

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes

Noviembre 2025



**Ayuntamiento de
MAJADAHONDA**

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	3
2. LIMPIEZA	3
3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES	3
4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS	5
5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO	5
6. SIEGA	6
7. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS	7
8. PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS	9
9. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS	9
10. PLANTACIÓN DE FLOR	9
11. PLANTACIÓN DE ARBOLADO	9
12. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO	10
13. RECOGIDA DE RESTOS	10
14. OTRAS LABORES	10

1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Noviembre 2025.

2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
 - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
 - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
 - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
 - Revisión y verificación de los soportes de giro (posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
 - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
 - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
 - Revisión del estado de sujeciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).



- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstaculicen el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	NOVIEMBRE	
			MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	Diario	
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	Diario	
Zona Verde	ZV_48	Calle Zepol	Diario	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
Zona Forestal	F_30	Pinar de Doña Consuelo	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	
Parque	P_10	Cerro del Aire	Diario	Sustitucion cuerda red de trepa
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	Sustitucion tornillos para mejrar el ajuste
Parque	P_15	Delta	Diario	
Parque	P_12	La Laguna	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
Parque	P_84	Blas de Lezo	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
Parque	P_13	Del Arcipreste	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	
Parque	P_09	Clamart	Diario	
Parque	P_07	La Granja del Conde I	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	Diario	
Parque	P_87	Goya	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
Parque	P_06	El Esquinazo	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_79	Urbanización Pinar del Plantío	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_16	Pinar de la Sacedilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_20	Plaza de Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_23	Boulevard Cervantes	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_22	Perú	Diario	

4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	NOVIEMBRE	
			MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	Diario	
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	Diario	
Zona Verde	ZV_48	Calle Zepol	Diario	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
Zona Forestal	F_30	Pinar de Doña Consuelo	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	
Parque	P_10	Cerro del Aire	Diario	Sustitucion cuerda red de trepa
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	Sustitucion tornillos para mejrar el ajuste
Parque	P_15	Delta	Diario	
Parque	P_12	La Laguna	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
Parque	P_84	Blas de Lezo	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
Parque	P_13	Del Arcipreste	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	
Parque	P_09	Clamart	Diario	
Parque	P_07	La Granja del Conde I	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	Diario	
Parque	P_87	Goya	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
Parque	P_06	El Esquinazo	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_79	Urbanización Pinar del Plantío	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_16	Pinar de la Sacedilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_20	Plaza de Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_23	Boulevard Cervantes	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_22	Perú	Diario	

Se han llevado a cabo labores de limpieza, rastrillado de arena y desbroce en todas las áreas caninas.

5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Puesta a punto de las programaciones.

6. SIEGA

Durante el mes de Noviembre se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE NOVIEMBRE (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	352,82
Parque	P_01	San Martín	1.866,00
Parque	P_04	Ballesol	769,34
Parque	P_06	El Esquinazo	1.793,00
Parque	P_07	La Granja del Conde I	1.659,90
Parque	P_08	La Granja del Conde II	300,00
Parque	P_09	Clamart	15.815,81
Parque	P_10	Cerro del Aire	6.616,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	15.244,45
Parque	P_12	La Laguna	4.809,65
Parque	P_13	Arcipreste	17.750,94
Parque	P_14	La Rosaleda	1.952,58
Parque	P_15	Delta	673,78
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	1.998,06
Parque	P_83	Adolfo Suárez	39.460,82
Parque	P_84	Blas de Lezo	74.580,04
Parque	P_85	Los Negrillos	4.405,19
Parque	P_87	Goya	8.704,64
Parque	P_88	Manuel de Falla	1.702,78
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	16.559,04
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	384,85
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	32.581,39
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	3.792,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	2.651,83
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.322,55
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	889,62
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	710,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	21.201,47
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	2.160,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	995,08
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	3.402,00
Zona Verde	ZV_55	Ronda de San Martín	124,56
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	13.242,71
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	23.355,35
Zona Verde	ZV_58	Calle Barco	14.478,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	44.991,82
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	4.747,75
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	500,95
Zona Verde	ZV_62	Calle Goleta	2.144,00
Zona Verde	ZV_63	Calle Limonero	1.941,11
Zona Verde	ZV_66	Calle Miró	4.184,00
Zona Verde	ZV_68	Calle Pablo Picasso	7.762,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	5.019,40
Zona Verde	ZV_70	Calle Sorolla	3.152,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	17.831,60
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	38.902,68
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	56.097,50
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	1.244,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	1.586,00
Zona Verde	ZV_78	Calle Odisea	270,00
Zona Verde		Satélites	3.180,00
			531.861,05



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

7. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE NOVIEMBRE (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	68,60
Zona Forestal	F_81	Parque del Reventón	583,46
Parque	P_01	San Martín	31,00
Parque	P_03	San Gregorio	143,00
Parque	P_08	La Granja del Conde II	173,00
Parque	P_09	Clamart	398,36
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	918,85
Parque	P_12	La Laguna	300,60
Parque	P_13	Del Arcipreste	11.833,96
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	1.387,74
Parque	P_83	Adolfo Suárez	2.388,68
Parque	P_84	Blas de Lezo	824,28
Parque	P_85	Los Negrillos	5.004,62
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	1.743,24
Zona Verde	ZV_32	Acceso A-VI	69,00
Zona Verde	ZV_34	Avenida De las Mimbreras	5,00
Zona Verde	ZV_37	Avenida Paralela	285,60
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	32,93
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.053,63
Zona Verde	ZV_42	Calle Mare Nostrum	385,00
Zona Verde	ZV_43	Calle Monterrey	37,00
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	724,98
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	110,00
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2.345,59
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	2.985,25
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	436,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	1.798,09
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	50,13
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	765,53
Zona Verde	ZV_64	Calle Manuel de Falla	814,47
Zona Verde	ZV_65	Calle Manzano	1.131,70
Zona Verde	ZV_67	Calle Naranjo	1.030,49
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	454,20
Zona Verde	ZV_72	Callejón Zuloaga	1.212,00
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	354,64
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	226,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	36,00
Zona Verde	ZV_77	Calle Circe	45,00
Zona Verde		Satelites	1.590,00
			81.433,50

También se han llevado a cabo labores de entrecavado en los alcorques de las calles:

- Calle Moreras
- Calle Velazquez
- Calle Goya
- Calle Murillo

8. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Noviembre se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE NOVIEMBRE (M2)
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	918,85
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.053,63
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	2.940,06
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	3.234,50
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	2.077,75
			10.224,78

9. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Noviembre no se han plantado arbustos.

10. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Noviembre se han plantado flores de temporada en:

- Avda. de España.
- Ctra. de Villanueva del Pardillo
- Calle Moreras
- Avda. Juan Carlos I
- Ctra. del Plantío
- Avda. Príncipe de Asturias
- Ctra. de Pozuelo
- Calle Norias
- Avda. Reyes Católicos
- Calle Sta. Brígida

11. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Noviembre no se han plantado árboles.

12. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Noviembre se han llevado a cabo las siguientes talas:

UBICACIÓN	ESPECIE	FECHA_TALA	CAUSAS
Zona forestal Cuesta del Reventón	Pinus pinaster	nov-25	Seco
Mediana Calle de las Moreras	Lagerstroemia indica	nov-25	Seco

Se han realizado labores de poda en la calle Jazmín.

13. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

14. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Noviembre se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Aporte de tierra vegetal en macizos de flor de temporada
- Pintado de bancos
- Aporte de triturado en macizos de arbustos de Avda Reyes Católicos