



---

# INFORME MENSUAL\_DICIEMBRE 2018

## Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

### Majadahonda

---



## CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA .....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
PODA Y RECORTE DE SETOS .....	4
ENTRECAVADOS.....	4
ESCARDA.....	4
SIEGA .....	5
PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA.....	5
PODA y TALA DE ARBOLADO.....	5
OTRAS ACTUACIONES .....	5



## INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Diciembre de 2018**.

## LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza se ha realizado el rastrillado de las mismas.

## REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

ÁREAS INFANTILES	
DENOMINACIÓN/LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE
PARQUE LOS NEGRILLOS. C/ DE LA GOLETA	ARENA
PARQUE GOYA. C/ GOYA	LOSAS CAUCHO
ZONA VERDE LA OLIVA. ENTRE AV. LA OLIVA Y C/ISAAC ALBENIZ	ARENA
PARQUE MANUEL DE FALLA. C/ MANUEL DE FALLA	ARENA
EL REVENTÓN. C/ TRAMO DE UNIÓN	ARENA
PARQUE TOMÁS MORO. C/ MAR MEDITERRÁNEO	ARENA
ZONA VERDE LA SACEDILLA. PASAJE SACEDILLA	ARENA
ZEPOL. C/ ZEPOL	LOSAS CAUCHO
LA GRANJA DEL CONDE. C/ ANTONIO MACHADO	ARENA
ZONA FORESTAL DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	ARENA
ZONA AJARDINADA DEL PARQUE CERRO DEL AIRE.	LOSAS CAUCHO/PRADERA NATURAL
ROSA DE LOS VIENTOS. C/ ROSA DE LOS VIENTOS	ARENA
PARQUE CLAMART. C/ VICENTE ALEXANDRE	ARENA
PARQUE DE LOS ROBLES.	ARENA
CRTA. DEL PLANTÍO (P. EL ESQUINAZO)	LOSAS CAUCHO
PINAR DE DOÑA CONSUELO.	ARENA
URB. PINAR DEL PLANTÍO	ARENA
PARQUE ADOLFO SUÁREZ	LOSAS CAUCHO



El mantenimiento se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tortillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario)
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo)
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas)
  - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos)
  - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación)
  - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje.
  - Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie.
  - Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

## PODA Y RECORTE DE SETOS

Durante el mes de Diciembre, se han recortado **2.406,06 m<sup>2</sup> de setos y macizos arbustivos**.

## ENTRECAVADOS

Se han realizado labores de **entrecavado** en un total de **6.948,77 m<sup>2</sup> de macizos arbustivos y de flor**.

## ESCARDA

Se han realizado **escardas manuales** en un total de **698 m<sup>2</sup> de superficie terriza** en el parque Manuel de Falla.

## SIEGA

Se han realizado labores de siega en **92.900,03 m<sup>2</sup> de césped**.

## PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA

Durante el mes de Diciembre se han plantado un total de **5.015 Ud. de flor de temporada**.

## PODA Y TALA DE ARBOLADO

En el mes de Diciembre se han realizado las podas y talas incluidas en el Plan de Poda.

Además, ha sido necesario talar los siguientes ejemplares:

- 1 *Pinus pinea* en la rotonda de la M-50 con la Carretera de Villanueva del Pardillo, roto por la colisión de un vehículo.
- 1 *Robinea pseudoacacia* en la zona rústica de la Carretera de Pozuelo, caída por el viento.
- 1 *Aesculus hippocastanum* en la Avenida Juan Carlos I, golpeado por un vehículo.

## OTRAS ACTUACIONES

Durante el mes de Diciembre se han realizado también las siguientes actuaciones:

- Han comenzado los trabajos para la instalación de un área de esparcimiento canino en el Parque Cerro del Aire.
- Se han reparado varias talanqueras de madera en el Parque Manuel de Falla.
- Han dado comienzo las labores de preparación del terreno para la remodelación de la rotonda situada al final de la mediana de la calle Homero, en la Urbanización Pinar del Plantío.