

**INFORME I Servicio de Mantenimiento y  
Conservación de Zonas Verdes  
Septiembre 2024**



**Ayuntamiento de  
MAJADAHONDA**



# CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN .....	3
2. LIMPIEZA .....	3
3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES .....	3
4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS .....	5
5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO .....	5
6. SIEGA .....	5
7. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS .....	7
8. PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS .....	7
9. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS .....	8
10. PLANTACIÓN DE FLOR .....	8
11. PLANTACIÓN DE ARBOLADO .....	8
12. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO .....	9
13. RIEGO DEL ARBOLADO .....	9
14. RECOGIDA DE RESTOS .....	10
15. OTRAS LABORES .....	10



## 1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Septiembre 2024.

## 2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

## 3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
  - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
  - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).



- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

				SEPTIEMBRE	
TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	Diario		
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	Diario		
Zona Verde	ZV_48	Calle Zepol	Diario		
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	Rotura piezas en T en red de trepa/Se sustituyen	
Zona Forestal	F_30	Pinar de Doña Consuelo	Diario		
Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario		
Parque	P_10	Cerro del Aire	Diario		
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario		
Parque	P_15	Delta	Diario		
Parque	P_12	La Laguna	Diario		
Parque	P_85	Los Negrillos	Diario		
Parque	P_84	Blas de Lezo	Diario		
Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	Rotura tornillos pasantes/Se repara	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario		
Parque	P_13	Del Arcipreste	Diario	Funda cable tiroliana en mal estado/Se repara	
Parque	P_14	La Rosaleda	Diario		
Parque	P_09	Clamart	Diario		
Parque	P_07	La Granja del Conde I	Diario		
Parque	P_04	Ballesol	Diario		
Parque	P_87	Goya	Diario		
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario		
Parque	P_06	El Esquinazo	Diario		
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario		
Área canina, infantil, deportiva	A_79	Urbanización Pinar del Plantío	Diario		
Área canina, infantil, deportiva	A_16	Pinar de la Sacedilla	Diario		
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencváros	Diario		
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario		
Área canina, infantil, deportiva	A_20	Plaza de Colón	Diario		
Área canina, infantil, deportiva	A_23	Boulevard Cervantes	Diario		
Área canina, infantil, deportiva	A_22	Perú	Diario		



## 4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

SECTOR	TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
1	Área canina, infantil, deportiva	A_24	Lealtad	<i>Diario</i>	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	<i>Diario</i>	
2	Área canina, infantil, deportiva	A_80	Cotoblanco	<i>Diario</i>	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_25	Ermita	<i>Diario</i>	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	<i>Diario</i>	
1	Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	<i>Diario</i>	
1	Parque	P_01	San Martín	<i>Diario</i>	
1	Parque	P_11	Santo Tomás Moro	<i>Diario</i>	
2	Parque	P_82	Avenida de la Oliva	<i>Diario</i>	
2	Parque	P_86	Cuesta del Reventón	<i>Diario</i>	
1	Parque	P_15	Delta	<i>Diario</i>	
2	Parque	P_85	Los Negrillos	<i>Diario</i>	
2	Parque	P_88	Manuel de Falla	<i>Diario</i>	
1	Parque	P_04	Ballesol	<i>Diario</i>	
1	Parque	P_14	La Rosaleda	<i>Diario</i>	
1	Parque	P_08	La Granja del Conde II	<i>Diario</i>	
1	Parque	P_09	Clamart	<i>Diario</i>	
2	Parque	P_83	Adolfo Suárez	<i>Diario</i>	
2	Parque	P_87	Goya	<i>Diario</i>	
1	Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	<i>Diario</i>	
1	Zona Forestal	F_26	Parque Cerro del Aire	<i>Diario</i>	

## 5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Adecuación de las programaciones a las actuales condiciones meteorológicas.

## 6. SIEGA

Durante el mes de Septiembre se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE SEPTIEMBRE (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	529,23
Parque	P_01	San Martín	2.799,00
Parque	P_04	Ballesol	1.154,00
Parque	P_06	El Esquinazo	2.689,51
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2.489,85
Parque	P_08	La Granja del Conde II	450,00
Parque	P_09	Clamart	23.723,72
Parque	P_10	Cerro del Aire	9.924,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	22.866,68
Parque	P_12	La Laguna	7.214,48
Parque	P_13	Arcipreste	26.626,41
Parque	P_14	La Rosaleda	2.928,87
Parque	P_15	Delta	1.010,67
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	2.997,09
Parque	P_83	Adolfo Suárez	59.191,23
Parque	P_84	Blas de Lezo	111.870,06
Parque	P_85	Los Negrillos	6.607,79
Parque	P_87	Goya	13.056,96
Parque	P_88	Manuel de Falla	2.554,17
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	24.838,57
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	577,27
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	48.872,09
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	5.688,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	3.977,75
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.983,83
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	1.334,44
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	1.065,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	31.802,20
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	3.240,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	1.492,63
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	5.103,00
Zona Verde	ZV_55	Ronda de San Martín	186,84
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	19.864,06
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	35.033,02
Zona Verde	ZV_58	Calle Barco	21.717,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	67.487,73
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	7.121,62
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	751,42
Zona Verde	ZV_62	Calle Goleta	3.216,00
Zona Verde	ZV_63	Calle Limonero	2.911,66
Zona Verde	ZV_66	Calle Miró	6.276,00
Zona Verde	ZV_68	Calle Pablo Picasso	11.643,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	7.529,10
Zona Verde	ZV_70	Calle Sorolla	4.728,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	26.747,40
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	58.354,02
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	84.146,24
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	1.866,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	2.379,00
Zona Verde	ZV_78	Calle Odisea	405,00
Zona Verde		Satelites	4.770,00
			<b>797.791,57</b>



## 7. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE SEPTIEMBRE (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	68,60
Parque	P_03	San Gregorio	143,00
Parque	P_09	Clamart	398,36
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	918,85
Parque	P_15	Delta	1.010,67
Parque	P_84	Blas de Lezo	824,28
Parque	P_87	Goya	1.530,83
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	673,57
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	720,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	3.459,31
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2.345,59
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	39,00
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	2.940,06
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	97,06
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	454,20
Zona Verde	ZV_72	Callejón Zuloaga	1.212,00
			16.835,38

Y en alcorques de arbolado viario en las siguientes calles:

- Avda. Juan Carlos I
- Avda. príncipe de Asturias
- Calle Moreras
- Calle Mar Mediterráneo
- Carretera de Pozuelo
- Calle Velazquez

## 8. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Septiembre se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE SEPTIEMBRE (M2)
Parque	P_12	La Laguna	300,60
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	918,85
Parque	P_15	Delta	1.010,67
Parque	P_83	Adolfo Suárez	2.388,68
Parque	P_13	Del Arcipreste	11.833,96
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	39,00
Zona Verde	ZV_42	Calle Mare Nostrum	385,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	3.459,31
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
			<b>24.491,55</b>

## 9. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Septiembre no se han plantado arbustos.

## 10. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Septiembre no se han flores de temporada.

## 11. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Septiembre se han plantado los siguientes árboles:

UBICACIÓN	UD	ESPECIE	mes
Satélites	1	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Septiembre
Calle Moreras	2	<i>Taxodium distichum</i>	Septiembre
Avda de España (rotondas)	2	<i>Taxodium distichum</i>	Septiembre
Calle Zuloaga	1	<i>Celtis australis</i>	Septiembre
Calle Mar Mediterráneo	2	<i>Sophora japonica</i>	Septiembre
Calle Traviata	11	<i>Cecis siliquastrum</i>	Septiembre
Calle Traviata	1	1 <i>Liquidambar styraciflua</i>	Septiembre
Ctra de Villanueva del Pardillo	7	<i>Albizia julibrissim</i>	Septiembre
Parque Adolfo Suarez	1	<i>Hibiscus</i>	Septiembre
Carretera de Boadilla del Monte	3	<i>Taxodium distichum</i>	Septiembre
Avda Juan Carlos I (zonas hacia Monte del Pilar)	5	<i>Taxodium distichum</i>	Septiembre
Calle Moreras (mediana)	5	<i>Taxodium distichum</i>	Septiembre
Calle Perez Gallarado (mediana)	1	<i>Taxodium distichum</i>	Septiembre



## 12. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Septiembre se han realizado labores de poda sobre los olivos, con el fin de eliminar ramas secas.

También se han realizado las siguientes talas:

ESPECIE	Identificador (Arbolado)	UBICACIÓN	TALA	ALTURA (m)	PERÍMETRO (cm)	TIPOLOGÍA	TIP CULTIVO
<i>Ulmus minor</i>	11270	Av. de los Claveles	03/09/2024	5	70	Arbolado Vario	Terrizo
<i>Pinus sp.</i>	-----	Cerro del Aire	03/09/2024	-----	-----	Zona Forestal	Terrizo
<i>Pinus sp.</i>	-----	Cerro del Aire	03/09/2024	-----	-----	Zona Forestal	Terrizo
<i>Pinus sp.</i>	-----	Cerro del Aire	09/09/2024	-----	48	Zona Forestal	Terrizo
<i>Acer saccharinum</i>	11009	Parque Adolfo Suarez	09/09/2024	8	97	Zona verde	Terrizo
<i>Tilia cordata</i>	22560	Plaza de la Constitución	09/09/2024	5	26	Zona verde	Terrizo
<i>Tilia cordata</i>	22557	Plaza de la Constitución	09/09/2024	5	29	Zona verde	Terrizo
<i>Tilia cordata</i>	22554	Plaza de la Constitución	09/09/2024	5	26	Zona verde	Terrizo
<i>Tilia cordata</i>	22556	Plaza de la Constitución	09/09/2024	5	25	Zona verde	Terrizo
<i>Tilia cordata</i>	19421	Plaza de la Constitución	09/09/2024	5	30	Zona verde	Terrizo
<i>Tilia cordata</i>	22551	Plaza de la Constitución	09/09/2024	5	26	Zona verde	Terrizo
<i>Tilia cordata</i>	19420	Plaza de la Constitución	09/09/2024	5	28	Zona verde	Terrizo
<i>Tilia cordata</i>	22552	Plaza de la Constitución	09/09/2024	6	17	Zona verde	Terrizo
<i>Prunus serrulata</i>	20440	Calle Mar Mediterraneo	09/09/2024	7	77	Arbolado Vario	Alcorques individuales
<i>Prunus cerasifera pisardii</i>	11050	Veneros, Calle	10/09/2024	5	50	Arbolado Vario	Alcorques individuales
<i>Acer platanoides</i>	25172	Veneros, Calle	10/09/2024	2	10	Arbolado Vario	Alcorques individuales
<i>Prunus cerasifera pisardii</i>	16217	Veneros, Calle	10/09/2024	4	36	Arbolado Vario	Alcorques individuales
<i>Acer saccharinum</i>	11356	Parque Adolfo Suarez	10/09/2024	4	76	Zona verde	Terrizo
<i>Magnolia grandiflora</i>	24587	Parque Adolfo Suarez	10/09/2024	3	14	Zona verde	Terrizo
<i>Acer Negundo</i>	21860	Manuel de Falla, Calle	17/09/2024	3,5	16	Arbolado Vario	Alcorques individuales
<i>Aesculus hippocastanum</i>	24304	Príncipe de Asturias, Avenida	17/09/2024	6	27	Arbolado Vario	Alcorques individuales
<i>Sophora japonica</i>	11010	Mar mediterráneo, calle	17/09/2024	3,5	17	Arbolado Vario	Alcorques individuales
<i>Prunus sp.</i>	13178	Urbanización Roza Martin	18/09/2024	3,5	25	Arbolado Vario	Alcorques individuales
<i>Prunus sp.</i>	13132	Urbanización Roza Martin	18/09/2024	3	15	Arbolado Vario	Alcorques individuales
<i>Prunus sp.</i>	13895	Urbanización Roza Martin	18/09/2024	3	18	Arbolado Vario	Alcorques individuales
<i>Prunus sp.</i>	13135	Urbanización Roza Martin	18/09/2024	3	15	Arbolado Vario	Alcorques individuales
<i>Trachycarpus fortunei</i>	21261	RTND. Av. España/ rey Juan Carlos	19/09/2024	-----	-----	Zona verde	Pradera/cesped
<i>Trachycarpus fortunei</i>	20010	RTND. Av. España/ rey Juan Carlos	19/09/2024	-----	-----	Zona verde	Pradera/cesped
<i>Aesculus hippocastanum</i>	18546	Parque Arcipreste	19/09/2024	6	56	Zona verde	Praderas/Cespedes
<i>Fraxinus excelsior</i>	17962	C. Madame Butterfly	20/09/2024	3,5	22	Zona verde	Pradera/cesped
<i>Aesculus hippocastanum</i>	22523	Norias, calle	20/09/2024	2,5	10	Arbolado Vario	Alcorques individuales
<i>Acer pseudoplatanus</i>	18626	Parque Arcipreste	25/09/2024	9	123	Zona verde	Pradera/cesped
<i>Prunus cerasifera pisardii</i>	18660	Parque Arcipreste	25/09/2024	5	55	Zona verde	Pradera/cesped
<i>Acer pseudoplatanus</i>	24984	Príncipe de Asturias, Avenida	26/09/2024	-----	-----	Arbolado Vario	Alcorques individuales
<i>Aesculus x carnea</i>	16004	Urbanización Roza Martin	26/09/2024	-----	-----		Masas arbustivas
<i>Populus nigra</i>	-----	Parque del Reventón	26/09/2024	-----	-----	Zona Forestal	Terrizo

## 13. RIEGO DEL ARBOLADO

Durante el mes de Septiembre se han regado manualmente, mediante cisterna, todos los árboles de nueva plantación.



Ayuntamiento de  
MAJADAHONDA

## 14. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

## 15. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Septiembre se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Revisión de trampas de procesionaria
- Colocación de tutores en varios emplazamientos
- Remodelación del Parque de Los Negrillos.