

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Julio 2025



**Ayuntamiento de
MAJADAHONDA**

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	3
2. LIMPIEZA	3
3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES	3
4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS	5
5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO	5
6. SIEGA	5
7. DESBROCE	7
8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS	7
9. PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS	9
10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS	9
11. PLANTACIÓN DE FLOR	9
12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO	9
13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO	9
14. RECOGIDA DE RESTOS	11
15. OTRAS LABORES	11

1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Julio 2025.

2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
 - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
 - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).

- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

	JULIO	
NOMBRE	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Calle Sacedilla	<i>Diario</i>	
Plaza de la Constitución	<i>Diario</i>	Sustitucion anclajes red de trepa
Calle Zepol	<i>Diario</i>	
Parque de los Robles	<i>Diario</i>	Sustitucion anclajes red de trepa
Pinar de Doña Consuelo	<i>Diario</i>	
Adolfo Suárez	<i>Diario</i>	
Cerro del Aire	<i>Diario</i>	
Avenida de la Oliva	<i>Diario</i>	
Delta	<i>Diario</i>	
La Laguna	<i>Diario</i>	
Los Negrillos	<i>Diario</i>	
Blas de Lezo	<i>Diario</i>	
Manuel de Falla	<i>Diario</i>	Reparacion rodamiento eje plato giratorio
Santo Tomás Moro	<i>Diario</i>	
Del Arcipreste	<i>Diario</i>	
La Rosaleda	<i>Diario</i>	
Clamart	<i>Diario</i>	
La Granja del Conde I	<i>Diario</i>	
Ballesol	<i>Diario</i>	
Goya	<i>Diario</i>	
Cuesta del Reventón	<i>Diario</i>	
El Esquinazo	<i>Diario</i>	
Colón	<i>Diario</i>	
Urbanización Pinar del Plantío	<i>Diario</i>	Ajuste de tornillos de anclaje de multijuego
Pinar de la Sacedilla	<i>Diario</i>	
	<i>Diario</i>	
Ferencváros		
Granadilla	<i>Diario</i>	
Plaza de Colón	<i>Diario</i>	
Boulevard Cervantes	<i>Diario</i>	
Perú	<i>Diario</i>	

4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	JULIO	
			MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Área canina, infantil, deportiva	A_24	Lealtad	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_80	Cotoblanco	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_25	Ermita	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	Diario	
Parque	P_01	San Martín	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
Parque	P_15	Delta	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	Reparacion pasarela
Parque	P_04	Ballesol	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	Reparacion aro salto
Parque	P_08	La Granja del Conde II	Diario	
Parque	P_09	Clamart	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	
Parque	P_87	Goya	Diario	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
Zona Forestal	F_26	Parque Cerro del Aire	Diario	

Se han llevado a cabo labores de limpieza, rastrillado de arena y desbroce en todas las áreas caninas.

5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Puesta a punto de las programaciones.

6. SIEGA

Durante el mes de Julio se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:



COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE JULIO (M2)
F_29	Parque de los Robles	705,64
P_01	San Martín	3.732,00
P_04	Ballesol	1.538,67
P_06	El Esquinazo	3.586,01
P_07	La Granja del Conde I	3.319,80
P_08	La Granja del Conde II	600,00
P_09	Clamart	31.631,63
P_10	Cerro del Aire	13.232,00
P_11	Santo Tomás Moro	30.488,90
P_12	La Laguna	9.619,30
P_13	Arcipreste	35.501,88
P_14	La Rosaleda	3.905,16
P_15	Delta	1.347,56
P_82	Avenida de la Oliva	3.996,12
P_83	Adolfo Suárez	78.921,64
P_84	Blas de Lezo	149.160,08
P_85	Los Negrillos	8.810,38
P_87	Goya	17.409,28
P_88	Manuel de Falla	3.405,55
ZV_33	Avenida de España	33.118,09
ZV_35	Avenida de los Claveles	769,70
ZV_36	Avenida Juan Carlos I	65.162,79
ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	7.584,00
ZV_39	Avenida Reyes Católicos	5.303,66
ZV_40	Calle las Norias	2.645,11
ZV_46	Calle Santa Brígida	1.779,25
ZV_47	Calle Tramontana	1.420,00
ZV_49	Carretera del Plantío	42.402,93
ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	4.320,00
ZV_53	Plaza de la Constitución	1.990,17
ZV_54	Plaza Méjico	6.804,00
ZV_55	Ronda de San Martín	249,12
ZV_56	Área de Roza Martín	26.485,42
ZV_57	Avenida de la Oliva	46.710,70
ZV_58	Calle Barco	28.956,00
ZV_59	Calle de las Moreras	89.983,64
ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	9.495,50
ZV_61	Calle Fragata	1.001,89
ZV_62	Calle Goleta	4.288,00
ZV_63	Calle Limonero	3.882,21
ZV_66	Calle Miró	8.368,00
ZV_68	Calle Pablo Picasso	15.524,00
ZV_69	Calle Sarasate	10.038,80
ZV_70	Calle Sorolla	6.304,00
ZV_71	Calle Velázquez	35.663,19
ZV_73	Carretera de Boadilla	77.805,37
ZV_74	Carretera de Pozuelo	112.194,99
ZV_75	Calle Homero	2.488,00
ZV_76	Calle Polifemo	3.172,00
ZV_78	Calle Odisea	540,00
	Satelites	6.360,00
		1.063.722,10



7. DESBROCE

Durante el mes de Julio se han realizado labores de desbroce en los siguientes emplazamientos:

- Parque Goya
- Novotendas (parte posterior)
- Calle Goleta
- Ctra. de Boadilla (frente Fronda)
- Laterales salidas A6
- Salidas M503
- Plazas y caminos en Roza Martin
- Satélites
- Parque Delta
- Calle Sta. Brígida
- Zona deportiva aledaña al Parque Sto Tomás Moro
- Zona adoquinada aledaña a Isaac Albéniz y Avda. de la Oliva

8. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:



NOMBRE	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE JULIO (M2)
Parque de los Robles	10.624,00	68,60
Parque del Reventón	58.346,00	583,46
San Martín	1.262,00	31,00
San Gregorio	2.861,00	143,00
La Granja del Conde II	4.959,00	173,00
Clamart	11.785,00	398,36
Santo Tomás Moro	15.339,00	918,85
La Laguna	6.323,00	300,60
Del Arcipreste	30.109,00	11.833,96
Avenida de la Oliva	10.872,00	1.387,74
Adolfo Suárez	37.199,00	2.388,68
Blas de Lezo	62.301,00	824,28
Los Negrillos	12.258,00	5.004,62
Cuesta del Reventón	10.624,00	1.743,24
Acceso A-VI	4.235,00	69,00
Avenida De las Mimbreras	398,00	5,00
Avenida Paralela	2.306,00	285,60
Avenida Reyes Católicos	1.638,00	32,93
Calle las Norias	5.599,00	1.053,63
Calle Mare Nostrum	385,00	385,00
Calle Monterrey	2.237,00	37,00
Calle Santa Brígida	3.148,00	724,98
Calle Tramontana	465,00	110,00
Carretera Villanueva del Pardillo	8.416,00	2.345,59
Plaza de la Constitución	10.197,00	2.985,25
Plaza Méjico	2.181,00	436,00
Calle de las Moreras	28.633,00	1.798,09
Calle Dr. Pérez Gallardo	2.424,00	50,13
Calle Fragata	1.016,00	765,53
Calle Manuel de Falla	1.824,00	814,47
Calle Manzano	6.312,00	1.131,70
Calle Naranjo	6.312,00	1.030,49
Calle Velázquez	9.370,00	454,20
Callejón Zuloaga	1.212,00	1.212,00
Carretera de Boadilla	21.225,00	354,64
Calle Homero	1.589,00	226,00
Calle Polifemo	892,00	36,00
Calle Circe	50,00	45,00
Satelites	1.590,00	1.590,00
		42.951,54

También se han llevado a cabo labores de entrecavado en los alcorques de las calles:

- Calle Norias
- Calle Mar Mediterráneo
- Calles de la zona de Pintores.

9. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Julio se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

NOMBRE	SUPERFICIE JULIO (M2)
Goya	1530,83
La Rosaleda	7810,31
Del Arcipreste	1,00
Calle las Norias	526,81
Carretera Villanueva del Pardillo	0,50
Carretera de Pozuelo	0,50
	9.869,96

10. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Julio no se han plantado arbustos.

11. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Julio no se han plantado flores de temporada.

12. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Julio no se han plantado árboles.

13. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Julio se han llevado a cabo las siguientes talas:



ESPECIE	UBICACIÓN	CAUSAS
Malus floribunda	PJU Parque Blas de Lezo	SECO
Ginkgo biloba	PJU Parque Blas de Lezo	SECO
Ginkgo biloba	PJU Parque Blas de Lezo	SECO
Acer monspessulanum	PJU Parque Blas de Lezo	SECO
Acer monspessulanum	PJU Parque Blas de Lezo	SECO
Robinia pseudoacacia	PJU Parque Goya	SECO
Ulmus pumila 'Umbraculifera'	PJU Parque Manuel de Falla	SECO
Fraxinus excelsior	PJU Parque Manuel de Falla	SECO
Fraxinus excelsior	PJU Parque Manuel de Falla	SECO
Quercus ilex	PVF Arroyo de la Sacedilla	SECO
Betula Verrucosa	TERRIZO, FIGARO	SECO
Prunus cerasifera pisardii	VR CALLE ESTE	SECO
Ulmus pumila	VR CALLE GOYA	SECO
Acer negundo	VR CALLE LAS BODAS DE FÍGARO	SECO
Acer pseudoplatanus	VR CALLE MAR DEL NORTE	SECO
Morus sp	VR CALLE MAR DEL NORTE	SECO
Morus sp	VR CALLE MAR DEL SUR	SECO
Morus sp	VR CALLE MAR DEL SUR	SECO
Morus sp	VR CALLE MURILLO	SECO
Acer negundo	VR CARRETERA DE EL PLANTÍO	SECO
Chamaerops humilis	VRT CRTA BOADILLA-GOLETA	SECO
Trachycarpus fortunei	Z.V CALLE LA FAVORITA	SECO
Carpinus betulus	Z.V CALLE NABUCO	SECO
Prunus avium	Z.V Plaza de la Constitución	SECO
Prunus avium	Z.V. Crta. Boadilla del Monte	SECO
Trachycarpus fortunei	Z.V. Crta. Boadilla del Monte	SECO
Trachycarpus fortunei	Z.V. Crta. Boadilla del Monte	SECO
Populus alba	PJU Parque Tomas Moro	SECO
Populus alba	PJU Parque Tomas Moro	SECO
Populus alba	PJU Parque Tomas Moro	SECO
Populus alba	PJU Parque Tomas Moro	SECO
Populus alba	PJU Parque Tomas Moro	SECO
Prunus sp	PJU Parque Tomas Moro	SECO
Ulmus pumila 'Umbraculifera'	Zona forestal Doña Consuelo	SECO
Populus nigra	VR CALLE TRAVIATA	SECO
Pinus pinaster	Zona forestal Cuesta del Reventón	SECO

Además, se han realizado las siguientes labores de poda de ramas rotas:

- Poda de olmo en Avda. Juan Calos I de arbolado en calle Este y Oeste (interferencias obras)
- Poda de olmo callejón de Avda. de la Oliva
- Poda de acacia en Parque Sto. Tomás Moro
- Poda de sauce en entrada Urb. Pinar del Plantío

14. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

15. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Julio se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Colocación trampas procesionaria
- Riego manual con manguera de zonas verdes de La Sacedilla y de todo el arbolado de alineación.