

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Julio 2025



**Ayuntamiento de
MAJADAHONDA**



CONTENIDO

| | |
|---|----|
| 1. INTRODUCCIÓN | 3 |
| 2. LIMPIEZA | 3 |
| 3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES | 3 |
| 4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS | 5 |
| 5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO | 5 |
| 6. SIEGA | 5 |
| 7. DESBROCE | 7 |
| 8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS | 7 |
| 9. PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS | 9 |
| 10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS | 9 |
| 11. PLANTACIÓN DE FLOR | 9 |
| 12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO | 9 |
| 13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO | 9 |
| 14. RECOGIDA DE RESTOS | 11 |
| 15. OTRAS LABORES | 11 |



1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Julio 2025.

2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
 - Revisión del estado de sujetaciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
 - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).



- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstruyan el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

| NOMBRE | JULIO | |
|--------------------------------|--------------------------|--|
| | MANTENIMIENTO PREVENTIVO | MANTENIMIENTO CORRECTIVO |
| Calle Sacedilla | <i>Diario</i> | |
| Plaza de la Constitución | <i>Diario</i> | Sustitucion anclajes red de trepa |
| Calle Zepol | <i>Diario</i> | |
| Parque de los Robles | <i>Diario</i> | Sustitucion anclajes red de trepa |
| Pinar de Doña Consuelo | <i>Diario</i> | |
| Adolfo Suárez | <i>Diario</i> | |
| Cerro del Aire | <i>Diario</i> | |
| Avenida de la Oliva | <i>Diario</i> | |
| Delta | <i>Diario</i> | |
| La Laguna | <i>Diario</i> | |
| Los Negrillos | <i>Diario</i> | |
| Blas de Lezo | <i>Diario</i> | |
| Manuel de Falla | <i>Diario</i> | Reparacion rodamiento eje plato giratorio |
| Santo Tomás Moro | <i>Diario</i> | |
| Del Arcipreste | <i>Diario</i> | |
| La Rosaleda | <i>Diario</i> | |
| Clamart | <i>Diario</i> | |
| La Granja del Conde I | <i>Diario</i> | |
| Ballesol | <i>Diario</i> | |
| Goya | <i>Diario</i> | |
| Cuesta del Reventón | <i>Diario</i> | |
| El Esquinazo | <i>Diario</i> | |
| Colón | <i>Diario</i> | |
| Urbanización Pinar del Plantío | <i>Diario</i> | Ajuste de tornillos de anclaje de multijuego |
| Pinar de la Sacedilla | <i>Diario</i> | |
| Ferencvaros | <i>Diario</i> | |
| Granadilla | <i>Diario</i> | |
| Plaza de Colón | <i>Diario</i> | |
| Boulevard Cervantes | <i>Diario</i> | |
| Perú | <i>Diario</i> | |



4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

| TIPOLOGÍA | COD_ZV | NOMBRE | JULIO | |
|----------------------------------|--------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | | MANTENIMIENTO PREVENTIVO | MANTENIMIENTO CORRECTIVO |
| Área canina, infantil, deportiva | A_24 | Lealtad | Diario | |
| Área canina, infantil, deportiva | A_19 | Colón | Diario | |
| Área canina, infantil, deportiva | A_80 | Cotoblanco | Diario | |
| Área canina, infantil, deportiva | A_25 | Ermita | Diario | |
| Área canina, infantil, deportiva | A_18 | Granadilla | Diario | |
| Área canina, infantil, deportiva | A_17 | Ferencvaros | Diario | |
| Parque | P_01 | San Martín | Diario | |
| Parque | P_11 | Santo Tomás Moro | Diario | |
| Parque | P_82 | Avenida de la Oliva | Diario | |
| Parque | P_86 | Cuesta del Reventón | Diario | |
| Parque | P_15 | Delta | Diario | |
| Parque | P_85 | Los Negrillos | Diario | |
| Parque | P_88 | Manuel de Falla | Diario | Reparacion pasarela |
| Parque | P_04 | Ballesol | Diario | |
| Parque | P_14 | La Rosaleda | Diario | Reparacion aro salto |
| Parque | P_08 | La Granja del Conde II | Diario | |
| Parque | P_09 | Clamart | Diario | |
| Parque | P_83 | Adolfo Suárez | Diario | |
| Parque | P_87 | Goya | Diario | |
| Zona Forestal | F_29 | Parque de los Robles | Diario | |
| Zona Forestal | F_26 | Parque Cerro del Aire | Diario | |

Se han llevado a cabo labores de limpieza, rastrillado de arena y desbroce en todas las áreas caninas.

5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Puesta a punto de las programaciones.

6. SIEGA

Durante el mes de Julio se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:



| COD_ZV | NOMBRE | SUPERFICIE JULIO (M2) |
|--------|-------------------------------------|-----------------------------|
| F_29 | Parque de los Robles | 705,64 |
| P_01 | San Martín | 3.732,00 |
| P_04 | Ballesol | 1.538,67 |
| P_06 | El Esquinazo | 3.586,01 |
| P_07 | La Granja del Conde I | 3.319,80 |
| P_08 | La Granja del Conde II | 600,00 |
| P_09 | Clamart | 31.631,63 |
| P_10 | Cerro del Aire | 13.232,00 |
| P_11 | Santo Tomás Moro | 30.488,90 |
| P_12 | La Laguna | 9.619,30 |
| P_13 | Arcipreste | 35.501,88 |
| P_14 | La Rosaleda | 3.905,16 |
| P_15 | Delta | 1.347,56 |
| P_82 | Avenida de la Oliva | 3.996,12 |
| P_83 | Adolfo Suárez | 78.921,64 |
| P_84 | Blas de Lezo | 149.160,08 |
| P_85 | Los Negrillos | 8.810,38 |
| P_87 | Goya | 17.409,28 |
| P_88 | Manuel de Falla | 3.405,55 |
| ZV_33 | Avenida de España | 33.118,09 |
| ZV_35 | Avenida de los Claveles | 769,70 |
| ZV_36 | Avenida Juan Carlos I | 65.162,79 |
| ZV_38 | Avenida Príncipe de Asturias | 7.584,00 |
| ZV_39 | Avenida Reyes Católicos | 5.303,66 |
| ZV_40 | Calle las Norias | 2.645,11 |
| ZV_46 | Calle Santa Brígida | 1.779,25 |
| ZV_47 | Calle Tramontana | 1.420,00 |
| ZV_49 | Carretera del Plantío | 42.402,93 |
| ZV_51 | Centro Juvenil Príncipe de Asturias | 4.320,00 |
| ZV_53 | Plaza de la Constitución | 1.990,17 |
| ZV_54 | Plaza Méjico | 6.804,00 |
| ZV_55 | Ronda de San Martín | 249,12 |
| ZV_56 | Área de Roza Martín | 26.485,42 |
| ZV_57 | Avenida de la Oliva | 46.710,70 |
| ZV_58 | Calle Barco | 28.956,00 |
| ZV_59 | Calle de las Moreras | 89.983,64 |
| ZV_60 | Calle Dr. Pérez Gallardo | 9.495,50 |
| ZV_61 | Calle Fragata | 1.001,89 |
| ZV_62 | Calle Goleta | 4.288,00 |
| ZV_63 | Calle Limonero | 3.882,21 |
| ZV_66 | Calle Miró | 8.368,00 |
| ZV_68 | Calle Pablo Picasso | 15.524,00 |
| ZV_69 | Calle Sarasate | 10.038,80 |
| ZV_70 | Calle Sorolla | 6.304,00 |
| ZV_71 | Calle Velázquez | 35.663,19 |
| ZV_73 | Carretera de Boadilla | 77.805,37 |
| ZV_74 | Carretera de Pozuelo | 112.194,99 |
| ZV_75 | Calle Homero | 2.488,00 |
| ZV_76 | Calle Polifemo | 3.172,00 |
| ZV_78 | Calle Odisea | 540,00 |
| | Satélites | 6.360,00 |
| | | 1.063.722,10 |



7. DESBROCE

Durante el mes de Julio se han realizado labores de desbroce en los siguientes emplazamientos:

- Parque Goya
- Novotiendas (parte posterior)
- Calle Goleta
- Ctra. de Boadilla (frente Fronda)
- Laterales salidas A6
- Salidas M503
- Plazas y caminos en Roza Martín
- Satélites
- Parque Delta
- Calle Sta. Brígida
- Zona deportiva aledaña al Parque Sto Tomás Moro
- Zona adoquinada aledaña a Isaac Albéniz y Avda. de la Oliva

8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:



| NOMBRE | SUPERFICIE TOTAL | SUPERFICIE JULIO (M2) |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Parque de los Robles | 10.624,00 | 68,60 |
| Parque del Reventón | 58.346,00 | 583,46 |
| San Martín | 1.262,00 | 31,00 |
| San Gregorio | 2.861,00 | 143,00 |
| La Granja del Conde II | 4.959,00 | 173,00 |
| Clamart | 11.785,00 | 398,36 |
| Santo Tomás Moro | 15.339,00 | 918,85 |
| La Laguna | 6.323,00 | 300,60 |
| Del Arcipreste | 30.109,00 | 11.833,96 |
| Avenida de la Oliva | 10.872,00 | 1.387,74 |
| Adolfo Suárez | 37.199,00 | 2.388,68 |
| Blas de Lezo | 62.301,00 | 824,28 |
| Los Negrillos | 12.258,00 | 5.004,62 |
| Cuesta del Reventón | 10.624,00 | 1.743,24 |
| Acceso A-VI | 4.235,00 | 69,00 |
| Avenida De las Mimbreras | 398,00 | 5,00 |
| Avenida Paralela | 2.306,00 | 285,60 |
| Avenida Reyes Católicos | 1.638,00 | 32,93 |
| Calle las Norias | 5.599,00 | 1.053,63 |
| Calle Mare Nostrum | 385,00 | 385,00 |
| Calle Monterrey | 2.237,00 | 37,00 |
| Calle Santa Brígida | 3.148,00 | 724,98 |
| Calle Tramontana | 465,00 | 110,00 |
| Carretera Villanueva del Pardillo | 8.416,00 | 2.345,59 |
| Plaza de la Constitución | 10.197,00 | 2.985,25 |
| Plaza Méjico | 2.181,00 | 436,00 |
| Calle de las Moreras | 28.633,00 | 1.798,09 |
| Calle Dr. Pérez Gallardo | 2.424,00 | 50,13 |
| Calle Fragata | 1.016,00 | 765,53 |
| Calle Manuel de Falla | 1.824,00 | 814,47 |
| Calle Manzano | 6.312,00 | 1.131,70 |
| Calle Naranjo | 6.312,00 | 1.030,49 |
| Calle Velázquez | 9.370,00 | 454,20 |
| Callejón Zuloaga | 1.212,00 | 1.212,00 |
| Carretera de Boadilla | 21.225,00 | 354,64 |
| Calle Homero | 1.589,00 | 226,00 |
| Calle Polifemo | 892,00 | 36,00 |
| Calle Circe | 50,00 | 45,00 |
| Satelites | 1.590,00 | 1.590,00 |
| | | 42.951,54 |



También se han llevado a cabo labores de entrecavado en los alcorques de las calles:

- Calle Norias
- Calle Mar Mediterráneo
- Calles de la zona de Pintores.

9. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Julio se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

| NOMBRE | SUPERFICIE JULIO (M2) |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Goya | 1530,83 |
| La Rosaleda | 7810,31 |
| Del Arcipreste | 1,00 |
| Calle las Norias | 526,81 |
| Carretera Villanueva del Pardillo | 0,50 |
| Carretera de Pozuelo | 0,50 |
| | 9.869,96 |

10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Julio no se han plantado arbustos.

11. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Julio no se han plantado flores de temporada.

12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Julio no se han plantado árboles.

13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Julio se han llevado a cabo las siguientes talas:



| ESPECIE | UBICACIÓN | CAUSAS |
|------------------------------|-----------------------------------|--------|
| Malus floribunda | PJU Parque Blas de Lezo | SECO |
| Ginkgo biloba | PJU Parque Blas de Lezo | SECO |
| Ginkgo biloba | PJU Parque Blas de Lezo | SECO |
| Acer monspessulanum | PJU Parque Blas de Lezo | SECO |
| Acer monspessulanum | PJU Parque Blas de Lezo | SECO |
| Robinia pseudoacacia | PJU Parque Goya | SECO |
| Ulmus pumila 'Umbraculifera' | PJU Parque Manuel de Falla | SECO |
| Fraxinus excelsior | PJU Parque Manuel de Falla | SECO |
| Fraxinus excelsior | PJU Parque Manuel de Falla | SECO |
| Quercus ilex | PVF Arroyo de la Sacedilla | SECO |
| Betula verrucosa | TERRIZO, FIGARO | SECO |
| Prunus cerasifera pisardii | VR CALLE ESTE | SECO |
| Ulmus pumila | VR CALLE GOYA | SECO |
| Acer negundo | VR CALLE LAS BODAS DE FÍGARO | SECO |
| Acer pseudoplatanus | VR CALLE MAR DEL NORTE | SECO |
| Morus sp | VR CALLE MAR DEL NORTE | SECO |
| Morus sp | VR CALLE MAR DEL SUR | SECO |
| Morus sp | VR CALLE MAR DEL SUR | SECO |
| Morus sp | VR CALLE MURILLO | SECO |
| Acer negundo | VR CARRETERA DE EL PLANTÍO | SECO |
| Chamaerops humilis | VRT CTRA BOADILLA-GOLETA | SECO |
| Trachycarpus fortunei | Z.V CALLE LA FAVORITA | SECO |
| Carpinus betulus | Z.V CALLE NABUCO | SECO |
| Prunus avium | Z.V Plaza de la Constitución | SECO |
| Prunus avium | Z.V. CTRA. BOADILLA DEL MONTE | SECO |
| Trachycarpus fortunei | Z.V. CTRA. BOADILLA DEL MONTE | SECO |
| Trachycarpus fortunei | Z.V. CTRA. BOADILLA DEL MONTE | SECO |
| Populus alba | PJU Parque Tomas Moro | SECO |
| Populus alba | PJU Parque Tomas Moro | SECO |
| Populus alba | PJU Parque Tomas Moro | SECO |
| Populus alba | PJU Parque Tomas Moro | SECO |
| Populus alba | PJU Parque Tomas Moro | SECO |
| Prunus sp | PJU Parque Tomas Moro | SECO |
| Ulmus pumila 'Umbraculifera' | Zona forestal Doña Consuelo | SECO |
| Populus nigra | VR CALLE TRAVIATA | SECO |
| Pinus pinaster | Zona forestal Cuesta del Reventón | SECO |



Además, se han realizado las siguientes labores de poda de ramas rotas:

- Poda de olmo en Avda. Juan Calos I de arbolado en calle Este y Oeste (interferencias obras)
- Poda de olmo callejón de Avda. de la Oliva
- Poda de acacia en Parque Sto. Tomás Moro
- Poda de sauce en entrada Urb. Pinar del Plantío

14. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

15. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Julio se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Colocación trampas procesionaria
- Riego manual con manguera de zonas verdes de La Sacedilla y de todo el arbolado de alineación.