



---

# INFORME MENSUAL\_MARZO 2019

## Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

### Majadahonda

---



## CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA .....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y PUESTA A PUNTO SISTEMAS DE RIEGO AUTOMÁTICOS: .....	5
RIEGO MANUAL: .....	5
ENTRECAVADOS:.....	5
ESCARDA.....	6
SIEGA: .....	6
PLANTACIÓN DE ARBOLADO: .....	6
DESBROCE:.....	6
TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS.....	6
PODA y TALA DE ARBOLADO.....	6
OTRAS ACTUACIONES .....	7



## INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Marzo de 2019**.

## LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de las mismas.

## REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

ÁREAS INFANTILES	
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE
PARQUE LOS NEGRILLOS. C/ DE LA GOLETA	ARENA
PARQUE GOYA. C/ GOYA	LOSAS CAUCHO
ZONA VERDE LA OLIVA. ENTRE AV. LA OLIVA Y C/ISAAC ALBENIZ	ARENA
PARQUE MANUEL DE FALLA. C/ MANUEL DE FALLA	ARENA
EL REVENTÓN. C/ TRAMO DE UNIÓN	ARENA
PARQUE TOMÁS MORO. C/ MAR MEDITERRÁNEO	ARENA
ZONA VERDE LA SACEDILLA. PASAJE SACEDILLA	ARENA
ZEPOL. C/ ZEPOL	LOSAS CAUCHO
LA GRANJA DEL CONDE. C/ ANTONIO MACHADO	ARENA
ZONA FORESTAL DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	ARENA
ZONA AJARDINADA DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	LOSAS CAUCHO/PRADERA NATURAL
ROSA DE LOS VIENTOS. C/ ROSA DE LOS VIENTOS	ARENA
PARQUE CLAMART. C/ VICENTE ALEXANDRE	ARENA
PARQUE DE LOS ROBLES.	ARENA
CRTA. DEL PLANTÍO (P. EL ESQUINAZO)	LOSAS CAUCHO
PINAR DE DOÑA CONSUELO.	ARENA
URB. PINAR DEL PLANTÍO	ARENA
PARQUE ADOLFO SUÁREZ	LOSAS CAUCHO

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
  - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
  - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
  - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
  - Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
  - Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).
- Mantenimiento correctivo:
  - Sustitución de barandilla de protección en multijuego situado en Parque Santo Tomás Moro.



- Durante la revisión se han detectado incidencias en algunos elementos de juego (Parque de Los Negrillos, Parque de Los Robles y Parque Goya), que se encuentran a la espera de piezas para su reparación.

## REVISIÓN Y PUESTA A PUNTO SISTEMAS DE RIEGO AUTOMÁTICOS:

Mediante dos equipos de riego, se han realizado revisiones diarias de toda la red de riego y sus elementos con el fin de detectar cualquier incidencia y/o averías que pueda producirse. Las averías detectadas han sido reparadas inmediatamente, habiendo sido posible reanudar el servicio con normalidad en todos los casos. Los principales problemas encontrados han sido las obstrucciones, los encharcamientos y los riegos fuera de límite, así como rotura de aspersores y difusores y tuberías de riego por goteo etc.

Se han realizado labores de limpieza para evitar acumulaciones de restos y obstrucciones y se han ajustado y regulado emisores para evitar que el agua salga de las zonas verdes, en varios emplazamientos.

Asimismo, se durante el mes de marzo, se han realizado varias actuaciones para elevar aparatos de riego (aspersores y difusores), en diferentes emplazamientos, que por el paso del tiempo se han quedado bajos y no riegan correctamente.

Finalmente se han sustituido varios emisores rotos y se han reparado averías puntuales en la red de riego por goteo.

## RIEGO MANUAL:

Mediante el empleo de una cuba con bomba de impulsión y una manguera, se han realizado riegos manuales en los árboles de reciente plantación situados en alcorques viarios.

## ENTRECAVADOS:

Se han realizado labores de **entrecavado** en un total de **10.902,3 m<sup>2</sup>** de **macizos arbustivos y de flor**.

Se han realizado también labores de **entrecavado** en un total de **1.288 Ud.** de alcorques de arbolado viario.



## ESCARDA

Se han realizado labores de **escarda manual** en un total de **3.822,2 m<sup>2</sup> de superficie terriza**.

## SIEGA:

Se han realizado labores de **siega** en **145.604,7 m<sup>2</sup> de césped**.

## PLANTACIÓN DE ARBOLADO:

Durante el mes de marzo se han plantado un total de 102 árboles en alcorques de alineación.

## DESBROCE:

Se han desbrozado un total de **140.145,0 m<sup>2</sup>**.

## TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS

Han dado comienzo los **tratamientos** para la eliminación de malas hierbas en paseos terrizos y zonas pavimentadas, concretamente en: Rotonda de calle Sarasate, Carretera de Villanueva del Pardillo, Rotonda de la calle Limonero, Rotondas de calle Moreras, Parques de la calle Isaac Albéniz y Parque Goya.

## PODA Y TALA DE ARBOLADO

En el mes de Marzo se han realizado las podas y talas, incluidas en el Plan de Poda.

Además, ha sido necesario podar:

- 1 *Ulmus sp* en la calle Enrique Granados

Y talar:

- 1 *Cupressus arizonica* en el Parque Goya
- 1 *Abies sp* en el Parque Santo Tomás Moro
- 5 *Pinus sp* en el Pinar el Reventón
- 1 *Prunus sp* en la Ctra. Plantío.
- 1 *Cupressus sp* en la Ctra. Boadilla.
- 2 *Pinus sp* en el Parque Antonio Machado.

- 2 *Populus sp* en el Parque los Negrillos.
- 3 *Pinus sp* en el Pinar Fuente Marcela.

## OTRAS ACTUACIONES

Durante el mes de Marzo se han realizado también las siguientes actuaciones:

- Corta y eliminación de bolsones de procesionaria en varios emplazamientos.
- Trasplante de arbolado en zona ajardinada de Los Robles.
- Perfilado de cipreses en varios emplazamientos.
- Abonado de praderas.
- Limpieza y retirada de arbustos en parterres de Carretera de Pozuelo.
- Retirada de *Acacia dealbata* caída en zona verde de calle Barco.
- Instalación de protectores metálicos para el arbolado en alcorques viarios de Calle Salvador Dalí.
- Limpieza y acondicionamiento de zona de grava en zonas ajardinadas de la calle Juan Calos I, entre Carretera de Boadilla y Carretera de Pozuelo.