



INFORME MENSUAL_AGOSTO 2018

Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Majadahonda



CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y PUESTA A PUNTO SISTEMAS DE RIEGO AUTOMÁTICOS:	4
RIEGO MANUAL:	5
PODA Y RECORTE DE SETOS:.....	5
ENTRECAVADOS:.....	5
ESCARDA:.....	5
DESBROCE:.....	5
SIEGA:	6
PODA y TALA DE ARBOLADO:.....	6
OTRAS ACTUACIONES	6



INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Agosto de 2018**.

LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza se ha realizado el rastrillado de las mismas.

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

ÁREAS INFANTILES	
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE
PARQUE LOS NEGRILLOS. C/ DE LA GOLETA	ARENA
PARQUE GOYA. C/ GOYA	LOSAS CAUCHO
ZONA VERDE LA OLIVA. ENTRE AV. LA OLIVA Y C/ISAAC ALBENIZ	ARENA
PARQUE MANUEL DE FALLA. C/ MANUEL DE FALLA	ARENA
EL REVENTÓN. C/ TRAMO DE UNIÓN	ARENA
PARQUE TOMÁS MORO. C/ MAR MEDITERRÁNEO	ARENA
ZONA VERDE LA SACEDILLA. PASAJE SACEDILLA	ARENA
ZEPOL. C/ ZEPOL	LOSAS CAUCHO
LA GRANJA DEL CONDE. C/ ANTONIO MACHADO	ARENA
ZONA FORESTAL DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	ARENA
ZONA AJARDINADA DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	LOSAS CAUCHO/PRADERA NATURAL
ROSA DE LOS VIENTOS. C/ ROSA DE LOS VIENTOS	ARENA
PARQUE CLAMART. C/ VICENTE ALEXANDRE	ARENA
PARQUE DE LOS ROBLES.	ARENA
CRTA. DEL PLANTÍO (P. EL ESQUINAZO)	LOSAS CAUCHO
PINAR DE DOÑA CONSUELO.	ARENA
URB. PINAR DEL PLANTÍO	ARENA
PARQUE ADOLFO SUÁREZ	LOSAS CAUCHO



El mantenimiento se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tortillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario)
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo)
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas)
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos)
 - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación)
 - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje.
 - Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie.
 - Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).
- Mantenimiento correctivo: Ha sido necesario sustituir la cuerda de trepa de un hexágono situado en un área infantil del parque Santo Tomás Moro.

Asimismo, ha sido necesario retirar el cartel con las Normas de Uso existente en el área infantil del parque Goya, ya que lo han roto. Dicho cartel será sustituido por otro de similares características.

REVISIÓN Y PUESTA A PUNTO SISTEMAS DE RIEGO AUTOMÁTICOS:

Mediante dos equipos de riego, se han realizado revisiones diarias de toda la red de riego y sus elementos con el fin de detectar cualquier incidencia y/o averías que pueda producirse. Las averías detectadas han sido reparadas inmediatamente, habiendo sido posible reanudar el servicio con normalidad en todos los casos.



Los principales problemas encontrados han sido las obstrucciones, los encharcamientos y los riegos fuera de límite, así como rotura de aspersores y difusores y tuberías de riego por goteo etc.

RIEGO MANUAL:

Mediante el empleo de una cuba con bomba de impulsión y una manguera, se han realizado riegos manuales en los árboles de reciente plantación situados en zonas verdes y forestales y en alcorques viarios.

PODA Y RECORTE DE SETOS:

Durante el mes de Agosto, se han recortado **2.695,9 m² de seto**.

ENTRECAVADOS:

Se han realizado labores de **entrecavado** en un total de **31.850,5 m² de macizos arbustivos y de flor**.

Asimismo, se han realizado también labores de **entrecavado** en un total de **1.363 alcorques de alineación**.

ESCARDA:

Se han realizado **escardas manuales** en las superficies terrizas, en un total de **6.502,7 m²**.

DESBROCE:

Durante el mes de Agosto se han realizado desbroces en un total de **83.182,1 m²**.



SIEGA:

Se han realizado labores de **siega** en **1.123.806,05 m² de césped**.

PODA Y TALA DE ARBOLADO:

En el mes de Agosto ha sido necesario talar varios ejemplares arbóreos:

- 4 árboles con daños importantes en el tronco y riesgo de rotura.
- 9 árboles secos.
- 2 árboles rotos (vandalismo/golpe vehículo).
- 5 árboles que estaban ocasionaban daños en un colector.
- 2 árboles situados en el área de influencia de helipuerto del hospital Puerta de Hierro.

También ha sido necesario realizar actuaciones puntuales de poda en dos ejemplares, debido a la presencia de ramas rotas por el viento, con riesgo de caída.

OTRAS ACTUACIONES

Además, durante el mes de Agosto se han realizado las siguientes actuaciones:

- Han finalizado las obras para la ampliación del área de esparcimiento canino situada en la zona verde de la calle Rosa de los Vientos.
- Se ha instalado el tepe en las antiguas áreas caninas del parque Clamart.
- Han dado comienzo las obras para la instalación de valla de protección en las rosaledas de El Equinoccio.
- Se ha instalado un **columpio unipersonal de inclusión** en el área infantil situado en la calle Isaac Albéniz.