

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Octubre 2025



**Ayuntamiento de
MAJADAHONDA**



CONTENIDO

| | |
|--|---|
| 1. INTRODUCCIÓN | 3 |
| 2. LIMPIEZA | 3 |
| 3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES..... | 3 |
| 4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS..... | 5 |
| 5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO..... | 5 |
| 6. SIEGA..... | 5 |
| 7. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS..... | 7 |
| 8. PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS..... | 8 |
| 9. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS..... | 8 |
| 10. PLANTACIÓN DE FLOR | 8 |
| 11. PLANTACIÓN DE ARBOLADO..... | 8 |
| 12. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO..... | 9 |
| 13. RECOGIDA DE RESTOS..... | 9 |
| 14. OTRAS LABORES | 9 |



1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Octubre 2025.

2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
 - Revisión del estado de sujetaciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).
 - Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).



- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstruyan el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

| COD_ZV | NOMBRE | SUPERFICIE PIEGO | SUPERFICIE AREA INFANTIL | OCTUBRE | |
|--------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| | | | | MANTENIMIENTO PREVENTIVO | MANTENIMIENTO CORRECTIVO |
| ZV_45 | Calle Sacedilla | 1.967 | 386 | Preventivo | |
| ZV_53 | Plaza de la Constitución | 10.197 | 357 | Preventivo | |
| ZV_48 | Calle Zepol | 935 | 138 | Preventivo | |
| F_29 | Parque de los Robles | 10.624 | 687 | Preventivo | |
| F_30 | Pinar de Doña Consuelo | 107.807 | 111 | Preventivo | |
| P_83 | Adolfo Suárez | 37.199 | 1.906 | Preventivo | |
| P_10 | Cerro del Aire | 12.678 | 1.369 | Preventivo | Reparacion del anclaje de cuerda roto |
| P_82 | Avenida de la Oliva | 10.872 | 685 | Preventivo | |
| P_15 | Delta | 6.114 | 652 | Preventivo | |
| P_12 | La Laguna | 6.323 | 602 | Preventivo | |
| P_85 | Los Negrillos | 12.258 | 546 | Preventivo | |
| P_84 | Blas de Lezo | 62.301 | 542 | Preventivo | |
| P_88 | Manuel de Falla | 37.225 | 526 | Preventivo | |
| P_11 | Santo Tomás Moro | 15.339 | 500 | Preventivo | |
| P_13 | Del Arcipreste | 30.109 | 497 | Preventivo | |
| P_14 | La Rosaleda | 10.135 | 461 | Preventivo | |
| P_09 | Clamart | 11.785 | 454 | Preventivo | |
| P_07 | La Granja del Conde I | 16.282 | 439 | Preventivo | |
| P_04 | Ballesol | 2.318 | 432 | Preventivo | |
| P_87 | Goya | 32.576 | 152 | Preventivo | |
| P_86 | Cuesta del Reventón | 10.624 | 149 | Preventivo | |
| P_06 | El Esquinazo | 2.423 | 56 | Preventivo | |
| A_19 | Colón | 2.702 | 2.165 | Preventivo | |
| A_79 | Urbanización Pinar del Plantío | 864 | 864 | Preventivo | Reparacion pasarela de madera de multijuegos |
| A_16 | Pinar de la Sacedilla | 699 | 699 | Preventivo | |
| A_17 | Ferencvaros | 3.255 | 565 | Preventivo | |
| A_18 | Granadilla | 645 | 477 | Preventivo | |
| A_20 | Plaza de Colón | 361 | 361 | Preventivo | |
| A_23 | Boulevard Cervantes | 59 | 59 | Preventivo | |
| A_22 | Perú | 48 | 48 | Preventivo | |



4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

| TIPOLOGÍA | COD_ZV | NOMBRE | OCTUBRE | |
|----------------------------------|--------|------------------------|--------------------------|---|
| | | | MANTENIMIENTO PREVENTIVO | MANTENIMIENTO CORRECTIVO |
| Área canina, infantil, deportiva | A_24 | Lealtad | Diario | |
| Área canina, infantil, deportiva | A_19 | Colón | Diario | |
| Área canina, infantil, deportiva | A_80 | Cotoblanco | Diario | |
| Área canina, infantil, deportiva | A_25 | Ermita | Diario | |
| Área canina, infantil, deportiva | A_18 | Granadilla | Diario | |
| Área canina, infantil, deportiva | A_17 | Ferencvaros | Diario | |
| Parque | P_01 | San Martín | Diario | |
| Parque | P_11 | Santo Tomás Moro | Diario | |
| Parque | P_82 | Avenida de la Oliva | Diario | |
| Parque | P_86 | Cuesta del Reventón | Diario | |
| Parque | P_15 | Delta | Diario | |
| Parque | P_85 | Los Negrillos | Diario | |
| Parque | P_88 | Manuel de Falla | Diario | |
| Parque | P_04 | Ballesol | Diario | |
| Parque | P_14 | La Rosaleda | Diario | |
| Parque | P_08 | La Granja del Conde II | Diario | |
| Parque | P_09 | Clamart | Diario | |
| Parque | P_83 | Adolfo Suárez | Diario | Renovacion de arena y reparacion de vallado |
| Parque | P_87 | Goya | Diario | |
| Zona Forestal | F_29 | Parque de los Robles | Diario | |
| Zona Forestal | F_26 | Parque Cerro del Aire | Diario | |

Se han llevado a cabo labores de limpieza, rastrellado de arena y desbroce en todas las áreas caninas.

5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Puesta a punto de las programaciones.

6. SIEGA

Durante el mes de Octubre se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:



| TIPOLOGÍA | COD_ZV | NOMBRE | SUPERFICIE OCTUBRE (M2) |
|---------------|--------|-------------------------------------|----------------------------|
| Zona Forestal | F_29 | Parque de los Robles | 705,64 |
| Parque | P_01 | San Martín | 3.732,00 |
| Parque | P_04 | Ballesol | 1.538,67 |
| Parque | P_06 | El Esquinazo | 3.586,01 |
| Parque | P_07 | La Granja del Conde I | 3.319,80 |
| Parque | P_08 | La Granja del Conde II | 600,00 |
| Parque | P_09 | Clamart | 31.631,63 |
| Parque | P_10 | Cerro del Aire | 13.232,00 |
| Parque | P_11 | Santo Tomás Moro | 30.488,90 |
| Parque | P_12 | La Laguna | 9.619,30 |
| Parque | P_13 | Arcipreste | 35.501,88 |
| Parque | P_14 | La Rosaleda | 3.905,16 |
| Parque | P_15 | Delta | 1.347,56 |
| Parque | P_82 | Avenida de la Oliva | 3.996,12 |
| Parque | P_83 | Adolfo Suárez | 78.921,64 |
| Parque | P_84 | Blas de Lezo | 149.160,08 |
| Parque | P_85 | Los Negrillos | 8.810,38 |
| Parque | P_87 | Goya | 17.409,28 |
| Parque | P_88 | Manuel de Falla | 3.405,55 |
| Zona Verde | ZV_33 | Avenida de España | 33.118,09 |
| Zona Verde | ZV_35 | Avenida de los Claveles | 769,70 |
| Zona Verde | ZV_36 | Avenida Juan Carlos I | 65.162,79 |
| Zona Verde | ZV_38 | Avenida Príncipe de Asturias | 7.584,00 |
| Zona Verde | ZV_39 | Avenida Reyes Católicos | 5.303,66 |
| Zona Verde | ZV_40 | Calle las Norias | 2.645,11 |
| Zona Verde | ZV_46 | Calle Santa Brígida | 1.779,25 |
| Zona Verde | ZV_47 | Calle Tramontana | 1.420,00 |
| Zona Verde | ZV_49 | Carretera del Plantío | 42.402,93 |
| Zona Verde | ZV_51 | Centro Juvenil Príncipe de Asturias | 4.320,00 |
| Zona Verde | ZV_53 | Plaza de la Constitución | 1.990,17 |
| Zona Verde | ZV_54 | Plaza Méjico | 6.804,00 |
| Zona Verde | ZV_55 | Ronda de San Martín | 249,12 |
| Zona Verde | ZV_56 | Área de Roza Martín | 26.485,42 |
| Zona Verde | ZV_57 | Avenida de la Oliva | 46.710,70 |
| Zona Verde | ZV_58 | Calle Barco | 28.956,00 |
| Zona Verde | ZV_59 | Calle de las Moreras | 89.983,64 |
| Zona Verde | ZV_60 | Calle Dr. Pérez Gallardo | 9.495,50 |
| Zona Verde | ZV_61 | Calle Fragata | 1.001,89 |
| Zona Verde | ZV_62 | Calle Goleta | 4.288,00 |
| Zona Verde | ZV_63 | Calle Limonero | 3.882,21 |
| Zona Verde | ZV_66 | Calle Miró | 8.368,00 |
| Zona Verde | ZV_68 | Calle Pablo Picasso | 15.524,00 |
| Zona Verde | ZV_69 | Calle Sarasate | 10.038,80 |
| Zona Verde | ZV_70 | Calle Sorolla | 6.304,00 |
| Zona Verde | ZV_71 | Calle Velázquez | 35.663,19 |
| Zona Verde | ZV_73 | Carretera de Boadilla | 77.805,37 |
| Zona Verde | ZV_74 | Carretera de Pozuelo | 112.194,99 |
| Zona Verde | ZV_75 | Calle Homero | 2.488,00 |
| Zona Verde | ZV_76 | Calle Polifemo | 3.172,00 |
| Zona Verde | ZV_78 | Calle Odisea | 540,00 |
| Zona Verde | | Satelites | 6.360,00 |
| | | | 1.063.722,10 |



7. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:

| TIPOLOGÍA | COD_ZV | NOMBRE | SUPERFICIE OCTUBRE (M2) |
|---------------|--------|-------------------------------------|-------------------------|
| Zona Forestal | F_29 | Parque de los Robles | 68,60 |
| Zona Forestal | F_81 | Parque del Reventón | 583,46 |
| Parque | P_01 | San Martín | 31,00 |
| Parque | P_03 | San Gregorio | 143,00 |
| Parque | P_04 | Ballesol | 0,00 |
| Parque | P_07 | La Granja del Conde I | 0,00 |
| Parque | P_08 | La Granja del Conde II | 173,00 |
| Parque | P_09 | Clamart | 398,36 |
| Parque | P_10 | Cerro del Aire | 0,00 |
| Parque | P_11 | Santo Tomás Moro | 918,85 |
| Parque | P_12 | La Laguna | 300,60 |
| Parque | P_13 | Del Arcipreste | 11.833,96 |
| Parque | P_14 | La Rosaleda | 0,00 |
| Parque | P_15 | Delta | 0,00 |
| Parque | P_82 | Avenida de la Oliva | 1.387,74 |
| Parque | P_83 | Adolfo Suárez | 2.388,68 |
| Parque | P_84 | Blas de Lezo | 824,28 |
| Parque | P_85 | Los Negrillos | 5.004,62 |
| Parque | P_86 | Cuesta del Reventón | 1.743,24 |
| Parque | P_87 | Goya | 0,00 |
| Parque | P_88 | Manuel de Falla | 0,00 |
| Zona Verde | ZV_32 | Acceso A-VI | 69,00 |
| Zona Verde | ZV_33 | Avenida de España | 0,00 |
| Zona Verde | ZV_34 | Avenida De las Mimbreras | 5,00 |
| Zona Verde | ZV_35 | Avenida de los Claveles | 0,00 |
| Zona Verde | ZV_36 | Avenida Juan Carlos I | 0,00 |
| Zona Verde | ZV_37 | Avenida Paralela | 285,60 |
| Zona Verde | ZV_38 | Avenida Príncipe de Asturias | 0,00 |
| Zona Verde | ZV_39 | Avenida Reyes Católicos | 32,93 |
| Zona Verde | ZV_40 | Calle las Norias | 1.053,63 |
| Zona Verde | ZV_42 | Calle Mare Nostrum | 385,00 |
| Zona Verde | ZV_43 | Calle Monterrey | 37,00 |
| Zona Verde | ZV_45 | Calle Sacedilla | 0,00 |
| Zona Verde | ZV_46 | Calle Santa Brígida | 724,98 |
| Zona Verde | ZV_47 | Calle Tramontana | 110,00 |
| Zona Verde | ZV_49 | Carretera del Plantío | 0,00 |
| Zona Verde | ZV_50 | Carretera Villanueva del Pardillo | 2.345,59 |
| Zona Verde | ZV_51 | Centro Juvenil Príncipe de Asturias | 0,00 |
| Zona Verde | ZV_53 | Plaza de la Constitución | 2.985,25 |
| Zona Verde | ZV_54 | Plaza Méjico | 436,00 |
| Zona Verde | ZV_56 | Área de Roza Martín | 0,00 |
| Zona Verde | ZV_57 | Avenida de la Oliva | 0,00 |
| Zona Verde | ZV_59 | Calle de las Moreras | 1.798,09 |
| Zona Verde | ZV_60 | Calle Dr. Pérez Gallardo | 50,13 |
| Zona Verde | ZV_61 | Calle Fragata | 765,53 |
| Zona Verde | ZV_64 | Calle Manuel de Falla | 814,47 |
| Zona Verde | ZV_65 | Calle Manzano | 1.131,70 |
| Zona Verde | ZV_67 | Calle Naranjo | 1.030,49 |
| Zona Verde | ZV_69 | Calle Sarasate | 0,00 |
| Zona Verde | ZV_71 | Calle Velázquez | 454,20 |
| Zona Verde | ZV_72 | Callejón Zuloaga | 1.212,00 |
| Zona Verde | ZV_73 | Carretera de Boadilla | 354,64 |
| Zona Verde | ZV_74 | Carretera de Pozuelo | 0,00 |
| Zona Verde | ZV_75 | Calle Homero | 226,00 |
| Zona Verde | ZV_76 | Calle Polifemo | 36,00 |
| Zona Verde | ZV_77 | Calle Circe | 45,00 |
| Zona Verde | | Satelites | 1.590,00 |
| | | | 43.777,61 |



También se han llevado a cabo labores de entrecavado en los alcorques de las calles:

- Avda. Juan Carlos I
- Calle Mar Mediterráneo
- Calle Mare Nostrum
- Avda. Príncipe de Asturias
- Calle Moreras
- Calle Valgrande
- Calle Isaac Albéniz
- Calle Manuel de Falla
- Calle Joaquín Turina
- Avda. Oliva
- Pintores

8. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Octubre se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

| COD_ZV | NOMBRE | SUPERFICIE OCTUBRE (M2) |
|--------|-------------------------|-------------------------------|
| P_15 | Delta | 1.010,67 |
| P_88 | Manuel de Falla | 6.882,72 |
| P_14 | La Rosaleda | 7.810,31 |
| P_13 | Del Arcipreste | 11.833,96 |
| ZV_39 | Avenida Reyes Católicos | 32,93 |
| ZV_33 | Avenida de España | 673,57 |
| | | 28.244,16 |

9. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Octubre no se han plantado arbustos.

10. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Octubre no se han plantado flores de temporada.

11. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Octubre no se han plantado árboles.



12. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Octubre se han llevado a cabo las siguientes talas:

| UBICACIÓN | ESPECIE | FECHA_TALA | CAUSAS |
|-----------------------------------|----------------------|------------|--------|
| Vial peatonal punto limpio | Acer saccharinum | oct-25 | Seco |
| Parque Arcipreste de Hita | Celtis australis | oct-25 | Seco |
| Vial peatonal punto limpio | Acer saccharinum | oct-25 | Seco |
| Viario rodado Calle del Parque | Prunus serrulata | oct-25 | Seco |
| Parque Cuesta del Reventón | Populus x canadensis | oct-25 | Seco |
| Zona forestal Cuesta del Reventón | Pinus pinaster | oct-25 | Seco |
| Zona forestal Cuesta del Reventón | Pinus pinaster | oct-25 | Seco |

Se han realizado labores de poda en un olmo de la Calle Dr Calero.

13. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

14. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Octubre se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Riego manual con manguera de zonas verdes de La Sacedilla y de todo el arbolado de alineación.
- Recogida de hoja en Plaza de la Constitución
- Ajardinamiento del Aparcamiento Príncipe de Asturias
- Aireado de praderas
- Aporte de tierra vegetal en macizos de mediana calle Sorolla
- Renovación de arena en pipicanes
- Retirada de flor de temporada en Avda. de España