



INFORME MENSUAL_NOVIEMBRE 2022

Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes Majadahonda



CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS	4
ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO.....	5
RIEGO MANUAL.....	5
SIEGA:	5
DESBROCE	5
ENTRECAVADOS Y ESCARDAS.....	7
PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS	7
PLANTACIÓN DE ARBOLADO.....	8
PLANTACIÓN DE ARBUSTOS.....	8
PLANTACIÓN DE FLOR	8
TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO	9
RECOGIDA DE RESTOS.....	9
OTRAS LABORES.....	9



INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Noviembre de 2022**.

LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de las mismas.

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).



- Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE AREA INFANTIL	NOVIEMBRE	
				MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	386	Diario	
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	357	Diario	
Zona Verde	ZV_48	Calle Zepol	138	Diario	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	687	Diario	
Zona Forestal	F_30	Pinar de Doña Consuelo	111	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	1.906	Diario	
Parque	P_10	Cerro del Aire	1.369	Diario	Precintado muelle. Pendiente piezas
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	685	Diario	
Parque	P_15	Delta	652	Diario	
Parque	P_12	La Laguna	602	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	546	Diario	
Parque	P_84	Blas de Lezo	542	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	526	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	500	Diario	
Parque	P_13	Del Arcipreste	497	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	461	Diario	
Parque	P_09	Clamart	454	Diario	
Parque	P_07	La Granja del Conde I	439	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	432	Diario	
Parque	P_87	Goya	152	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	149	Diario	Reparación integral y ajuste de piezas y tornillería
Parque	P_06	El Esquinazo	56	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	2.165	Diario	Reparaciones en varios elementos y sustitución asiento cuna
Área canina, infantil, deportiva	A_79	Urbanización Pinar del Plantío	864	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_16	Pinar de la Sacedilla	699	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	565	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	477	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_20	Plaza de Colón	361	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_23	Boulevard Cervantes	59	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_22	Perú	48	Diario	

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:



SECTOR	TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	NOVIEMBRE	
				MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
1	Área canina, infantil, deportiva	A_24	Lealtad	Diario	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
2	Área canina, infantil, deportiva	A_80	Cotoblanco	Diario	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_25	Ermita	Diario	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	Diario	
1	Parque	P_01	San Martín	Diario	
1	Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
2	Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
2	Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
1	Parque	P_15	Delta	Diario	
2	Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
2	Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	
1	Parque	P_04	Ballesol	Diario	
1	Parque	P_14	La Rosaeda	Diario	
1	Parque	P_08	La Granja del Conde II	Diario	
1	Parque	P_09	Clamart	Diario	
2	Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	
2	Parque	P_87	Goya	Diario	
1	Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
1	Zona Forestal	F_26	Parque Cerro del Aire	Diario	

ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

RIEGO MANUAL

Riego manual de:

- Flor de temporada de nueva plantación.
- Arbolado de alineación de nueva plantación

SIEGA

Durante el mes de Noviembre se han llevado a cabo labores de siega en los siguientes emplazamientos:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE NOVIEMBRE (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	352,82
Parque	P_01	San Martín	1.866,00
Parque	P_04	Ballesol	769,34
Parque	P_06	El Esquinazo	1.793,00
Parque	P_07	La Granja del Conde I	1.659,90
Parque	P_08	La Granja del Conde II	300,00
Parque	P_09	Clamart	15.815,81
Parque	P_10	Cerro del Aire	6.616,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	15.244,45
Parque	P_12	La Laguna	4.809,65
Parque	P_13	Arcipreste	17.750,94
Parque	P_14	La Rosaleda	1.952,58
Parque	P_15	Delta	673,78
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	1.998,06
Parque	P_83	Adolfo Suárez	39.460,82
Parque	P_84	Blas de Lezo	74.580,04
Parque	P_85	Los Negrillos	4.405,19
Parque	P_87	Goya	8.704,64
Parque	P_88	Manuel de Falla	1.702,78
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	16.559,04
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	384,85
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	32.581,39
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	3.792,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	2.651,83
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.322,55
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	889,62
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	710,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	21.201,47
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	2.160,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	995,08
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	3.402,00
Zona Verde	ZV_55	Ronda de San Martín	124,56
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	13.242,71
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	23.355,35
Zona Verde	ZV_58	Calle Barco	14.478,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	44.991,82
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	4.747,75
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	500,95
Zona Verde	ZV_62	Calle Goleta	2.144,00
Zona Verde	ZV_63	Calle Limonero	1.941,11
Zona Verde	ZV_66	Calle Miró	4.184,00
Zona Verde	ZV_68	Calle Pablo Picasso	7.762,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	5.019,40
Zona Verde	ZV_70	Calle Sorolla	3.152,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	17.831,60
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	38.902,68
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	56.097,50
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	1.244,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	1.586,00
Zona Verde	ZV_78	Calle Odisea	270,00
			528.681,05



DESBROCE

Durante el mes de noviembre se han realizado trabajos de desbroce en:

- Parque Delta
- Parque de Los Robles
- Carretera de Boadilla del Monte
- Avda Paralela
- Ballesol
- Parque de Los Negrillos
- Virgen de Itziar
- Parque Antonio Machado
- Calle Norias (zona juzgados)
- Avda de los Claveles

ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE NOVIEMBRE (M2)
Parque	P_07	La Granja del Conde I	16.282	2.745,83
Parque	P_08	La Granja del Conde II	4.959	173,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	15.339	918,85
Parque	P_84	Blas de Lezo	62.301	824,28
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	13.422	673,57
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	20.258	537,35
Zona Verde	ZV_42	Calle Mare Nostrum	385	385,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	28.464	3.459,31
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	8.416	2.345,59
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	10.197	2.985,25
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	23.063	2.940,06
Zona Verde	ZV_65	Calle Manzano	6.312	1.131,70
Zona Verde	ZV_67	Calle Naranja	6.312	1.030,49
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	66.292	4.155,49
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	1.589	226,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	892	36,00
Zona Verde	ZV_77	Calle Circe	50	45,00
				24.612,77

PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de noviembre se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE NOVIEMBRE (M2)
Parque	P_08	La Granja del Conde II	4.959	173
Parque	P_07	La Granja del Conde I	16.282	2745,831358
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	1.589	226
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	13.422	673,571737
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	8.416	2345,592656
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	23.063	2940,058144
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	10.197	2985,254237
				12.089,31

PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Noviembre se llevado a cabo la reposición de marras de arbolado viario en los siguientes emplazamientos:

- Carretera de Pozuelo
- Avda Príncipe de Asturias
- Calle Joaquín Turina
- Calle Manuel de Falla
- Calle Isaac Albéniz
- Calle Moreras
- Calle Valgrande
- Calle Arroyo de La Sacedilla
- Calle Norias
- Carretera de Boadilla del Monte
- Carretera del Plantío

PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Noviembre arbustos (*Photinea red robin*) en las zonas de césped de la Avda Juan Carlos I (frente al Monte del Pilar).

PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Noviembre no se ha plantado flor de temporada.



TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de noviembre se han realizado actuaciones de poda y tala sobre **55 árboles** del municipio:

ESPECIE	UD	UBICACIÓN	ACTUACION	OBSERVACIONES
<i>Juglans nigra</i>	10	C/ Flauta Mágica	Tala	Seco
<i>Prunus pisardii</i>	2	C/ Flauta Mágica	Tala	Seco
<i>Melia azedarach</i>	1	Blas de Lezo	Tala	Seco
<i>Acer sacharinum</i>	2	Blas de Lezo	Tala	Seco
<i>Aesculus hippocastanum</i>	1	C/ Norias	Tala	Roto por el viento
<i>Taxus baccata</i>	1	Ctra de Pozuelo	Tala	Seco
<i>Trachycarpus fortunei</i>	1	Ctra de Pozuelo	Tala	Seco
<i>Aesculus hippocastanum</i>	1	Ctra del Pardillo	Tala	Roto por el viento
<i>Aesculus hippocastanum</i>	1	Avda Príncipe de Asturias	Tala	Roto por el viento
<i>Aesculus hippocastanum</i>	1	Ctra de Pozuelo	Tala	Roto por el viento
<i>Populus sp</i>	1	ZV El revnetón	Tala	Roto por el viento
<i>Cupresociparis leylandii</i>	1	Ctra pozuelo	Tala	Roto por el viento
<i>Tilia sp.</i>	1	C/ Rigoletto	Tala	Seco
<i>Prunus serrulata</i>	1	C/ Mar Mediterráneo	Tala	Seco
<i>Platanus sp.</i>	1	Avda Claveles	Tala	Seco
<i>Prunus pisardii</i>	1	Virgen de Itziar	Tala	Roto por el viento
<i>Platanus sp.</i>	1	Parque Arcipreste	Tala	Roto por el viento
<i>Acacia dealbata</i>	1	Calle Sorolla	Tala	Caída en tormenta
<i>Acer sacharinum</i>	2	Parque Arcipreste	Tala	Riesgo de caída
<i>Cercis siliquastrum</i>	1	Calle Velazquez	Tala	Caída en tormenta
<i>Aesculum hippocastanum</i>	1	Urbanización Roza Martín	Tala	Roto viento
<i>Populus alba</i>	1	Urbanización Virgen de Itziar	Tala	Riesgo de caída
<i>Ulmus pumila</i>	1	Calle Chopos	Tala	Riesgo caída
<i>Pinus pinea</i>	6	Pinar El Reventón	Tala	Seco
<i>Acer sacharinum</i>	1	Parque Arcipreste	Poda	Ramas secas y rotas
<i>Salix sp.</i>	1	Calle Velazquez	Poda	Rama rota
<i>Ulmus pumila</i>	10	Calle Pinos	Poda	Riesgo fractura
<i>Pinus pinaster</i>	1	Calle Moreras	Poda	Rama rota
<i>Platanus hispanica</i>	1	Avenida de España	Poda	Rama rota

RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

OTRAS LABORES

- Colocación de bolos en la rotonda de la Urbanización Pinar del Plantío.
- Creación de parterres arbustivos en zona de césped de la Avda. Juan Carlos I (frente al Monte del Pilar).
- Triturado restos de poda.