

# **INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes**

**Octubre 2025**



**Ayuntamiento de  
MAJADAHONDA**

# CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN .....	3
2. LIMPIEZA .....	3
3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES .....	3
4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS .....	5
5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO .....	5
6. SIEGA .....	5
7. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS .....	7
8. PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS .....	8
9. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS .....	8
10. PLANTACIÓN DE FLOR .....	8
11. PLANTACIÓN DE ARBOLADO .....	8
12. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO .....	9
13. RECOGIDA DE RESTOS .....	9
14. OTRAS LABORES .....	9

## 1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Octubre 2025.

## 2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

## 3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
  - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
  - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
  - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
  - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).



- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE PLIEGO	SUPERFICIE AREA INFANTIL	OCTUBRE	
				MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
ZV_45	Calle Sacedilla	1.967	386	Preventivo	
ZV_53	Plaza de la Constitución	10.197	357	Preventivo	
ZV_48	Calle Zepol	935	138	Preventivo	
F_29	Parque de los Robles	10.624	687	Preventivo	
F_30	Pinar de Doña Consuelo	107.807	111	Preventivo	
P_83	Adolfo Suárez	37.199	1.906	Preventivo	
P_10	Cerro del Aire	12.678	1.369	Preventivo	Reparacion del anclaje de cuerda roto
P_82	Avenida de la Oliva	10.872	685	Preventivo	
P_15	Delta	6.114	652	Preventivo	
P_12	La Laguna	6.323	602	Preventivo	
P_85	Los Negrillos	12.258	546	Preventivo	
P_84	Blas de Lezo	62.301	542	Preventivo	
P_88	Manuel de Falla	37.225	526	Preventivo	
P_11	Santo Tomás Moro	15.339	500	Preventivo	
P_13	Del Arcipreste	30.109	497	Preventivo	
P_14	La Rosaleda	10.135	461	Preventivo	
P_09	Clamart	11.785	454	Preventivo	
P_07	La Granja del Conde I	16.282	439	Preventivo	
P_04	Ballesol	2.318	432	Preventivo	
P_87	Goya	32.576	152	Preventivo	
P_86	Cuesta del Reventón	10.624	149	Preventivo	
P_06	El Esquinazo	2.423	56	Preventivo	
A_19	Colón	2.702	2.165	Preventivo	
A_79	Urbanización Pinar del Plantío	864	864	Preventivo	Reparacion pasarela de madera de multijuego
A_16	Pinar de la Sacedilla	699	699	Preventivo	
A_17	Ferencváros	3.255	565	Preventivo	
A_18	Granadilla	645	477	Preventivo	
A_20	Plaza de Colón	361	361	Preventivo	
A_23	Boulevard Cervantes	59	59	Preventivo	
A_22	Perú	48	48	Preventivo	

## 4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	OCTUBRE	
			MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Área canina, infantil, deportiva	A_24	Lealtad	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_80	Cotoblanco	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_25	Ermita	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	Diario	
Parque	P_01	San Martín	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
Parque	P_15	Delta	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	
Parque	P_08	La Granja del Conde II	Diario	
Parque	P_09	Clamart	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	Renovacion de arena y reparacion de vallado
Parque	P_87	Goya	Diario	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
Zona Forestal	F_26	Parque Cerro del Aire	Diario	

Se han llevado a cabo labores de limpieza, rastrillado de arena y desbroce en todas las áreas caninas.

## 5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Puesta a punto de las programaciones.

## 6. SIEGA

Durante el mes de Octubre se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE OCTUBRE (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	705,64
Parque	P_01	San Martín	3.732,00
Parque	P_04	Ballesol	1.538,67
Parque	P_06	El Esquinazo	3.586,01
Parque	P_07	La Granja del Conde I	3.319,80
Parque	P_08	La Granja del Conde II	600,00
Parque	P_09	Clamart	31.631,63
Parque	P_10	Cerro del Aire	13.232,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	30.488,90
Parque	P_12	La Laguna	9.619,30
Parque	P_13	Arcipreste	35.501,88
Parque	P_14	La Rosaleda	3.905,16
Parque	P_15	Delta	1.347,56
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	3.996,12
Parque	P_83	Adolfo Suárez	78.921,64
Parque	P_84	Blas de Lezo	149.160,08
Parque	P_85	Los Negrillos	8.810,38
Parque	P_87	Goya	17.409,28
Parque	P_88	Manuel de Falla	3.405,55
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	33.118,09
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	769,70
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	65.162,79
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	7.584,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	5.303,66
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	2.645,11
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	1.779,25
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	1.420,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	42.402,93
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	4.320,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	1.990,17
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	6.804,00
Zona Verde	ZV_55	Ronda de San Martín	249,12
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	26.485,42
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	46.710,70
Zona Verde	ZV_58	Calle Barco	28.956,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	89.983,64
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	9.495,50
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	1.001,89
Zona Verde	ZV_62	Calle Goleta	4.288,00
Zona Verde	ZV_63	Calle Limonero	3.882,21
Zona Verde	ZV_66	Calle Miró	8.368,00
Zona Verde	ZV_68	Calle Pablo Picasso	15.524,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	10.038,80
Zona Verde	ZV_70	Calle Sorolla	6.304,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	35.663,19
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	77.805,37
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	112.194,99
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	2.488,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	3.172,00
Zona Verde	ZV_78	Calle Odisea	540,00
Zona Verde		Satelites	6.360,00
			<b>1.063.722,10</b>

## 7. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE OCTUBRE (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	68,60
Zona Forestal	F_81	Parque del Reventón	583,46
Parque	P_01	San Martín	31,00
Parque	P_03	San Gregorio	143,00
Parque	P_04	Ballesol	0,00
Parque	P_07	La Granja del Conde I	0,00
Parque	P_08	La Granja del Conde II	173,00
Parque	P_09	Ciamart	398,36
Parque	P_10	Cerro del Aire	0,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	918,85
Parque	P_12	La Laguna	300,60
Parque	P_13	Del Arcipreste	11.833,96
Parque	P_14	La Rosaleda	0,00
Parque	P_15	Delta	0,00
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	1.387,74
Parque	P_83	Adolfo Suárez	2.388,68
Parque	P_84	Blas de Lezo	824,28
Parque	P_85	Los Negrillos	5.004,62
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	1.743,24
Parque	P_87	Goya	0,00
Parque	P_88	Manuel de Falla	0,00
Zona Verde	ZV_32	Acceso A-VI	69,00
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	0,00
Zona Verde	ZV_34	Avenida De las Mimbreras	5,00
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	0,00
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	0,00
Zona Verde	ZV_37	Avenida Paralela	285,60
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	0,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	32,93
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.053,63
Zona Verde	ZV_42	Calle Mare Nostrum	385,00
Zona Verde	ZV_43	Calle Monterrey	37,00
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	0,00
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	724,98
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	110,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	0,00
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2.345,59
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	0,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	2.985,25
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	436,00
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	0,00
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	0,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	1.798,09
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	50,13
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	765,53
Zona Verde	ZV_64	Calle Manuel de Falla	814,47
Zona Verde	ZV_65	Calle Manzano	1.131,70
Zona Verde	ZV_67	Calle Naranjo	1.030,49
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	0,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	454,20
Zona Verde	ZV_72	Callejón Zuloaga	1.212,00
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	354,64
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	0,00
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	226,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	36,00
Zona Verde	ZV_77	Calle Circe	45,00
Zona Verde		Satélites	1.590,00
			43.777,61

También se han llevado a cabo labores de entrecavado en los alcorques de las calles:

- Avda. Juan Carlos I
- Calle Mar Mediterráneo
- Calle Mare Nostrum
- Avda. Príncipe de Asturias
- Calle Moreras
- Calle Valgrande
- Calle Isaac Albéniz
- Calle Manuel de Falla
- Calle Joaquín Turina
- Avda. Oliva
- Pintores

## 8. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Octubre se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE OCTUBRE (M2)
P_15	Delta	1.010,67
P_88	Manuel de Falla	6.882,72
P_14	La Rosaleda	7.810,31
P_13	Del Arcipreste	11.833,96
ZV_39	Avenida Reyes Católicos	32,93
ZV_33	Avenida de España	673,57
		<b>28.244,16</b>

## 9. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Octubre no se han plantado arbustos.

## 10. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Octubre no se han plantado flores de temporada.

## 11. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Octubre no se han plantado árboles.



## 12. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Octubre se han llevado a cabo las siguientes talas:

UBICACIÓN	ESPECIE	FECHA_TALA	CAUSAS
Vial peatonal punto limpio	Acer saccharinum	oct-25	Seco
Parque Arcipreste de Hita	Celtis australis	oct-25	Seco
Vial peatonal punto limpio	Acer saccharinum	oct-25	Seco
Viario rodado Calle del Parque	Prunus serrulata	oct-25	Seco
Parque Cuesta del Reventón	Populus x canadensis	oct-25	Seco
Zona forestal Cuesta del Reventón	Pinus pinaster	oct-25	Seco
Zona forestal Cuesta del Reventón	Pinus pinaster	oct-25	Seco

Se han realizado labores de poda en un olmo de la Calle Dr Calero.

## 13. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

## 14. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Octubre se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Riego manual con manguera de zonas verdes de La Sacedilla y de todo el arbolado de alineación.
- Recogida de hoja en Plaza de la Constitución
- Ajardinamiento del Aparcamiento Príncipe de Asturias
- Aireado de praderas
- Aporte de tierra vegetal en macizos de mediana calle Sorolla
- Renovación de arena en pipicanes
- Retirada de flor de temporada en Avda. de España