

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Marzo 2024



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA



CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	3
2. LIMPIEZA	3
3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES	3
4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS.....	5
5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO	5
6. SIEGA.....	5
7. DESBROCE	6
8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS	6
9. PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS	8
10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS	8
11. PLANTACIÓN DE FLOR	8
12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO	8
13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO.....	10
14. RIEGO DEL ARBOLADO	10
15. RECOGIDA DE RESTOS	11
16. OTRAS LABORES.....	11



1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa **Valoriza Servicios Medioambientales S.A.**, en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de **Marzo 2024**.

2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

Durante este mes de Marzo se ha realizado especial hincapié en la limpieza y recogida de hojas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).



- Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
- Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	MARZO	MARZO
			MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	Diario	
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	Diario	
Zona Verde	ZV_48	Calle Zepol	Diario	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
Zona Forestal	F_30	Pinar de Doña Consuelo	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	
Parque	P_10	Cerro del Aire	Diario	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
Parque	P_15	Delta	Diario	
Parque	P_12	La Laguna	Diario	Reparacion anclaje muelle
Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
Parque	P_84	Blas de Lezo	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
Parque	P_13	Del Arcipreste	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	Reparacion postes vallado perimetral
Parque	P_09	Clamart	Diario	
Parque	P_07	La Granja del Conde I	Diario	Sustitucion postes multijuego en mal estado
Parque	P_04	Ballesol	Diario	
Parque	P_87	Goya	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
Parque	P_06	El Esquinazo	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_79	Urbanización Pinar del Plantío	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_16	Pinar de la Sacedilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_20	Plaza de Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_23	Boulevard Cervantes	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_22	Perú	Diario	

Además, durante este mes de marzo se ha realizado la revisión anual de todos los anclajes de todos los elementos situados en áreas infantiles y se ha realizado aporte de arena en aquellas zonas que lo necesitaban



4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE AREAS CANINAS	MARZO	
				MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Área canina, infantil, deportiva	A_24	Lealtad	68	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	118	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_80	Cotoblanco	119	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_25	Ermita	150	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	168	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	2.209	Diario	
Parque	P_01	San Martín	36	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	52	Diario	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	96	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	166	Diario	Sustitucion vallado perimetral
Parque	P_15	Delta	200	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	202	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	210	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	368	Diario	Sustitucion vallado perimetral
Parque	P_14	La Rosaleda	492	Diario	
Parque	P_08	La Granja del Conde II	617	Diario	
Parque	P_09	Clamart	715	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	958	Diario	
Parque	P_87	Goya	1.232	Diario	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	345	Diario	
Zona Forestal	F_26	Parque Cerro del Aire	2.284	Diario	

5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Se ha renovado el sistema de riego por goteo en las rotondas de Avda de la Oliva y Calle Manuel de Falla. Mediana Ctra de Villanueva del Pardillo.

6. SIEGA

Durante el mes de Marzo se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE ABRIL (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	176,41
Parque	P_04	Ballesol	384,67
Parque	P_07	La Granja del Conde I	829,95
Parque	P_08	La Granja del Conde II	150,00
Parque	P_09	Clamart	7.907,91
Parque	P_10	Cerro del Aire	3.308,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	7.622,23
Parque	P_12	La Laguna	2.404,83
Parque	P_13	Arcipreste	8.875,47
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	999,03
Parque	P_84	Blas de Lezo	37.290,02
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	8.279,52
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	16.290,70
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	10.600,73
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	22.495,91
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	250,47
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	28.048,75
			155.914,58

7. DESBROCE

Se han realizado labores de desbroce en los siguientes emplazamientos:

- Zona de la estación
- Ctra. del Plantío
- Parque Sto. Tomás Moro
- Parque Delta
- C salud Avda. Guadarrama
- Ballesol
- Avda. de los Claveles
- Zona ajardinada de El reventón.

8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:



COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE MARZO (M2)
F_29	Parque de los Robles	68,60
P_03	San Gregorio	143,00
P_09	Clamart	398,36
P_11	Santo Tomás Moro	918,85
P_15	Delta	1.010,67
P_84	Blas de Lezo	824,28
P_87	Goya	1.530,83
ZV_33	Avenida de España	673,57
ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	720,00
ZV_49	Carretera del Plantío	3.459,31
ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2.345,59
ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	39,00
ZV_57	Avenida de la Oliva	2.940,06
ZV_69	Calle Sarasate	97,06
ZV_71	Calle Velázquez	454,20
ZV_72	Callejón Zuloaga	1.212,00
		16835,38

Y en alcorques de arbolado viario en las siguientes calles:

- Calle Mar Mediterráneo
- Calle Mare Nostrum
- Calle Norias
- Calle Moreras
- Calle Miró
- Calle Sorolla
- Calle Velázquez
- Carretera del Plantío
- Avda. Juan Carlos I
- Avda. Príncipe de Asturias
- Calle Enrique Granados
- Calle Joaquín Turina
- Calle Isaac Albéniz
- Ctra. de Pozuelo
- Avda. de España



9. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Marzo se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE MARZO (M2)
P_11	Santo Tomás Moro	918,85
ZV_69	Calle Sarasate	97,06
ZV_59	Calle de las Moreras	1.798,09
		2.813,99

10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Marzo no se han plantado arbustos.

11. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Marzo no se ha plantado flor de temporada.

12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Marzo se han plantado los siguientes árboles:



ACTUACIÓN	ESPECIE A PLANTAR	FECHA PLANTACIÓN	CALLE
Reposicion de marra	<i>Liquidambar styraciflua</i>	04/03/2024	Urb. Pinar del Plantio
Reposicion de marra	<i>Liquidambar styraciflua</i>	04/03/2024	Urb. Pinar del Plantio
Reposicion de marra	<i>Albizia julibrissin</i>	04/03/2024	Urb. Pinar del Plantio
Nueva posicion	<i>Acer monspessulanum</i>	05/03/2024	Z.V. Avenida Juan Carlos I
Nueva posicion	<i>Acer pseudoplatanus</i>	05/03/2024	Z.V. Avenida Juan Carlos I
Nueva posicion	<i>Acer monspessulanum</i>	05/03/2024	Z.V. Avenida Juan Carlos I
Nueva posicion	<i>Acer monspessulanum</i>	05/03/2024	Z.V. Avenida Juan Carlos I
Nueva posicion	<i>Acer pseudoplatanus</i>	05/03/2024	Z.V. Avenida Juan Carlos I
Reposicion de marra	<i>Albizia julibrissin</i>	04/03/2024	Urb. Pinar del Plantio
Reposicion de marra	<i>Albizia julibrissin</i>	04/03/2024	Urb. Pinar del Plantio
Reposicion de marra	<i>Ginkgo biloba</i>	04/03/2024	Z.V. Calle Sorolla
Reposicion de marra	<i>Sophora japonica</i>	04/03/2024	Z.V. Calle Sorolla
Reposicion de marra	<i>Morus alba</i>	04/03/2024	Z.V. Calle Sorolla
Reposicion de marra	<i>Sophora japonica</i>	04/03/2024	Z.V. Calle Pablo Picasso
Reposicion de marra	<i>Acer campestre</i>	04/03/2024	Urbanizacion Roza Martin
Reposicion de marra	<i>Morus alba</i>	04/03/2024	Z.V. Parque Cuesta Reventon
Reposicion de marra	<i>Morus alba</i>	04/03/2024	Z.V. Parque Cuesta Reventon
Reposicion de marra	<i>Acer campestre</i>	04/03/2024	Urbanizacion Roza Martin
Reposicion de marra	<i>Acer campestre</i>	04/03/2024	Urbanizacion Roza Martin
Reposicion de marra	<i>Acer campestre</i>	04/03/2024	Urbanizacion Roza Martin
Reposicion de marra	<i>Acer campestre</i>	04/03/2024	Urbanizacion Roza Martin
Reposicion de marra	<i>Acer campestre</i>	04/03/2024	Urbanizacion Roza Martin
Reposicion de marra	<i>Acer campestre</i>	04/03/2024	Urbanizacion Roza Martin
Nueva posicion	<i>Acer pseudoplatanus</i>	05/03/2024	Z.V. Avenida Juan Carlos I
Nueva posicion	<i>Acer monspessulanum</i>	05/03/2024	Z.V. Avenida Juan Carlos I
Reposicion de marra	<i>Lagerstroemia indica</i>	04/03/2024	Urbanizacion Roza Martin
Reposicion de marra	<i>Lagerstroemia indica</i>	04/03/2024	Urbanizacion Roza Martin
Reposicion de marra	<i>Lagerstroemia indica</i>	04/03/2024	Urbanizacion Roza Martin
Nueva posicion	<i>Acer pseudoplatanus</i>	05/03/2024	Z.V. Avenida Juan Carlos I
Nueva posicion	<i>Acer pseudoplatanus</i>	05/03/2024	Z.V. Avenida Juan Carlos I
Nueva posicion	<i>Acer monspessulanum</i>	05/03/2024	Z.V. Avenida Juan Carlos I
Nueva posicion	<i>Acer pseudoplatanus</i>	05/03/2024	Z.V. Avenida Juan Carlos I
Nueva posicion	<i>Acer monspessulanum</i>	05/03/2024	Z.V. Avenida Juan Carlos I
Nueva posicion	<i>Acer monspessulanum</i>	05/03/2024	Z.V. Avenida Juan Carlos I
Nueva posicion	<i>Acer monspessulanum</i>	05/03/2024	Z.V. Avenida Juan Carlos I
Nueva posicion	<i>Acer monspessulanum</i>	05/03/2024	Z.V. Avenida Juan Carlos I
Nueva posicion	<i>Acer pseudoplatanus</i>	05/03/2024	Z.V. Avenida Juan Carlos I
Nueva posicion	<i>Acer pseudoplatanus</i>	05/03/2024	Z.V. Avenida Juan Carlos I
Nueva posicion	<i>Acer pseudoplatanus</i>	05/03/2024	Z.V. Avenida Juan Carlos I
Nueva posicion	<i>Acer monspessulanum</i>	05/03/2024	Z.V. Avenida Juan Carlos I
Nueva posicion	<i>Acer pseudoplatanus</i>	05/03/2024	Z.V. Avenida Juan Carlos I
Nueva posicion	<i>Acer monspessulanum</i>	05/03/2024	Z.V. Avenida Juan Carlos I
Nueva posicion	<i>Acer pseudoplatanus</i>	05/03/2024	Z.V. Avenida Juan Carlos I
Reposicion de marra	<i>Sophora japonica</i>	05/03/2024	ZV_53 Plaza de la Constitucion
Reposicion de marra	<i>Sophora japonica</i>	05/03/2024	ZV_53 Plaza de la Constitucion
Nueva posicion	<i>Sophora japonica</i>	14/03/2024	Avenida Rey Juan Carlos I
Nueva posicion	<i>Sophora japonica</i>	14/03/2024	Avenida Rey Juan Carlos I
Nueva posicion	<i>Sophora japonica</i>	14/03/2024	Calle Velazquez



13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Marzo se han realizado las siguientes actuaciones de poda:

- Perfilado de cipreses en calle Moreras
- Poda de olmos y pinos en Parque Delta.

En el mes de Marzo se han realizado las siguientes talas:

MARZO						
Fecha	Calle	Especie	Perimetro (cm)	Diametro base (cm)	Altura	Motivo
04/03/2024	Urb. Pinar del Plantío	<i>Prunus cerasifera pisardii</i>	33,00	10,50	3,00	Mal estado
04/03/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Acer campestre</i>	12,00	3,82	1,00	Mal estado
08/11/2023	Urbanización Roza Martin	<i>Tilia tomentosa</i>	30,00	9,55	2,50	Mal estado
04/03/2024	Z.V. Parque Cuesta Reventón	<i>Populus x canadensis</i>	19,00	6,05	5,00	Mal estado
04/03/2024	Z.V. Parque Cuesta Reventón	<i>Populus simonii</i>	20,00	6,37	3,00	Mal estado
04/03/2024	Z.V. Calle Sorolla	<i>Trachycarpus fortunei</i>	77,00	24,51	3,00	Mal estado
04/03/2024	Z.V. Calle Sorolla	<i>Trachycarpus fortunei</i>	73,00	23,24	3,00	Mal estado
04/03/2024	Z.V. Calle Sorolla	<i>Trachycarpus fortunei</i>	88,00	28,01	3,00	Mal estado
04/03/2024	Z.V. Calle Sorolla	<i>Acacia dealbata</i>	68,00	21,65	3,50	Mal estado
04/03/2024	Z.V. Calle Sorolla	<i>Prunus cerasifera pisardii</i>	68,00	21,65	3,50	Mal estado
06/03/2024	Z.V. Calle Pablo Picasso	<i>Trachycarpus fortunei</i>	84,00	26,74	2,00	Mal estado
06/03/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Lagerstroemia indica</i>	12,00	3,82	2,00	Mal estado
06/03/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Lagerstroemia indica</i>	12,00	3,82	5,00	Mal estado
06/03/2024	ZV_53 Plaza de la Constitución	<i>Pyrus communis</i>	44,00	14,01	3,00	Mal estado
08/03/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Tilia tomentosa</i>	47,00	14,96	3,00	Mal estado
08/03/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Tilia tomentosa</i>	26,00	8,28	5,00	Mal estado
08/03/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Tilia tomentosa</i>	19,00	6,05	3,00	Mal estado
08/03/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Tilia tomentosa</i>	26,00	8,28	3,00	Mal estado
08/03/2024	Urbanización Roza Martin	<i>Tilia tomentosa</i>	19,00	6,05	6,00	Mal estado
12/03/2024	Urb. Pinar del Plantío	<i>Prunus cerasifera pisardii</i>	55,00	17,51	6,00	Mal estado
12/03/2024	Urb. Pinar del Plantío	<i>Prunus cerasifera pisardii</i>	60,00	19,10	3,00	Mal estado
12/03/2024	Urb. Pinar del Plantío	<i>Tamarix gallica</i>	71,00	22,60	3,00	Mal estado

14. RIEGO DEL ARBOLADO

Durante el mes de marzo se han regado manualmente, mediante cisterna, todos los árboles de nueva plantación.



15. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

16. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Marzo se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Renovación cerramiento área canina en El Reventón.
- Renovación cerramiento área canina en Ballesol.
- Aporte de triturado en Avda. de España y EL Reventón.
- Abonado en zonas de césped.
- Aireado, de praderas en Ctra. de Boadilla, Parque Adolfo Suárez y Ctra. de Pozuelo.
- Eliminación de bolsones de procesionaria en varios emplazamientos.