



INFORME MENSUAL_JUNIO 2018

Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Majadahonda



CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y PUESTA A PUNTO SISTEMAS DE RIEGO AUTOMÁTICOS:	4
RIEGO MANUAL:	5
PODA Y RECORTE DE SETOS:.....	5
ENTRECAVADOS:.....	5
ESCARDA:.....	5
SIEGA:	5
DESBROCE:.....	5
PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA:	6
TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS	6
PODA y TALA DE ARBOLADO:.....	6
OTRAS ACTUACIONES	6



INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Junio de 2018**.

LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza se ha realizado el rastrillado de las mismas.

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

ÁREAS INFANTILES	
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE
PARQUE LOS NEGRILLOS. C/ DE LA GOLETA	ARENA
PARQUE GOYA. C/ GOYA	LOSAS CAUCHO
ZONA VERDE LA OLIVA. ENTRE AV. LA OLIVA Y C/ISAAC ALBENIZ	ARENA
PARQUE MANUEL DE FALLA. C/ MANUEL DE FALLA	ARENA
EL REVENTÓN. C/ TRAMO DE UNIÓN	ARENA
PARQUE TOMÁS MORO. C/ MAR MEDITERRÁNEO	ARENA
ZONA VERDE LA SACEDILLA. PASAJE SACEDILLA	ARENA
ZEPOL. C/ ZEPOL	LOSAS CAUCHO
LA GRANJA DEL CONDE. C/ ANTONIO MACHADO	ARENA
ZONA FORESTAL DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	ARENA
ZONA AJARDINADA DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	LOSAS CAUCHO/PRADERA NATURAL
ROSA DE LOS VIENTOS. C/ ROSA DE LOS VIENTOS	ARENA
PARQUE CLAMART. C/ VICENTE ALEXANDRE	ARENA
PARQUE DE LOS ROBLES.	ARENA
CRTA. DEL PLANTÍO (P. EL ESQUINAZO)	LOSAS CAUCHO
PINAR DE DOÑA CONSUELO.	ARENA
URB. PINAR DEL PLANTÍO	ARENA
PARQUE ADOLFO SUÁREZ	LOSAS CAUCHO



El mantenimiento se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tortillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario)
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo)
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas)
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos)
 - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación)
 - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje.
 - Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie.
 - Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).
- Mantenimiento correctivo: Durante la revisión se han detectado grafitis en varios elementos y se ha procedido a la eliminación de los mismos

Asimismo, ha sido necesario sustituir una rampa del multijuego situado en el área infantil del Parque Goya, que había sido rota por vandalismo.

REVISIÓN Y PUESTA A PUNTO SISTEMAS DE RIEGO AUTOMÁTICOS:

Mediante dos equipos de riego, se han realizado revisiones diarias de toda la red de riego y sus elementos con el fin de detectar cualquier incidencia y/o averías que pueda producirse. Las averías detectadas han sido reparadas inmediatamente, habiendo sido posible reanudar el servicio con normalidad en todos los casos. Los principales problemas encontrados han sido las obstrucciones, los encharcamientos y los riegos fuera de límite, así como rotura de aspersores y difusores y tuberías de riego por goteo etc.



Se han realizado labores de limpieza para evitar acumulaciones de restos y obstrucciones y se han ajustado y regulado emisores para evitar que el agua salga de las zonas verdes, especialmente en la Carretera de Boadilla, donde se ha observado que había agua en la calzada.

Se han sustituido varios emisores rotos y se han reparado diversas averías en las tuberías de goteo

RIEGO MANUAL:

Mediante el empleo de una cuba con bomba de impulsión y una manguera, se han realizado riegos manuales en los árboles de reciente plantación situados en zonas verdes y alcorques viarios.

PODA Y RECORTE DE SETOS:

Durante el mes de Junio, se han recortado 8.369,79 m² de seto.

ENTRECAVADOS:

Se han realizado labores de **entrecavado** en un total de 33.196,2 m² de **macizos arbustivos y de flor**.

Asimismo, se han realizado también labores de **entrecavado** en un total de 319 **alcorques de alineación**.

ESCARDA:

Se han realizado **escardas manuales** en superficies terrazas: 900 m² en el Parque Adolfo Suárez y 1.112 m² Rosa de los Vientos.

SIEGA:

Se han realizado labores de **siega** en 880.516,08 m² de césped.

DESBROCE:



Durante el mes de junio se han intensificado las labores de desbroce, habiéndose desbrozado un total de **358.830,10 m²**.

PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA:

Finalizan las labores de plantación de flor de temporada, con la plantación de **2.345 Ud.**

TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS

Se han realizado **tratamientos** para la eliminación de malas hierbas en paseos terrizos y zonas pavimentadas, concretamente en: Rotonda de Sarasate, Rotondas de la zona del hospital, Rotondas de la Carretera de Villanueva del Pardillo, Rotonda de la calle Limonero y zonas terrizas de la Calle Isaac Albéniz.

Durante este mes de junio se han realizado también tratamientos para la eliminación del pulgón.

PODA Y TALA DE ARBOLADO:

Se han talado varios árboles:

- 5 árboles peligrosos y con riesgo de caída
- 4 árboles rotos por vandalismo.
- 1 árbol caído
- 16 árboles que estaban secos.

También ha sido necesario realizar actuaciones puntuales de poda, en un árbol situado en la calle Chopos, para eliminar ramas secas y en un árbol situado en la Travesía de Costa Rica, para eliminar unas ramas que invadían la acera impidiendo el paso de los peatones.

OTRAS ACTUACIONES

Además, durante el mes de Junio se han realizado las siguientes actuaciones:

- En el Parque Goya, se ha eliminado parte del adoquín que estaba siendo levantado por las raíces de un pino (en la plaza central) y se ha creado un alcorque de grandes dimensiones delimitado por pletina y con aporte de zahorra, para su integración en la zona, evitando así tener que actuar sobre las raíces del pino, que han permanecido intactas.



- Se han perfilado cipreses en la mediana de la Calle Moreras y en parte de la mediana de la Calle Príncipe de Asturias.
- Se han iniciado los trabajos para la creación de un área de esparcimiento canino en Parque Goya.
- Se han eliminado chupones en el Parque de Los Negrillos, en la Urbanización Pinar del Plantío y en la calle Doctor Bastos.
- Se han plantado arbustos en Rotonda de la Biblioteca.
- Se ha instalado un nuevo sistema centralizado de riego en Parque Clamart.
- En los alcorques de arbolado viario situados en la calle Salvador Dalí, se están colocando horquillas para proteger el arbolado de reciente plantación de los golpes de los vehículos que aparcan en la zona.