



---

# INFORME MENSUAL\_SEPTIEMBRE 2018

## Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

### Majadahonda

---



## CONTENIDO

|  |   |
|--|---|
| INTRODUCCIÓN.....  | 3 |
| LIMPIEZA .....   | 3 |
| REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....                      | 3 |
| REVISIÓN Y PUESTA A PUNTO SISTEMAS DE RIEGO AUTOMÁTICOS: ..... | 5 |
| RIEGO MANUAL: .....  | 5 |
| PODA Y RECORTE DE SETOS:.....                                  | 5 |
| ESCARDA:.....  | 5 |
| DESBROCE:.....   | 5 |
| ENTRECAVADOS:.....   | 6 |
| PODA y TALA DE ARBOLADO:.....                                  | 6 |
| OTRAS ACTUACIONES .....  | 6 |



## INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Septiembre de 2018**.

## LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza se ha realizado el rastrillado de las mismas.

## REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

| ÁREAS INFANTILES  |                              |
|---|------------------------------|
| DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN                                 | SUPERFICIE                   |
| PARQUE LOS NEGRILLOS. C/ DE LA GOLETA                     | ARENA                        |
| PARQUE GOYA. C/ GOYA                                      | LOSAS CAUCHO                 |
| ZONA VERDE LA OLIVA. ENTRE AV. LA OLIVA Y C/ISAAC ALBENIZ | ARENA                        |
| PARQUE MANUEL DE FALLA. C/ MANUEL DE FALLA                | ARENA                        |
| EL REVENTÓN. C/ TRAMO DE UNIÓN                            | ARENA                        |
| PARQUE TOMÁS MORO. C/ MAR MEDITERRÁNEO                    | ARENA                        |
| ZONA VERDE LA SACEDILLA. PASAJE SACEDILLA                 | ARENA                        |
| ZEPOL. C/ ZEPOL   | LOSAS CAUCHO                 |
| LA GRANJA DEL CONDE. C/ ANTONIO MACHADO                   | ARENA                        |
| ZONA FORESTAL DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.                  | ARENA                        |
| ZONA AJARDINADA DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.                | LOSAS CAUCHO/PRADERA NATURAL |
| ROSA DE LOS VIENTOS. C/ ROSA DE LOS VIENTOS               | ARENA                        |
| PARQUE CLAMART. C/ VICENTE ALEXANDRE                      | ARENA                        |
| PARQUE DE LOS ROBLES.                                     | ARENA                        |
| CRTA. DEL PLANTÍO (P. EL ESQUINAZO)                       | LOSAS CAUCHO                 |
| PINAR DE DOÑA CONSUELO.                                   | ARENA                        |
| URB. PINAR DEL PLANTÍO                                    | ARENA                        |
| PARQUE ADOLFO SUÁREZ                                      | LOSAS CAUCHO                 |

El mantenimiento se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tortillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario)
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo)
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas)
  - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos)
  - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación)
  - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje.
  - Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie.
  - Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).
- Mantenimiento correctivo: Se ha procedido a la limpieza y eliminación de grafitis en varios elementos:
  - Parque Antonio Machado: mobiliario urbano y juegos infantiles.
  - Parque Vicente Alexandre: mobiliario urbano y juegos infantiles.
  - Zona verde calle Zepol: juegos infantiles.
  - Zona forestal La Sacedilla: mobiliario urbano y juegos infantiles.
  - Parque Santo Tomás Moro: mobiliario urbano y juegos infantiles.
  - Urbanización Pinar del Plantío: mobiliario urbano.
  - Zona forestal El Reventón: mobiliario urbano.
  - Parque Manuel de Falla: mobiliario urbano y juegos infantiles.
  - Parque de Los Negrillos: mobiliario urbano y juegos infantiles.
  - Zona verde calle Barco: mobiliario urbano



## REVISIÓN Y PUESTA A PUNTO SISTEMAS DE RIEGO AUTOMÁTICOS:

Mediante dos equipos de riego, se han realizado revisiones diarias de toda la red de riego y sus elementos con el fin de detectar cualquier incidencia y/o averías que pueda producirse. Las averías detectadas han sido reparadas inmediatamente, habiendo sido posible reanudar el servicio con normalidad en todos los casos.

Los principales problemas encontrados han sido las obstrucciones, los encharcamientos y los riegos fuera de límite, así como rotura de aspersores y difusores y tuberías de riego por goteo etc.

Dado que las condiciones climáticas ya han empezado a variar (los días son más cortos y menos calurosos y las noches más largas y frescas), las necesidades hídricas de la vegetación ha comenzado a disminuir y en consecuencia ha sido necesario proceder a la modificación de las programaciones establecidas para los meses de verano, con el fin de reducir tiempos de riego, evitando así encharcamientos y aportes de agua innecesarios

## RIEGO MANUAL:

Mediante el empleo de una cuba con bomba de impulsión y una manguera, se han realizado riegos manuales en los árboles de reciente plantación situados en zonas verdes y forestales y en alcorques viarios.

## PODA Y RECORTE DE SETOS:

Durante el mes de Septiembre, se han recortado **10.234,23 m<sup>2</sup> de seto**.

## ESCARDA:

Se han realizado escardas manuales en las superficies terrizas, en un total de **1.583,7 m<sup>2</sup>** en el Parque Adolfo Suárez.

## DESBROCE:

Durante el mes de Septiembre se han realizado desbroces en un total de **253 m<sup>2</sup>** en el Parque Manuel de Falla.



## ENTRECAVADOS:

Se han realizado labores de **entrecavado** en un total de **22.839,12 m<sup>2</sup>** de macizos arbustivos y de flor.

Asimismo, se han realizado también labores de entrecavado en un total de **739 alcorques** de alineación.

## PODA Y TALA DE ARBOLADO:

En el mes de Septiembre ha sido necesario talar dos ejemplares arbóreos:

- 1 *Pinus pinea* seco en Ctra. Del Plantío (junto a la urbanización Las Sacedillas).
- 1 *Cupressus arizonica* seca en el Parque Cerro del Aire. También ha sido necesario realizar actuaciones puntuales de poda.
- *Robinea pseudoacacia* situada en la mediana de la calle Fragata, con el fin de eliminar ramas de gran porte con riesgo de rotura.
- *Cupressus sp.* situada en la Avenida Reyes Católicos, con el fin de eliminar pequeñas ramas bajas que molestaban a los peatones y varias ramas secas y/o con riesgo de fractura.

Asimismo, se han realizado intervenciones puntuales en varios árboles jóvenes de la Urbanización Roza Martín y del Parque Adolfo Suárez con el fin de eliminar ramas secas.

## OTRAS ACTUACIONES

Además, durante el mes de Septiembre se han realizado las siguientes actuaciones:

- Instalación de valla de protección en las rosaledas de El Equinoccio.
- Instalación de 2 nuevas papeleras en el Parque Santo Tomás Moro.