



---

# INFORME MENSUAL\_OCTUBRE 2018

## Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

### Majadahonda

---



## CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA .....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y PUESTA A PUNTO SISTEMAS DE RIEGO AUTOMÁTICOS.....	4
PODA Y RECORTE DE SETOS .....	5
ENTRECAVADOS.....	5
ESCARDA.....	5
DESBROCE .....	5
SIEGA .....	5
TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS.....	5
PODA y TALA DE ARBOLADO.....	6
OTRAS ACTUACIONES .....	6



## INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Octubre de 2018**.

## LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza se ha realizado el rastrillado de las mismas.

## REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

ÁREAS INFANTILES	
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE
PARQUE LOS NEGRILLOS. C/ DE LA GOLETA	ARENA
PARQUE GOYA. C/ GOYA	LOSAS CAUCHO
ZONA VERDE LA OLIVA. ENTRE AV. LA OLIVA Y C/ISAAC ALBENIZ	ARENA
PARQUE MANUEL DE FALLA. C/ MANUEL DE FALLA	ARENA
EL REVENTÓN. C/ TRAMO DE UNIÓN	ARENA
PARQUE TOMÁS MORO. C/ MAR MEDITERRÁNEO	ARENA
ZONA VERDE LA SACEDILLA. PASAJE SACEDILLA	ARENA
ZEPOL. C/ ZEPOL	LOSAS CAUCHO
LA GRANJA DEL CONDE. C/ ANTONIO MACHADO	ARENA
ZONA FORESTAL DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	ARENA
ZONA AJARDINADA DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	LOSAS CAUCHO/PRADERA NATURAL
ROSA DE LOS VIENTOS. C/ ROSA DE LOS VIENTOS	ARENA
PARQUE CLAMART. C/ VICENTE ALEXANDRE	ARENA
PARQUE DE LOS ROBLES.	ARENA
CRTA. DEL PLANTÍO (P. EL ESQUINAZO)	LOSAS CAUCHO
PINAR DE DOÑA CONSUELO.	ARENA
URB. PINAR DEL PLANTÍO	ARENA
PARQUE ADOLFO SUÁREZ	LOSAS CAUCHO



El mantenimiento se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tortillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario)
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo)
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas)
  - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos)
  - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación)
  - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje.
  - Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie.
  - Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

## REVISIÓN Y PUESTA A PUNTO SISTEMAS DE RIEGO AUTOMÁTICOS

Mediante dos equipos de riego, se han realizado revisiones diarias de toda la red de riego y sus elementos con el fin de detectar cualquier incidencia y/o averías que pueda producirse. Las averías detectadas han sido reparadas inmediatamente, habiendo sido posible reanudar el servicio con normalidad en todos los casos. Los principales problemas encontrados han sido las obstrucciones, los encharcamientos y los riegos fuera de límite etc.

A lo largo del mes de Octubre se han modificado y reajustado los tiempos de riego, reduciendo tiempos y frecuencias de riego para ajustarse a las condiciones climatológicas de cada momento y en la actualidad los riegos se encuentran cortados.



## PODA Y RECORTE DE SETOS

Durante el mes de Octubre, se han recortado **2.738,21 m<sup>2</sup> de seto**.

## ENTRECAVADOS

Se han realizado labores de **entrecavado** en un total de 26.151,91 m<sup>2</sup> de **macizos arbustivos y de flor**.

Asimismo, se han realizado también labores de **entrecavado** en un total de 817 **alcorques de alineación**

## ESCARDA

Se han realizado **escardas manuales** en las superficies terrazas, en un total de **3.065,5 m<sup>2</sup>**.

## DESBROCE

Durante el mes de Octubre se han realizado desbroces en un total de **817 m<sup>2</sup>** en el Parque de Roza Martín.

## SIEGA

Se han realizado labores de **siega** en **789.813,65 m<sup>2</sup> de césped**.

## TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS

Durante el mes de Octubre se han realizado tratamientos preventivos contra la procesionaria del pino en las siguientes ubicaciones:

- El Reventón
- Fuente Marcela
- Cerro del Aire
- Los Robles



## PODA Y TALA DE ARBOLADO

En el mes de Octubre ha sido necesario talar varios ejemplares arbóreos:

- 8 *Pinus sp.* secos en El Reventón.
- 1 *Pinus sp.* seco en Fuente Marcela
- 4 *Pinus sp.* secos en el pinar situado en la calle Juan Carlos I con Avda. Príncipe de Asturias.
- 1 *Aesculus hippocastanum* seco en Avda. Juan Carlos I
- 1 *Lagerstroemia indica* rota por vandalismo en la Calle Sarasate.
- 1 *Acer negundo* seco en calle Moreras.
- 1 *Acer negundo* seco en calle Manuel de Falla.
- 

También ha sido necesario realizar actuaciones puntuales de poda en los siguientes ejemplares:

- *Acer sacharinum* situado en la urbanización de las Sacedillas, para eliminar una rama rota.
- *Platanus sp.*, situado en la calle Isaac Albéniz, para eliminar dos ramas rotas por el viento.
- *Populus sp.* situado en la carretera de Pozuelo para eliminar una rama rota por el viento.
- *Acacia dealbata* situada en la Avenida de Los Claveles con Avenida de España, para eliminar rama seca
- *Pinus pinea* situado en el Pinar de Doña Consuelo, para eliminar rama rota.

## OTRAS ACTUACIONES

Además, durante el mes de Octubre se han realizado las siguientes actuaciones:

- Instalación de valla de protección en las rosaledas de El Equinoccio.
- Perfilado de cipreses en la mediana de la Avenida Príncipe de Asturias.
- Retirada de un árbol partido (posiblemente tras ser golpeado por un vehículo pesado) en la calle Traviata nº 70.
- Retirada de pino caído en el Parque de San Gregorio; tal y como puede observarse en las fotografías adjuntas, el árbol se ha partido justo por la base del tronco.