

# **INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes**

**Agosto 2025**



**Ayuntamiento de  
MAJADAHONDA**

# CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN .....	3
2. LIMPIEZA .....	3
3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES .....	3
4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS .....	5
5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO .....	5
6. SIEGA .....	5
7. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS .....	7
8. PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS .....	8
9. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS .....	8
10. PLANTACIÓN DE FLOR .....	8
11. PLANTACIÓN DE ARBOLADO .....	8
12. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO .....	8
13. RECOGIDA DE RESTOS .....	9
14. OTRAS LABORES .....	9

## 1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Agosto 2025.

## 2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

## 3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
  - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
  - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
  - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).



- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	AGOSTO	
			MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	Diario	
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	Diario	Sustitucion anclajes en "T" red de trepa
Zona Verde	ZV_48	Calle Zepol	Diario	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	Sustitucion anclajes red de trepa
Zona Forestal	F_30	Pinar de Doña Consuelo	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	
Parque	P_10	Cerro del Aire	Diario	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
Parque	P_15	Delta	Diario	
Parque	P_12	La Laguna	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
Parque	P_84	Blas de Lezo	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
Parque	P_13	Del Arcipreste	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	
Parque	P_09	Clamart	Diario	
Parque	P_07	La Granja del Conde I	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	Diario	
Parque	P_87	Goya	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
Parque	P_06	El Esquinazo	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_79	Urbanización Pinar del Plantío	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_16	Pinar de la Sacedilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencváros	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_20	Plaza de Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_23	Boulevard Cervantes	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_22	Perú	Diario	

## 4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

COD_ZV	NOMBRE	AGOSTO	
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
A_24	Lealtad	Diario	
A_19	Colón	Diario	
A_80	Cotoblanco	Diario	
A_25	Ermita	Diario	
A_18	Granadilla	Diario	
A_17	Ferencvaros	Diario	
P_01	San Martín	Diario	
P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
P_15	Delta	Diario	
P_85	Los Negrillos	Diario	
P_88	Manuel de Falla	Diario	
P_04	Ballesol	Diario	
P_14	La Rosaleda	Diario	
P_08	La Granja del Conde II	Diario	
P_09	Clamart	Diario	
P_83	Adolfo Suárez	Diario	
P_87	Goya	Diario	
F_29	Parque de los Robles	Diario	
F_26	Parque Cerro del Aire	Diario	

Se han llevado a cabo labores de limpieza, rastrillado de arena y desbroce en todas las áreas caninas.

## 5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Puesta a punto de las programaciones.

## 6. SIEGA

Durante el mes de Agosto se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:



COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE AGOSTO (M2)
F_29	Parque de los Robles	705,64
P_01	San Martín	3.732,00
P_04	Ballesol	1.538,67
P_06	El Esquinazo	3.586,01
P_07	La Granja del Conde I	3.319,80
P_08	La Granja del Conde II	600,00
P_09	Clamart	31.631,63
P_10	Cerro del Aire	13.232,00
P_11	Santo Tomás Moro	30.488,90
P_12	La Laguna	9.619,30
P_13	Arcipreste	35.501,88
P_14	La Rosaleda	3.905,16
P_15	Delta	1.347,56
P_82	Avenida de la Oliva	3.996,12
P_83	Adolfo Suárez	78.921,64
P_84	Blas de Lezo	149.160,08
P_85	Los Negrillos	8.810,38
P_87	Goya	17.409,28
P_88	Manuel de Falla	3.405,55
ZV_33	Avenida de España	33.118,09
ZV_35	Avenida de los Claveles	769,70
ZV_36	Avenida Juan Carlos I	65.162,79
ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	7.584,00
ZV_39	Avenida Reyes Católicos	5.303,66
ZV_40	Calle las Norias	2.645,11
ZV_46	Calle Santa Brígida	1.779,25
ZV_47	Calle Tramontana	1.420,00
ZV_49	Carretera del Plantío	42.402,93
ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	4.320,00
ZV_53	Plaza de la Constitución	1.990,17
ZV_54	Plaza Méjico	6.804,00
ZV_55	Ronda de San Martín	249,12
ZV_56	Área de Roza Martín	26.485,42
ZV_57	Avenida de la Oliva	46.710,70
ZV_58	Calle Barco	28.956,00
ZV_59	Calle de las Moreras	89.983,64
ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	9.495,50
ZV_61	Calle Fragata	1.001,89
ZV_62	Calle Goleta	4.288,00
ZV_63	Calle Limonero	3.882,21
ZV_66	Calle Miró	8.368,00
ZV_68	Calle Pablo Picasso	15.524,00
ZV_69	Calle Sarasate	10.038,80
ZV_70	Calle Sorolla	6.304,00
ZV_71	Calle Velázquez	35.663,19
ZV_73	Carretera de Boadilla	77.805,37
ZV_74	Carretera de Pozuelo	112.194,99
ZV_75	Calle Homero	2.488,00
ZV_76	Calle Polifemo	3.172,00
ZV_78	Calle Odisea	540,00
	Satelites	6.360,00
		<b>1.063.722,10</b>

## 7. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:

COD_ZV	NOMBRE	AGOSTO
F_29	Parque de los Robles	68,60
F_81	Parque del Reventón	583,46
P_01	San Martín	31,00
P_03	San Gregorio	143,00
P_08	La Granja del Conde II	173,00
P_09	Clamart	398,36
P_11	Santo Tomás Moro	918,85
P_12	La Laguna	300,60
P_13	Del Arcipreste	11.833,96
P_82	Avenida de la Oliva	1.387,74
P_83	Adolfo Suárez	2.388,68
P_84	Blas de Lezo	824,28
P_85	Los Negrillos	5.004,62
P_86	Cuesta del Reventón	1.743,24
ZV_32	Acceso A-VI	69,00
ZV_34	Avenida De las Mimbreras	5,00
ZV_37	Avenida Paralela	285,60
ZV_39	Avenida Reyes Católicos	32,93
ZV_40	Calle las Norias	1.053,63
ZV_42	Calle Mare Nostrum	385,00
ZV_43	Calle Monterrey	37,00
ZV_46	Calle Santa Brígida	724,98
ZV_47	Calle Tramontana	110,00
ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2.345,59
ZV_53	Plaza de la Constitución	2.985,25
ZV_54	Plaza Méjico	436,00
ZV_59	Calle de las Moreras	1.798,09
ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	50,13
ZV_61	Calle Fragata	765,53
ZV_64	Calle Manuel de Falla	814,47
ZV_65	Calle Manzano	1.131,70
ZV_67	Calle Naranja	1.030,49
ZV_71	Calle Velázquez	454,20
ZV_72	Callejón Zuloaga	1.212,00
ZV_73	Carretera de Boadilla	354,64
ZV_75	Calle Homero	226,00
ZV_76	Calle Polifemo	36,00
ZV_77	Calle Circe	45,00
	Satelites	1.590,00
		43.777,61

También se han llevado a cabo labores de entrecavado en los alcorques de las calles:

- Avenida de la Oliva
- Calle Norias
- Avenida Príncipe de Asturias
- Calle Moreras
- Carretera del Plantío

## 8. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Agosto se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE AGOSTO (M2)
P_10	Cerro del Aire	1.500,00
ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	50,13
ZV_75	Calle Homero	226,00
ZV_64	Calle Manuel de Falla	814,47
ZV_56	Área de Roza Martín	3.234,50
ZV_74	Carretera de Pozuelo	2.077,75
	Satelites	0,00
		<b>7.902,84</b>

## 9. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Agosto no se han plantado arbustos.

## 10. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Agosto no se han plantado flores de temporada.

## 11. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Agosto no se han plantado árboles.

## 12. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Agosto se han llevado a cabo las siguientes talas:





ESPECIE	UBICACIÓN	CAUSAS
Zelkova serrata	PVF Cerro del aire	SECO
Chamaerops humilis	VRT AVE DE ESPAÑA DELREYES CATÓLICOS	SECO
Celtis australis	PJU Manuel de Falla	SECO
Ulmus pumila 'Umbraculifera'	PJU Manuel de Falla	SECO
Pinus pinea	PJU Arcipreste	SECO
Carpinus betulus	PJU Antonio Machado	SECO
Melia azedarach	VR CALLE JOAQUIN TURINA	SECO

### 13. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

### 14. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Agosto se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Colocación trampas procesionaria
- Riego manual con manguera de zonas verdes de La Sacedilla y de todo el arbolado de alineación.
- Tratamientos contra la galeruca del olmo.