.977,75
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.983,83
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	1.334,44
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	1.065,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	31.802,20
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	3.240,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	1.492,63
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	5.103,00
Zona Verde	ZV_55	Ronda de San Martín	186,84
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	19.864,06
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	35.033,02
Zona Verde	ZV_58	Calle Barco	21.717,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	67.487,73
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	7.121,62
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	751,42
Zona Verde	ZV_62	Calle Goleta	3.216,00
Zona Verde	ZV_63	Calle Limonero	2.911,66
Zona Verde	ZV_66	Calle Miró	6.276,00
Zona Verde	ZV_68	Calle Pablo Picasso	11.643,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	7.529,10
Zona Verde	ZV_70	Calle Sorolla	4.728,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	26.747,40
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	58.354,02
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	84.146,24
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	1.866,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	2.379,00
Zona Verde	ZV_78	Calle Odisea	405,00
			793.021,57



DESBROCE

Durante el mes de octubre se han realizado trabajos de desbroce en:

- Parque Adolfo Suárez
- Caminos y zonas estanciales en Parque Blas de Lezo
- Caminos y zonas estanciales en Parque Arcipreste
- Zonas verdes de Avda Paralela
- Calle Mimbreras
- Parque de Los Robles
- Zona de la Estación

ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado de alcorques en las siguientes calles:

- Calle Miró
- Calle Picasso
- Calle Sorolla
- Calle Goya
- Calle Velazquez
- Avda Juan Carlos I
- Avda de la Oliva
- Calle Joaquín Turina
- Calle Enrique Granados
- Calle Manuel de Falla
- Avda príncipe de Asturias
- Calle Mar Mediterráneo

Y en las siguientes zonas verdes:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE OCTUBRE (M2)
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	918,85
Parque	P_14	La Rosaleda	7.810,31
Parque	P_15	Delta	1.010,67
Parque	P_84	Blas de Lezo	824,28
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	673,57
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	537,35
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	720,00
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.053,63
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2.345,59
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	2.940,06
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	1.798,09
Zona Verde	ZV_64	Calle Manuel de Falla	814,47
Zona Verde	ZV_65	Calle Manzano	1.131,70
Zona Verde	ZV_67	Calle Naranjo	1.030,49
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
			27.764,55

PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de octubre se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE OCTUBRE (M2)
Parque	P_15	Delta	6.114	1010,66833
Parque	P_85	Los Negrillos	12.258	5004,62088
Parque	P_88	Manuel de Falla	37.225	6882,72215
Parque	P_14	La Rosaleda	10.135	7810,31188
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	8.416	2345,59266
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	66.292	4155,49202
				27.209,41

PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de octubre no se han plantado árboles.



PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de octubre se han plantado **150 Tulbalghias** en Ava. Príncipe de Asturias.

PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de octubre no se ha plantado flor de temporada:

ESPECIE	UD
Brassica mezcla	2.098,40
Cheiranthus Charity mix	700,56
Ciclamen blanco	240,00
Ciclamen rojo	240,00
Pensamiento amarillo mancha	2.631,12
Pensamiento azul mancha	5.164,68
Pensamiento azul mancha (blue ..)	1.929,60
pensamiento blanco mancha	2.089,20
Pensamiento rojo	360,00
Primula mezcla	2.719,80
Total general	18.173,36

TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de octubre se han realizado actuaciones de poda y tala sobre **16 árboles** del municipio:

ESPECIE	UD	UBICACIÓN	ACTUACION	OBSERVACIONES
Prunus serrulata	2	C/ Mar Mediterráneo	Tala	Seco
Cupressus sempervirens	1	Ctra de Boadilla del Monte	Tala	Seco
Aesculus hippocastanum	1	Calle Norias	Tala	Roto viento
Trachycarpus fortunei	1	Avda de la Oliva	Tala	Seco
Ulmus pumila	2	Calle Pinos	Tala	Seco
Acer sacharinum	1	Calle Norte	Tala	Seco
Catalpa sp.	1	Calle Norte	Tala	Seco
Trachycarpus fortunei	1	Rotonda Moreras	Tala	Seco
Pinus nigra	1	Cerro del Aire	Poda	Ramas secas y rotas
Prunus pisardii	1	Cerro del Aire	Poda	Ramas secas y rotas
Morus alba	1	Cerro del Aire	Poda	Ramas secas y rotas
Ulmus pumila	1	Cerro del Aire	Poda	Ramas secas y rotas
Ulmus pumila	1	Calle Norias (juzgados)	Poda	Limpieza de chupones
Ulmus pumila	1	Calle Norias (juzgados)	Poda	Limpieza de chupones



RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

OTRAS LABORES

- Traslado de áreas caninas del parque Blas de Lezo.
- Reparación de caminos en parque San Martín.
- Reparación área canina Parque Clamart.
- Retirada de bolo y colocación sobre capa de cemento blanco en rotonda de la calle Homero.
- Triturado restos de poda.