

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Septiembre 2025



**Ayuntamiento de
MAJADAHONDA**



CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	3
2. LIMPIEZA	3
3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES	3
4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS	5
5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO	5
6. SIEGA	5
7. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS	7
8. PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS	8
9. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS	8
10. PLANTACIÓN DE FLOR	8
11. PLANTACIÓN DE ARBOLADO	8
12. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO	8
13. RECOGIDA DE RESTOS	11
14. OTRAS LABORES	11



1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Septiembre 2025.

2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
 - Revisión del estado de sujetaciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).



- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstruyan el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

NOMBRE	SEPTIEMBRE	
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Calle Sacedilla	<i>Diario</i>	
Plaza de la Constitución	<i>Diario</i>	
Calle Zepol	<i>Diario</i>	
Parque de los Robles	<i>Diario</i>	Sustitucion anclajes red
Pinar de Doña Consuelo	<i>Diario</i>	
Adolfo Suárez	<i>Diario</i>	
Cerro del Aire	<i>Diario</i>	
Avenida de la Oliva	<i>Diario</i>	
Delta	<i>Diario</i>	
La Laguna	<i>Diario</i>	
Los Negrillos	<i>Diario</i>	
Blas de Lezo	<i>Diario</i>	
Manuel de Falla	<i>Diario</i>	
Santo Tomás Moro	<i>Diario</i>	
Del Arcipreste	<i>Diario</i>	
La Rosaleda	<i>Diario</i>	
Clamart	<i>Diario</i>	
La Granja del Conde I	<i>Diario</i>	
Ballesol	<i>Diario</i>	
Goya	<i>Diario</i>	
Cuesta del Reventón	<i>Diario</i>	
El Esquinazo	<i>Diario</i>	
Colón	<i>Diario</i>	
Urbanización Pinar del Plantío	<i>Diario</i>	Balizamiento multijuego , pasarela rota
Pinar de la Sacedilla	<i>Diario</i>	
Ferencvaros	<i>Diario</i>	
Granadilla	<i>Diario</i>	
Plaza de Colón	<i>Diario</i>	
Boulevard Cervantes	<i>Diario</i>	
Perú	<i>Diario</i>	



4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

COD_ZV	NOMBRE	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
A_24	Lealtad	<i>Diario</i>	
A_19	Colón	<i>Diario</i>	
A_80	Cotoblanco	<i>Diario</i>	
A_25	Ermita	<i>Diario</i>	
A_18	Granadilla	<i>Diario</i>	
A_17	Ferencvaros	<i>Diario</i>	
P_01	San Martín	<i>Diario</i>	
P_11	Santo Tomás Moro	<i>Diario</i>	
P_82	Avenida de la Oliva	<i>Diario</i>	
P_86	Cuesta del Reventón	<i>Diario</i>	
P_15	Delta	<i>Diario</i>	
P_85	Los Negrillos	<i>Diario</i>	
P_88	Manuel de Falla	<i>Diario</i>	
P_04	Ballesol	<i>Diario</i>	
P_14	La Rosaleda	<i>Diario</i>	
P_08	La Granja del Conde II	<i>Diario</i>	
P_09	Clamart	<i>Diario</i>	
P_83	Adolfo Suárez	<i>Diario</i>	
P_87	Goya	<i>Diario</i>	
F_29	Parque de los Robles	<i>Diario</i>	
F_26	Parque Cerro del Aire	<i>Diario</i>	

Se han llevado a cabo labores de limpieza, rastrillado de arena y desbroce en todas las áreas caninas.

5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Puesta a punto de las programaciones.

6. SIEGA

Durante el mes de Septiembre se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:



NOMBRE	SUPERFICIE SEPTIEMBRE (M2)
Parque de los Robles	705,64
San Martín	3.732,00
Ballesol	1.538,67
El Esquinazo	3.586,01
La Granja del Conde I	3.319,80
La Granja del Conde II	600,00
Clamart	31.631,63
Cerro del Aire	13.232,00
Santo Tomás Moro	30.488,90
La Laguna	9.619,30
Arcipreste	35.501,88
La Rosaleda	3.905,16
Delta	1.347,56
Avenida de la Oliva	3.996,12
Adolfo Suárez	78.921,64
Blas de Lezo	149.160,08
Los Negrillos	8.810,38
Goya	17.409,28
Manuel de Falla	3.405,55
Avenida de España	33.118,09
Avenida de los Claveles	769,70
Avenida Juan Carlos I	65.162,79
Avenida Príncipe de Asturias	7.584,00
Avenida Reyes Católicos	5.303,66
Calle las Norias	2.645,11
Calle Santa Brígida	1.779,25
Calle Tramontana	1.420,00
Carretera del Plantío	42.402,93
Centro Juvenil Príncipe de Asturias	4.320,00
Plaza de la Constitución	1.990,17
Plaza Méjico	6.804,00
Ronda de San Martín	249,12
Área de Roza Martín	26.485,42
Avenida de la Oliva	46.710,70
Calle Barco	28.956,00
Calle de las Moreras	89.983,64
Calle Dr. Pérez Gallardo	9.495,50
Calle Fragata	1.001,89
Calle Goleta	4.288,00
Calle Limonero	3.882,21
Calle Miró	8.368,00
Calle Pablo Picasso	15.524,00
Calle Sarasate	10.038,80
Calle Sorolla	6.304,00
Calle Velázquez	35.663,19
Carretera de Boadilla	77.805,37
Carretera de Pozuelo	112.194,99
Calle Homero	2.488,00
Calle Polifemo	3.172,00
Calle Odisea	540,00
Satélites	6.360,00
	1.063.722,10



7. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:

NOMBRE	SUPERFICIE SEPTIEMBRE (M2)
Ballesol	176,85
La Granja del Conde I	2.745,83
Cerro del Aire	1.500,00
La Rosaleda	7.810,31
Delta	1.010,67
Goya	1.530,83
Manuel de Falla	6.882,72
Avenida de España	673,57
Avenida de los Claveles	40,34
Avenida Juan Carlos I	537,35
Avenida Príncipe de Asturias	720,00
Calle Sacedilla	102,00
Carretera del Plantío	3.459,31
Centro Juvenil Príncipe de Asturias	39,00
Área de Roza Martín	3.234,50
Avenida de la Oliva	2.940,06
Calle Sarasate	97,06
Carretera de Pozuelo	4.155,49
	37.655,89

También se han llevado a cabo labores de entrecavado en los alcorques de las calles:

- Calle Norias
- Carretera de Pozuelo
- Avenida Juan Carlos I
- Carretera de Boadilla
- Carretera del Plantío
- Calle Moreras



8. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Septiembre se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

NOMBRE	SUPERFICIE SEPTIEMBRE (M2)
Goya	1.530,83
Los Negrillos	5.004,62
La Rosaleda	7.810,31
Parque del Reventón	583,46
Calle Sacedilla	102,00
Carretera de Boadilla	354,64
Calle Fragata	765,53
Calle las Norias	1.053,63
Carretera Villanueva del Pardillo	2.345,59
Plaza de la Constitución	2.985,25
Carretera del Plantío	1.729,65
Carretera de Pozuelo	2.077,75
	26.343,26

9. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Septiembre no se han plantado arbustos.

10. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Septiembre no se han plantado flores de temporada.

11. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Septiembre no se han plantado árboles.

12. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Septiembre se han llevado a cabo las siguientes talas:



id-arbolad	UBICACIÓN	ESPECIE	FECHA_TALA	CAUSAS
25618	VMI C. MÁGICA	<i>A. Platanoides Crimson King</i>	09/2025	SECO
25619	VMI C. MÁGICA	<i>A. Platanoides Crimson King</i>	09/2025	SECO
25621	VMI C. MÁGICA	<i>A. Platanoides Crimson King</i>	09/2025	SECO
25624	VMI C. MÁGICA	<i>A. Platanoides Crimson King</i>	09/2025	SECO
25626	VMI C. MÁGICA	<i>A. Platanoides Crimson King</i>	09/2025	SECO
24868	VRT URB.SATÉLITES)	<i>A. Platanoides Crimson King</i>	09/2025	SECO
24285	VR CALLE VENEROS	<i>A. Platanoides Crimson King</i>	09/2025	SECO
24288	VR CALLE VENEROS	<i>A. Platanoides Crimson King</i>	09/2025	SECO
10150	Z.V Crta Pozuelo de Alarcón I	<i>Acacia dealbata</i>	09/2025	SECO
22176	V.M.T C. VELAZQUEZ	<i>Acacia dealbata</i>	09/2025	SECO
20079	VR CALLE MORERAS	<i>Acer campestre</i>	09/2025	SECO
25271	VR CALLE SOROLLA	<i>Acer campestre</i>	09/2025	SECO
24364	VR CALLE SOROLLA	<i>Acer campestre</i>	09/2025	SECO
24936	VR CTRA VILLANUEVA DEL PARDILLO	<i>Acer freemanii</i>	09/2025	SECO
24932	VR CTRA VILLANUEVA DEL PARDILLO	<i>Acer freemanii</i>	09/2025	SECO
25217	Z.V. Avenida Juan Carlos I	<i>Acer monspessulanum</i>	09/2025	SECO
25074	Z.V Crta Pozuelo de Alarcón I	<i>Acer monspessulanum</i>	09/2025	SECO
25100	PJU Parque Blas de Lezo	<i>Acer monspessulanum</i>	09/2025	SECO
18091	VR CTRA DE BOADILLA	<i>Acer negundo</i>	09/2025	SECO
25603	VR CALLE MORERAS	<i>Acer negundo</i>	09/2025	SECO
18160	Z.V. CALLE GUILLERMO TELL	<i>Acer pseudoplatanus</i>	09/2025	SECO
24423	VR CALLE LAS BODAS DE FÍGARO	<i>Acer pseudoplatanus</i>	09/2025	SECO
25105	PJU Parque Blas de Lezo	<i>Acer pseudoplatanus</i>	09/2025	SECO
25188	Z.V. Avenida Juan Carlos I	<i>Acer pseudoplatanus</i>	09/2025	SECO
24246	VR CALLE ARROYO DE LA SACEDILLA	<i>Acer rubrum</i>	09/2025	SECO
24254	VR CALLE ARROYO DE LA SACEDILLA	<i>Acer rubrum</i>	09/2025	SECO
14489	VR CALLE ARROYO DE LA SACEDILLA	<i>Acer saccharinum</i>	09/2025	SECO
11645	PJU Parque Adolfo Suarez	<i>Acer saccharinum</i>	09/2025	SECO
13448	PJU Parque Adolfo Suarez	<i>Acer saccharinum</i>	09/2025	SECO
15226	VR CALLE ARROYO DE LA SACEDILLA	<i>Acer saccharinum</i>	09/2025	SECO
20795	VR CTRA VILLANUEVA DEL PARDILLO	<i>Albizia julibrissin</i>	09/2025	SECO
24935	VR CTRA VILLANUEVA DEL PARDILLO	<i>Albizia julibrissin</i>	09/2025	SECO
25376	PJU Parque Blas de Lezo	<i>Albizia julibrissin</i>	09/2025	SECO
25378	PJU Parque Blas de Lezo	<i>Albizia julibrissin</i>	09/2025	SECO
13918	Z.V CALLE LA FAVORITA	<i>Carpinus betulus</i>	09/2025	SECO
13921	Z.V CALLE LA FAVORITA	<i>Carpinus betulus</i>	09/2025	SECO
13940	Z.V CALLE LA FAVORITA	<i>Carpinus betulus</i>	09/2025	SECO
13916	Z.V CALLE LA FAVORITA	<i>Carpinus betulus</i>	09/2025	SECO
20093	PJU Parque Manuel de Falla	<i>Catalpa bungei</i>	09/2025	SECO
15607	PJU Parque Manuel de Falla	<i>Catalpa bungei</i>	09/2025	SECO
14699	PJU Parque Manuel de Falla	<i>Celtis australis</i>	09/2025	SECO
13180	VR CALLE FLAUTA MÁGICA CALLE TRAVIAT	<i>Cercis siliquastrum</i>	09/2025	SECO
14813	PJU Parque Manuel de Falla	<i>Fraxinus angustifolia</i>	09/2025	SECO
14816	PJU Parque Manuel de Falla	<i>Fraxinus angustifolia</i>	09/2025	SECO
14818	PJU Parque Manuel de Falla	<i>Fraxinus angustifolia</i>	09/2025	SECO
25011	VMI C. ALARCÓN	<i>Ginkgo biloba</i>	09/2025	SECO



25431	VMI AVE DE LA OLIVA	<i>Hibiscus rosa-sinensis</i>	09/2025	SECO
25578	VMI AVE DE LA OLIVA	<i>Hibiscus sp</i>	09/2025	SECO
25347	VMI AVE DE LA OLIVA	<i>Hibiscus sp</i>	09/2025	SECO
11600	VR CALLE LA FLAUTA MÁGICA	<i>Juglans nigra</i>	09/2025	SECO
24421	VR CALLE LA FLAUTA MÁGICA	<i>Juglans regia</i>	09/2025	SECO
24422	VR CALLE LA FLAUTA MÁGICA	<i>Juglans regia</i>	09/2025	SECO
11581	VR CALLE LAS BODAS DE FIGARO	<i>Koelreuteria paniculata</i>	09/2025	SECO
17293	VR CALLE LAS BODAS DE FIGARO	<i>Koelreuteria paniculata</i>	09/2025	SECO
22545	VMI D. GALLARDO	<i>Lagerstroemia indica</i>	09/2025	SECO
24810	VMI D. GALLARDO	<i>Ligustrum japonicum</i>	09/2025	SECO
24595	VR CALLE TRAVIATA	<i>Liquidambar styraciflua</i>	09/2025	SECO
10127	V.P. GOLETA	<i>Liquidambar styraciflua</i>	09/2025	SECO
12728	Z.V. Calle Naranjo	<i>Liquidambar styraciflua</i>	09/2025	SECO
24411	V.P. GOLETA	<i>Liquidambar styraciflua</i>	09/2025	SECO
13096	VR CALLE LA FLAUTA MÁGICA	<i>Liriodendron tulipifera</i>	09/2025	SECO
23387	VMI PABLO PICASSO	<i>Magnolia grandiflora</i>	09/2025	SECO
24256	VR CARRETERA DE EL PLANTÍO	<i>Magnolia grandiflora</i>	09/2025	SECO
20648	PJU Parque Granja del conde	<i>Pinus pinea</i>	09/2025	SECO
17175	PJU Parque Granja del conde	<i>Pinus pinea</i>	09/2025	SECO
25885	PVF CUESTA EL REVENTÓN	<i>Pinus pinea</i>	09/2025	SECO
18671	PJU Parque Arcipreste de Hita	<i>Pinus sp</i>	09/2025	SECO
25764	PJU Parque Manuel de Falla	<i>Pinus sylvestris</i>	09/2025	SECO
25770	PJU Parque Manuel de Falla	<i>Pinus sylvestris</i>	09/2025	SECO
15939	VR CALLE MANUEL DE FALLA	<i>Platanus x hispánica</i>	09/2025	SECO
23162	PJU Parque Vallesol	<i>Populus simonii</i>	09/2025	SECO
24626	Z.V CALLE NABUCO	<i>Prunus avium</i>	09/2025	SECO
11188	PJU Parque Adolfo Suarez	<i>Prunus avium</i>	09/2025	SECO
16216	VR CALLE VENEROS	<i>Prunus cerasifera pisardii</i>	09/2025	SECO
24825	V.M.T C. Moreras	<i>Prunus cerasifera pisardii</i>	09/2025	SECO
24284	VR CALLE VENEROS	<i>Prunus cerasifera pisardii</i>	09/2025	SECO
25823	PVF Arroyo de la Sacedilla	<i>Quercus Faginea</i>	09/2025	SECO
25826	PVF Arroyo de la Sacedilla	<i>Quercus Faginea</i>	09/2025	SECO
25856	PJU Parque Cuesta del Reventón	<i>Quercus faginea</i>	09/2025	SECO
25889	PVF CUESTA EL REVENTÓN	<i>Quercus faginea</i>	09/2025	SECO
25808	PVF Arroyo de la Sacedilla	<i>Quercus ilex</i>	09/2025	SECO
25810	PVF Arroyo de la Sacedilla	<i>Quercus ilex</i>	09/2025	SECO
25802	PVF Arroyo de la Sacedilla	<i>Quercus ilex</i>	09/2025	SECO
25866	PJU Parque Cuesta del Reventón	<i>Quercus ilex</i>	09/2025	SECO
25895	PVF CUESTA EL REVENTÓN	<i>Quercus ilex</i>	09/2025	SECO
25899	PVF CUESTA EL REVENTÓN	<i>Quercus ilex</i>	09/2025	SECO
25901	PVF CUESTA EL REVENTÓN	<i>Quercus ilex</i>	09/2025	SECO
25806	PVF Arroyo de la Sacedilla	<i>Quercus ilex</i>	09/2025	SECO
25853	PJU Parque Cuesta del Reventón	<i>Quercus ilex</i>	09/2025	SECO
24448	VR CALLE RIGOLETTO	<i>Tilia tomentosa</i>	09/2025	SECO
14356	VR CALLE RIGOLETTO	<i>Tilia tomentosa</i>	09/2025	SECO
	PJU Parque Blas de Lezo	<i>Tilia tomentosa</i>	09/2025	SECO
13467	Z.V. Crta. Pozuelo de Alarcón II	<i>Ulmus sp</i>	09/2025	SECO

Se han realizado labores de poda en algunos ejemplares del Recinto Ferial de Majadahonda y eliminación de chupones en los accesos de la M-503 y en la salida a la A-6.



13. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

14. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Septiembre se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Riego manual con manguera de zonas verdes de La Sacedilla y de todo el arbolado de alineación.
- Tratamientos contra la galeruca del olmo.
- Recogida de hoja en Avenida de España.