

# **INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes**

**Junio 2025**



**Ayuntamiento de  
MAJADAHONDA**



# CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN .....	3
2. LIMPIEZA .....	3
3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES .....	3
4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS .....	5
5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO .....	5
6. SIEGA .....	5
7. DESBROCE .....	7
8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS .....	9
9. PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS .....	9
10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS .....	10
11. PLANTACIÓN DE FLOR .....	10
12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO .....	10
13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO .....	10
14. RECOGIDA DE RESTOS .....	11
15. OTRAS LABORES .....	11



## 1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Junio 2025.

## 2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

## 3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
  - Revisión y verificación de los soportes de giro ( posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
  - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
  - Revisión del estado de sujetaciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
  - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).



- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstruyan el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	JUNIO	
			MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla		
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	<i>Diario</i>	sustitucion T de red de trepa rota
Zona Verde	ZV_48	Calle Zepol	<i>Diario</i>	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	<i>Diario</i>	Sustitucion soporte red de trepa roto
Zona Forestal	F_30	Pinar de Doña Consuelo	<i>Diario</i>	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	<i>Diario</i>	
Parque	P_10	Cerro del Aire	<i>Diario</i>	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	<i>Diario</i>	
Parque	P_15	Delta	<i>Diario</i>	
Parque	P_12	La Laguna	<i>Diario</i>	
Parque	P_85	Los Negrillos	<i>Diario</i>	
Parque	P_84	Blas de Lezo	<i>Diario</i>	
Parque	P_88	Manuel de Falla	<i>Diario</i>	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	<i>Diario</i>	
Parque	P_13	Del Arcipreste	<i>Diario</i>	
Parque	P_14	La Rosaleda	<i>Diario</i>	
Parque	P_09	Clamart	<i>Diario</i>	
Parque	P_07	La Granja del Conde I	<i>Diario</i>	
Parque	P_04	Ballesol	<i>Diario</i>	
Parque	P_87	Goya	<i>Diario</i>	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	<i>Diario</i>	
Parque	P_06	El Esquinazo	<i>Diario</i>	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	<i>Diario</i>	
Área canina, infantil, deportiva	A_79	Urbanización Pinar del Plantío	<i>Diario</i>	
Área canina, infantil, deportiva	A_16	Pinar de la Sacedilla	<i>Diario</i>	sustitucion asidero muelle pato roto
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	<i>Diario</i>	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	<i>Diario</i>	
Área canina, infantil, deportiva	A_20	Plaza de Colón	<i>Diario</i>	
Área canina, infantil, deportiva	A_23	Boulevard Cervantes	<i>Diario</i>	
Área canina, infantil, deportiva	A_22	Perú	<i>Diario</i>	



## 4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	JULIO	
			MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Área canina, infantil, deportiva	A_24	Lealtad	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_80	Cotoblanco	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_25	Ermita	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	Diario	
Parque	P_01	San Martín	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
Parque	P_15	Delta	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	Reparacion pasarela
Parque	P_04	Ballesol	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	Reparacion aro salto
Parque	P_08	La Granja del Conde II	Diario	
Parque	P_09	Clamart	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	
Parque	P_87	Goya	Diario	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
Zona Forestal	F_26	Parque Cerro del Aire	Diario	

Se han llevado a cabo labores de limpieza, rastrellado de arena y desbroce en todas las áreas caninas.

## 5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Puesta a punto de las programaciones.

## 6. SIEGA

Durante el mes de Junio se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:



COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JUNIO (M2)
F_29	Parque de los Robles	705,64
P_01	San Martín	3.732,00
P_04	Ballesol	1.538,67
P_06	El Esquinazo	3.586,01
P_07	La Granja del Conde I	3.319,80
P_08	La Granja del Conde II	600,00
P_09	Clamart	31.631,63
P_10	Cerro del Aire	13.232,00
P_11	Santo Tomás Moro	30.488,90
P_12	La Laguna	9.619,30
P_13	Arcipreste	35.501,88
P_14	La Rosaleda	3.905,16
P_15	Delta	1.347,56
P_82	Avenida de la Oliva	3.996,12
P_83	Adolfo Suárez	78.921,64
P_84	Blas de Lezo	149.160,08
P_85	Los Negrillos	8.810,38
P_87	Goya	17.409,28
P_88	Manuel de Falla	3.405,55
ZV_33	Avenida de España	33.118,09
ZV_35	Avenida de los Claveles	769,70
ZV_36	Avenida Juan Carlos I	65.162,79
ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	7.584,00
ZV_39	Avenida Reyes Católicos	5.303,66
ZV_40	Calle las Norias	2.645,11
ZV_46	Calle Santa Brígida	1.779,25
ZV_47	Calle Tramontana	1.420,00
ZV_49	Carretera del Plantío	42.402,93
ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	4.320,00
ZV_53	Plaza de la Constitución	1.990,17
ZV_54	Plaza Méjico	6.804,00
ZV_55	Ronda de San Martín	249,12
ZV_56	Área de Roza Martín	26.485,42
ZV_57	Avenida de la Oliva	46.710,70
ZV_58	Calle Barco	28.956,00
ZV_59	Calle de las Moreras	89.983,64
ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	9.495,50
ZV_61	Calle Fragata	1.001,89
ZV_62	Calle Goleta	4.288,00
ZV_63	Calle Limonero	3.882,21
ZV_66	Calle Miró	8.368,00
ZV_68	Calle Pablo Picasso	15.524,00
ZV_69	Calle Sarasate	10.038,80
ZV_70	Calle Sorolla	6.304,00
ZV_71	Calle Velázquez	35.663,19
ZV_73	Carretera de Boadilla	77.805,37
ZV_74	Carretera de Pozuelo	112.194,99
ZV_75	Calle Homero	2.488,00
ZV_76	Calle Polifemo	3.172,00
ZV_78	Calle Odisea	540,00
	Satélites	6.360,00
		<b>1.063.722,10</b>



## 7. DESBROCE

Durante el mes de Junio se han realizado labores de desbroce en los siguientes emplazamientos:

Satélites
Avda Juan Carlos I
Zona Sto Tomas Moro
Estación /Zepol
Zona Forestal La Sacedilla / Aledaños/punto Limpio
Z forestal Fuente Marcela
Z Forestal Sto Tomás Moro
Parcelas calle Norias
Pinar Juan Carlos I
Parcela Mare Nostrum
Pinar Campo Atleti
Zona Vivero Municipal
Zona Juzgados
Calle Sta Brigida
Avda de los Claveles
Centro Juvenil Príncipe de Asturias
Ballesol/San gregorio/Los Robles
Zona Forestal Cerro del Aire
Zona Forestal de Doña Consuelo
Parque Granja del Conde
Ctra de Pozuelo / Urb Pinar del Plantio
Zona Forestal El Reventón
Parque Goya / Manuel de Falla
Parcelas Avda de la Oliva
Zona del Hospital
Zona Moreras/Instalaciones UTE
Leroy Merlin
Zona Urb. Pular
Recinto Ferial
Parque El Mirador
Roza Martin



Z Forestal Sto Tomás Moro
Pinar Campo Atleti
Zona Forestal de Doña Consuelo
Urb Pinar del Plantio
Zona Forestal El Reventón
Zona del Hospital
Doña Consuelo
Antonio Macahado
Cerro del Aire
Los Robles (Pinar)
Ctra del Plantio (C Juvenil)
Mirador
Sacedilla (Pinar)
Fuente Marcela
Juzgados
Claveles (colegio - campo de futbol)
Urb Pinar del Plantio
Goya (area calistenia)
Ctra Pozuelo (carril bici)
Reventón (pinar)
Avda Proincipe de Asturias (colegio)
Norias (colegio) + parcela
Tomas Moro (iglesias)
Avda Juan Carlos I (lateral + pinar) residencia
Leroy merlin
Pinar Moretas (Atleti)
Roza Martin (lateral carretera + pinar calle)
Parcela Mare Nostrum
Parcela UTE
Recinto Ferial
Parcelas Oliva
Mapfre



## 8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JUNIO (M2)
Parque	P_04	Ballesol	176,85
Parque	P_07	La Granja del Conde I	2.745,83
Parque	P_10	Cerro del Aire	1.500,00
Parque	P_14	La Rosaleda	7.810,31
Parque	P_15	Delta	1.010,67
Parque	P_87	Goya	1.530,83
Parque	P_88	Manuel de Falla	6.882,72
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	673,57
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	40,34
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	537,35
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	720,00
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	102,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	3.459,31
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	39,00
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	3.234,50
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	2.940,06
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	97,06
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	4.155,49
			37.479,04

También se han llevado a cabo labores de entrecavado en los alcorques de las calles:

- Avda. de la Oliva
- Calle Isaac Albéniz
- Calle Velazquez
- Calle Moreras
- Avda. Juan Carlos I
- Calle Miró
- Zona Pintores
- Avda. Príncipe de Asturias
- Calle Norias



## 9. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Junio se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JUNIO (M2)
P_83	Adolfo Suárez	2388,68
P_13	Del Arcipreste	11833,96
ZV_45	Calle Sacedilla	102,00
ZV_40	Calle las Norias	1053,63
		<b>15.378,26</b>

## 10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Junio no se han plantado arbustos.

## 11. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Junio no se han plantado flores de temporada.

## 12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Junio no se han plantado árboles.

## 13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Junio se han llevado a cabo las siguientes talas:

ESPECIE	UBICACIÓN	TALA	CAUSAS
Liquidambar styraciflua	RTD URB SATÉLITES	02/06/2025	SECO
Liquidambar styraciflua	RTD URB SATÉLITES	02/06/2025	SECO
Lagerstroemia indica	VMI (. SATÉLITES)	02/06/2025	SECO
Fraxinus angustifolia	PJU Parque Manuel de Falla	03/06/2025	SECO
Fraxinus angustifolia	PJU Parque Manuel de Falla	03/06/2025	SECO
Celtis australis	PJU Parque Manuel de Falla	05/06/2025	SECO
Acer freemanii	PJU Parque Adolfo Suarez	25/06/2025	SECO
Juglans nigra	VR CALLE MARE NOSTRUM	25/06/2025	CAIDA VIENTO/TORMENTA
Liquidambar styraciflua	MEDIANA CRTA MAJA-BOADILLA	26/06/2025	CAIDA VIENTO/TORMENTA
Ulmus pumila	PJU Parque Rosaleda	27/06/2025	CAIDA VIENTO/TORMENTA
Pinus pinea	VRT C NORIAS DELPRINCIPE ASTURIAS	26/06/2025	CAIDA VIENTO/TORMENTA



## 14. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

## 15. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Junio se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Colocación trampas procesionaria
- Riego manual con manguera de zonas verdes de La Sacedilla y de todo el arbolado de alineación.