



INFORME MENSUAL_FEBRERO 2023

Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes Majadahonda



CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	3
LIMPIEZA	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS	4
ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO.....	5
SIEGA	5
DESBROCE	6
ENTRECAVADOS Y ESCARDADAS	6
PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS	7
PLANTACIÓN DE ÁRBOLES.....	8
PLANTACIÓN DE ARBUSTOS.....	8
PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA.....	8
TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO	8
RECOGIDA DE RESTOS.....	9
OTRAS LABORES.....	9



INTRODUCCIÓN

El presente informe incluye un breve resumen de los trabajos realizados en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Febrero de 2023**.

LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de las mismas.

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).



- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE AREA INFANTIL	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	FEBRERO	
					MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	386	Diario		
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	357	Diario		
Zona Verde	ZV_48	Calle Zepol	138	Diario		
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	687	Diario		
Zona Forestal	F_30	Pinar de Doña Consuelo	111	Diario		
Parque	P_83	Adolfo Suárez	1.906	Diario		
Parque	P_10	Cerro del Aire	1.369		OBRA	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	685	Diario		
Parque	P_15	Delta	652	Diario		
Parque	P_12	La Laguna	602	Diario		Reparación tirante trepa de la torre castillo
Parque	P_85	Los Negrillos	546	Diario		
Parque	P_84	Blas de Lezo	542	Diario		Sustitucion tirador de la tirolina
Parque	P_88	Manuel de Falla	526	Diario		
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	500	Diario		
Parque	P_13	Del Arcipreste	497	Diario		
Parque	P_14	La Rosaleda	461	Diario		
Parque	P_09	Clamart	454	Diario		
Parque	P_07	La Granja del Conde I	439	Diario		
Parque	P_04	Ballesol	432	Diario		
Parque	P_87	Goya	152		OBRA	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	149	Diario		
Parque	P_06	El Esquinazo	56	Diario		
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	2.165	Diario		
Área canina, infantil, deportiva	A_79	Urbanización Pinar del Plantío	864	Diario		
Área canina, infantil, deportiva	A_16	Pinar de la Sacedilla	699	Diario		
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencváros	565	Diario		
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	477	Diario		
Área canina, infantil, deportiva	A_20	Plaza de Colón	361	Diario		
Área canina, infantil, deportiva	A_23	Boulevard Cervantes	59	Diario		
Área canina, infantil, deportiva	A_22	Perú	48	Diario		

REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario.



SECTOR	TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	FEBRERO	
				MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
1	Área canina, infantil, deportiva	A_24	Lealtad	<i>Diario</i>	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	<i>Diario</i>	
2	Área canina, infantil, deportiva	A_80	Cotoblanco	<i>Diario</i>	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_25	Ermita	<i>Diario</i>	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	<i>Diario</i>	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros		OBRA
1	Parque	P_01	San Martín	<i>Diario</i>	
1	Parque	P_11	Santo Tomás Moro	<i>Diario</i>	
2	Parque	P_82	Avenida de la Oliva	<i>Diario</i>	
2	Parque	P_86	Cuesta del Reventón	<i>Diario</i>	
1	Parque	P_15	Delta	<i>Diario</i>	
2	Parque	P_85	Los Negrillos	<i>Diario</i>	
2	Parque	P_88	Manuel de Falla	<i>Diario</i>	
1	Parque	P_04	Ballesol	<i>Diario</i>	
1	Parque	P_14	La Rosaleta	<i>Diario</i>	
1	Parque	P_08	La Granja del Conde II	<i>Diario</i>	
1	Parque	P_09	Clamart	<i>Diario</i>	
2	Parque	P_83	Adolfo Suárez	<i>Diario</i>	
2	Parque	P_87	Goya		OBRA
1	Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	<i>Diario</i>	
1	Zona Forestal	F_26	Parque Cerro del Aire		OBRA

ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Durante este mes de febrero se han llevado a cabo actuaciones en las en el sistema de riego de la Plaza de la Constitución para adaptarse a las nuevas plantaciones que se están llevando a cabo.

SIEGA

Durante el mes de Febrero se han llevado a cabo labores de siega en los siguientes emplazamientos:



COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE FEBRERO (M2)
P_09	Clamart	7.907,91
P_11	Santo Tomás Moro	7.622,23
P_14	La Rosaleda	976,29
P_82	Avenida de la Oliva	999,03
P_83	Adolfo Suárez	19.730,41
P_84	Blas de Lezo	37.290,02
ZV_33	Avenida de España	8.279,52
ZV_36	Avenida Juan Carlos I	16.290,70
ZV_49	Carretera del Plantío	10.600,73
ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	1.080,00
ZV_56	Área de Roza Martín	6.621,35
ZV_59	Calle de las Moreras	22.495,91
ZV_66	Calle Miró	2.092,00
ZV_68	Calle Pablo Picasso	3.881,00
ZV_69	Calle Sarasate	2.509,70
ZV_70	Calle Sorolla	1.576,00
ZV_71	Calle Velázquez	8.915,80
ZV_73	Carretera de Boadilla	19.451,34
		178.319,93

DESBROCE

Durante el mes de Febrero se han realizado labores de desbroce en:

- Carretera de Pozuelo
- Calle Velázquez
- Parques calle Isaac Albéniz
- Ballesol
- Parque Tomás Moro
- Parque Adolfo Suárez
- Área de Roza Martín

ENTRECAVADOS Y ESCARDADAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE FEBRERO (M2)
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2745,83
Parque	P_08	La Granja del Conde II	173,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	918,85
Parque	P_14	La Rosaleda	7810,31
Parque	P_83	Adolfo Suárez	2388,68
Parque	P_85	Los Negrillos	5004,62
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	673,57
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	537,35
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	3459,31
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2345,59
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	2985,25
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	3234,50
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	2940,06
Zona Verde	ZV_64	Calle Manuel de Falla	814,47
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	354,64
			36386,03

Y en alcorques de arbolado viario en las siguientes calles:

- Avda Juan Carlos I
- Calle Mar Mediterráneo
- Avda Príncipe de Asturias
- Calle Moreras
- Calle Norias
- Área de Roza Martín
- Calle Mare Nostrum

PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Febrero se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE FEBRERO (M2)
Parque	P_08	La Granja del Conde II	173,00
Parque	P_83	Adolfo Suárez	2.388,68
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2.745,83
Parque	P_14	La Rosaleda	7.810,31
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2.345,59
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	2.985,25
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	3.234,50
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
			25.838,66



PLANTACIÓN DE ÁRBOLES

Durante el mes de Febrero se han plantado **17 árboles**:

UBICACIÓN	UD	ESPECIE	
Avda de la Oliva	2	<i>Platanus sp.</i>	Febrero
Calle Sorolla	4	<i>Acer campestre</i>	Febrero
Ctra de Boadilla del Monte	1	<i>Acer rubrum</i>	Febrero
Ctra de Boadilla del Monte	1	<i>Carpinus betulus</i>	Febrero
Calle Velero	1	<i>Acer rubrum</i>	Febrero
Avda de la Oliva	2	<i>Platanus sp.</i>	Febrero
Adolfo Suárez	2	<i>Acer campestre</i>	Febrero
Adolfo Suárez	1	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Febrero
Calle Mare Nostrum	1	<i>Sophora japonica</i>	Febrero
Calle Velazquez	1	<i>Celtis australis</i>	Febrero
Calle Goya	1	<i>Celtis australis</i>	Febrero

PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Febrero se han plantado **218 arbustos**:

UBICACIÓN	ESPECIE	UD	
Plaza de la Constitucion	<i>Gaura lindheimeri</i>	108	Febrero
Plaza de la Constitucion	<i>Tubalgia violacea</i>	108	Febrero
Plaza de la Constitucion	<i>Arbutus unedo</i>	2	Febrero

PLANTACIÓN DE FLOR DE TEMPORADA

Durante el mes de Febrero no se ha plantado flor de temporada.

TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Febrero se han realizado las siguientes actuaciones sobre el arbolado del municipio:



ESPECIE	UI	UBICACIÓN	ACTUACIÓN	OBSERVACIONES
<i>Pinus pinea</i>	2	Parque Granja del Conde	Poda	Limpieza ramas bajas
<i>Ulmus pumila</i>	1	Parque Granja del Conde	Poda	Limpieza ramas bajas
<i>Pinus pinea</i>	1	Rotonda Ctra de Boadilla con calle Goleta	Poda	Ramas rotas
<i>Pinus pinea</i>	1	Calle Barco	Poda	Limpieza ramas bajas
<i>Pinus pinea</i>	1	Zona rústica Leroy Merlin	Poda	Limpieza ramas bajas
<i>Ulmus sp</i>	1	Avda española	Poda	Ramas inciden fachada (aviso Ayto)
<i>Acer negundo</i>	1	Calle Velazquez	Tala	Riesgo
<i>Pinus pinea</i>	1	Zona rúsica aledaña campo Atleti	Tala	Muerto
<i>Pinus pinea</i>	4	Granja del Conde	Tala	Muerto
<i>Prunus dulcis</i>	1	Granja del Conde	Tala	Muerto
<i>Trachycarpus fortunei</i>	14	Moreas, Avda oliva y Sarasate	Tala	Muerto
<i>Trachycarpus fortunei</i>	4	Miró y Ctra de Boadilla	Tala	Muerto
<i>Pinus pinea</i>	2	Pinar El Reventón	Tala	Muerto
<i>Trachycarpus fortunei</i>	9	Ctra de Pozuelo y Ctar de Boadilla	Tala	Muerto
<i>Sophora japonica</i>	1	Calle Mare Nostrum	Tala	Riesgo
<i>Populus alba</i>	1	Pq Los negrilos	Tala	Muerto
<i>Acer negundo</i>	1	Calle Goya	Tala	Riesgo
<i>Pinus pinea</i>	2	Pinar El Reventón	Tala	Muerto
<i>Trachycarpus fortunei</i>	3	Calle Picasso	Tala	Muerto
<i>Pinus pinea</i>	1	Rotonda Moreras con Velázquez	Tala	Muerto
<i>Pinus pinea</i>	2	Pinar El Reventón	Tala	Muerto

RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

OTRAS LABORES

- Retirada y eliminación de bolsones de procesionaria en varios emplazamientos
- Recorte de bordes de praderas de césped en varios emplazamientos.
- Colocación de tutores en varios ejemplares arbóreos.
- Resemillado de praderas en Adolfo Suárez, Ctra de Pozuelo (varias rotondas) y calle Sorolla.
- Aporte de arena en áreas infantiles y caninas.