



INFORME MENSUAL_MAYO 2019

Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Majadahonda



CONTENIDO

| | |
|--|---|
| INTRODUCCIÓN..... | 3 |
| LIMPIEZA | 3 |
| REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES..... | 3 |
| REVISIÓN Y PUESTA A PUNTO SISTEMAS DE RIEGO AUTOMÁTICOS: | 5 |
| RIEGO MANUAL: | 5 |
| ENTRECAVADOS..... | 5 |
| ESCARDA..... | 5 |
| PLANTACIÓN DE ARBOLADO: | 6 |
| SIEGA: | 6 |
| PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA: | 6 |
| DESBROCE:..... | 6 |
| PODA y TALA DE ARBOLADO..... | 6 |
| OTRAS ACTUACIONES | 7 |



INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Mayo de 2019**.

LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de las mismas.

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

| ÁREAS INFANTILES | |
|---|------------------------------|
| DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN | SUPERFICIE |
| PARQUE LOS NEGRILLOS. C/ DE LA GOLETA | ARENA |
| PARQUE GOYA. C/ GOYA | LOSAS CAUCHO |
| ZONA VERDE LA OLIVA. ENTRE AV. LA OLIVA Y C/ISAAC ALBENIZ | ARENA |
| PARQUE MANUEL DE FALLA. C/ MANUEL DE FALLA | ARENA |
| EL REVENTÓN. C/ TRAMO DE UNIÓN | ARENA |
| PARQUE TOMÁS MORO. C/ MAR MEDITERRÁNEO | ARENA |
| ZONA VERDE LA SACEDILLA. PASAJE SACEDILLA | ARENA |
| ZEPOL. C/ ZEPOL | LOSAS CAUCHO |
| LA GRANJA DEL CONDE. C/ ANTONIO MACHADO | ARENA |
| ZONA FORESTAL DEL PARQUE CERRO DEL AIRE. | ARENA |
| ZONA AJARDINADA DEL PARQUE CERRO DEL AIRE. | LOSAS CAUCHO/PRADERA NATURAL |
| ROSA DE LOS VIENTOS. C/ ROSA DE LOS VIENTOS | ARENA |
| PARQUE CLAMART. C/ VICENTE ALEXANDRE | ARENA |
| PARQUE DE LOS ROBLES. | ARENA |
| CRTA. DEL PLANTÍO (P. EL ESQUINAZO) | LOSAS CAUCHO |
| PINAR DE DOÑA CONSUELO. | ARENA |
| URB. PINAR DEL PLANTÍO | ARENA |
| PARQUE ADOLFO SUÁREZ | LOSAS CAUCHO |

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
 - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
 - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
 - Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
 - Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).
- Mantenimiento correctivo:
 - Se ha sustituido la red de trepa rota en el multijuego del Parque Goya.
 - Se han limpiado grafitis en varios emplazamientos: Parque Goya (bancos, carteles y tobogán), Parque de Los Negrillos (bancos, columpio, tobogán, multijuego) y Parque Adolfo Suárez (suelo de caucho del área infantil).



REVISIÓN Y PUESTA A PUNTO SISTEMAS DE RIEGO AUTOMÁTICOS:

Mediante dos equipos de riego, se han realizado revisiones diarias de toda la red de riego y sus elementos con el fin de detectar cualquier incidencia y/o averías que pueda producirse. Las averías detectadas han sido reparadas inmediatamente, habiendo sido posible reanudar el servicio con normalidad en todos los casos. Los principales problemas encontrados han sido las obstrucciones, los encharcamientos y los riegos fuera de límite, así como rotura de aspersores y difusores y tuberías de riego por goteo etc.

Se han realizado labores de limpieza para evitar acumulaciones de restos y obstrucciones y se han ajustado y regulado emisores para evitar que el agua salga de las zonas verdes, en varios emplazamientos.

Se han sustituido varios emisores rotos y se han reparado averías puntuales en la red de riego por goteo.

Durante este mes, se han incrementado tiempos y frecuencias de riego.

RIEGO MANUAL:

Mediante el empleo de una cuba con bomba de impulsión y una manguera, se han realizado riegos manuales en los árboles de reciente plantación situados en alcorques viarios.

ENTRECAVADOS

Se han realizado labores de entrecavado en un total de **28.526,1 m² de macizos arbustivos y de flor**.

Se han realizado también labores de entrecavado en un total de **777 Ud.** de alcorques de arbolado viario.

ESCARDA

Se han realizado labores de **escarda manual** en un total de **5.803,2 m² de superficie terriza**.



PLANTACIÓN DE ARBOLADO:

Durante el mes de Mayo se han plantado un total de 12 árboles en alcorques de alineación: 4 *Prunus pisardii* en la urbanización Roza Martín y 5 *Ligustrum sp.* en la Carretera del Plantío.

SIEGA:

Se han realizado labores de siega en **1.148.640,3 m² de césped.**

PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA:

Durante el mes de Mayo se han plantado un total de **5.139 flores de temporada.**

DESBROCE:

Se han desbrozado un total de **189.771,3 m².**

PODA Y TALA DE ARBOLADO

En el mes de Mayo se han realizado las siguientes talas:

- 2 *Aesculus hippocastanum* en Avda Juan Carlos Primero.
- 1 *Acer negundo* en Calle Isaac Albeniz.
- 1 *Prunus pisardii* en Calle Mar Menor.
- 2 *Aesculus hippocastanum* en Calle Norias.
- 1 *Acer negundo* en Calle Picasso.
- 1 *Acer negundo* en Calle Vázquez Díaz.
- 3 *Aesculus hippocastanum* en Crta del Pardillo.
- 3 *Aesculus hippocastanum* en Crta del Pardillo.
- 3 *Aesculus hippocastanum* en Ctra de Pozuelo.
- 1 *Acer negundo* en Calle Isaac Albeniz.
- 1 *Acer sacharinum* en el Parque los Robles.
- 1 *Acer sacharinum* en Urbanización la Sacedilla.
- 1 *Pinus sp* Zona forestal el Reventón.



OTRAS ACTUACIONES

Durante el mes de Mayo se han realizado también las siguientes actuaciones:

- Semillado de zonas dañadas por los jabalís en parterres de la Avenida de Juan Carlos I.
- Acondicionamiento de parterre situado en parque de la urbanización Rozamartin (nuevo Parque Blas de Lezo), con instalación de césped artificial y plantación de arbustos (*Cordyline australis*).