



---

# INFORME MENSUAL\_JULIO 2018

## Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

### Majadahonda

---



## CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA .....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y PUESTA A PUNTO SISTEMAS DE RIEGO AUTOMÁTICOS: .....	4
RIEGO MANUAL: .....	5
PODA Y RECORTE DE SETOS:.....	5
ENTRECAVADOS:.....	5
ESCARDA:.....	5
SIEGA: .....	5
DESBROCE:.....	6
PODA y TALA DE ARBOLADO:.....	6
OTRAS ACTUACIONES .....	6



## INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Julio de 2018**.

## LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza se ha realizado el rastrillado de las mismas.

## REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

ÁREAS INFANTILES	
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE
PARQUE LOS NEGRILLOS. C/ DE LA GOLETA	ARENA
PARQUE GOYA. C/ GOYA	LOSAS CAUCHO
ZONA VERDE LA OLIVA. ENTRE AV. LA OLIVA Y C/ISAAC ALBENIZ	ARENA
PARQUE MANUEL DE FALLA. C/ MANUEL DE FALLA	ARENA
EL REVENTÓN. C/ TRAMO DE UNIÓN	ARENA
PARQUE TOMÁS MORO. C/ MAR MEDITERRÁNEO	ARENA
ZONA VERDE LA SACEDILLA. PASAJE SACEDILLA	ARENA
ZEPOL. C/ ZEPOL	LOSAS CAUCHO
LA GRANJA DEL CONDE. C/ ANTONIO MACHADO	ARENA
ZONA FORESTAL DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	ARENA
ZONA AJARDINADA DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	LOSAS CAUCHO/PRADERA NATURAL
ROSA DE LOS VIENTOS. C/ ROSA DE LOS VIENTOS	ARENA
PARQUE CLAMART. C/ VICENTE ALEXANDRE	ARENA
PARQUE DE LOS ROBLES.	ARENA
CRTA. DEL PLANTÍO (P. EL ESQUINAZO)	LOSAS CAUCHO
PINAR DE DOÑA CONSUELO.	ARENA
URB. PINAR DEL PLANTÍO	ARENA
PARQUE ADOLFO SUÁREZ	LOSAS CAUCHO



El mantenimiento se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tortillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario)
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo)
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas)
  - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos)
  - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación)
  - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje.
  - Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie.
  - Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).
- Mantenimiento correctivo: Durante la revisión se han detectado grafitis en varios elementos y se ha procedido a la eliminación de los mismos:
  - 3 bancos en Parque Goya
  - 2 bancos en Parque Manuel de Falla

Asimismo, ha sido necesario sustituir unos tacos de madera que faltaban en la pasarela de madera situada en una de las áreas infantiles del Parque Cerro del Aire.

## **REVISIÓN Y PUESTA A PUNTO SISTEMAS DE RIEGO AUTOMÁTICOS:**

Mediante dos equipos de riego, se han realizado revisiones diarias de toda la red de riego y sus elementos con el fin de detectar cualquier incidencia y/o averías que pueda producirse. Las



averías detectadas han sido reparadas inmediatamente, habiendo sido posible reanudar el servicio con normalidad en todos los casos. Los principales problemas encontrados han sido las obstrucciones, los encharcamientos y los riegos fuera de límite, así como rotura de aspersores y difusores y tuberías de riego por goteo etc.

Se han sustituido varios emisores rotos (especialmente en el parque Adolfo Suárez, donde debido al vandalismo y ha sido necesario sustituir bastantes aparatos) y se han reparado diversas averías en las tuberías de goteo (especialmente en las medianas de las calles Juan Carlos I y Príncipe de Asturias).

## **RIEGO MANUAL:**

Mediante el empleo de una cuba con bomba de impulsión y una manguera, se han realizado riegos manuales en los árboles de reciente plantación situados en zonas verdes y forestales y en alcorques viarios.

## **PODA Y RECORTE DE SETOS:**

Durante el mes de Julio, se han recortado **10.378,4 m<sup>2</sup> de seto**.

## **ENTRECAVADOS:**

Se han realizado labores de entrecavado en un total de **23.161,2 m<sup>2</sup> de macizos arbustivos y de flor**.

Asimismo, se han realizado también labores de entrecavado en un total de **297 alcorques** de alineación.

## **ESCARDA:**

Se han realizado escardas manuales en las superficies terrazas del Parque Adolfo Suárez, en un total de **1.583,7 m<sup>2</sup>**.

## **SIEGA:**

Se han realizado labores de siega en **911.015,92 m<sup>2</sup> de césped**.



## DESBROCE:

Durante el mes de julio se han intensificado las labores de desbroce, habiéndose desbrozado un total de **254.570,48 m<sup>2</sup>**.

## PODA Y TALA DE ARBOLADO:

En el mes de Julio se han talado varios árboles:

- 3 árboles con daños importantes en el tronco y riesgo de rotura.
- 20 árboles secos.
- 1 árbol partido.

También ha sido necesario realizar actuaciones puntuales de poda en un árbol situado en la calle Arroyo de las Sacedillas, para eliminar ramas peligrosas.

## OTRAS ACTUACIONES

Además, durante el mes de Julio se han realizado las siguientes actuaciones:

- Han finalizado las obras para la creación de una nueva área de esparcimiento canino en el Parque Goya.
- Se han eliminado chupones en la mediana de la Calle Claveles
- Se han colocado 2 bancos en el área de esparcimiento canino del Parque Clamart.
- Se ha llevado a cabo la demolición de los bordillos perimetrales existentes en las antiguas áreas caninas del Parque Clamart y se ha aportado tierra vegetal, con el fin de preparar el terreno para la posterior implantación de tepe.
- Se ha ampliado el área canina existente en la zona verde de la calle Rosa de los Vientos, con el fin de crear un área de esparcimiento canino de mayor tamaño, dada la gran afluencia de perros a esta zona.