

# **INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación de Zonas Verdes**

**Noviembre 2025**



**Ayuntamiento de  
MAJADAHONDA**



# CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN .....	3
2. LIMPIEZA .....	3
3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES.....	3
4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS.....	5
5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO.....	5
6. SIEGA.....	6
7. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS.....	7
8. PODA Y RECORTE DE SETOS y ARBUSTOS.....	9
9. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS.....	9
10. PLANTACIÓN DE FLOR .....	9
11. PLANTACIÓN DE ARBOLADO.....	9
12. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO.....	10
13. RECOGIDA DE RESTOS.....	10
14. OTRAS LABORES .....	10



## 1. INTRODUCCIÓN

En las siguientes páginas se adjunta un resumen de los trabajos realizados por la empresa Valoriza Servicios Medioambientales S.A., en las zonas verdes, parques, jardines y arbolado de alineación del municipio de Majadahonda, durante el mes de Noviembre 2025.

## 2. LIMPIEZA

Se ha realizado la limpieza diaria de todas las zonas del contrato, incluidas áreas infantiles y caninas.

En el caso concreto de las áreas infantiles, además de la limpieza, se realiza diariamente el rastrillado de estas.

## 3. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS INFANTILES

Se ha realizado el mantenimiento de todas las áreas infantiles del contrato.

El mantenimiento de las áreas infantiles se ha realizado mediante las siguientes operaciones:

- Inspección/mantenimiento diario y semanal de todas las áreas infantiles, que incluye: Diaria y Semanalmente, inspecciones oculares de todos los elementos de las áreas infantiles con el objetivo de revisar posibles daños de desgaste, vandálicos, etc., que hayan podido sufrir.
- Revisión Funcional mensual: Al final del mes, se ha realizado una inspección funcional de todos los juegos presentes en las áreas infantiles para verificar su estado:
  - Revisión tornillería general (inspección visual y ajuste donde sea necesario).
  - Revisión de anclajes y elementos de sujeción al suelo. Inspección del desgaste de la superficie alrededor de las mismas
  - Inspección general de estructura (posibles grietas, aristas producidas por desgaste de un uso severo).
  - Revisión y verificación de los soportes de giro ( posible desgaste de la zona de sujeción de las cadenas. Apriete de sus fijaciones)
  - Revisión y estado de la sujeción de las cuerdas (verificar posibles roturas de las piezas de nylon, falta de tirafondos, desgaste de las cuerdas).
  - Revisión del estado de los toboganes (limpieza e integridad de la superficie, comprobación del estado de caída y el área de impacto, revisión anclajes y cimientos).
  - Revisión del estado de sujetaciones del puente (comprobación del apriete de los tornillos de fijación).



- Revisión y verificación de los anclajes de la estructura (inspección de existencia de óxido, movimientos de la base, reajuste de tornillos de anclaje).
- Revisión de la superficie de juego (superficie limpia de elementos que obstruyan el juego. Revisión de posibles alteraciones en la superficie).
- Revisión de pintadas y grafitis y en general, del estado del recubrimiento (pinturas, barnices, impregnaciones...).

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	NOVIEMBRE	
			MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	Diario	
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	Diario	
Zona Verde	ZV_48	Calle Zepol	Diario	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
Zona Forestal	F_30	Pinar de Doña Consuelo	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	
Parque	P_10	Cerro del Aire	Diario	<i>Sustitucion cuerda red de trepa</i>
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	<i>Sustitucion tornillos para mejorar el ajuste</i>
Parque	P_15	Delta	Diario	
Parque	P_12	La Laguna	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
Parque	P_84	Blas de Lezo	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
Parque	P_13	Del Arcipreste	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	
Parque	P_09	Clamart	Diario	
Parque	P_07	La Granja del Conde I	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	Diario	
Parque	P_87	Goya	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
Parque	P_06	El Esquinazo	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_79	Urbanización Pinar del Plantío	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_16	Pinar de la Sacedilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_20	Plaza de Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_23	Boulevard Cervantes	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_22	Perú	Diario	



## 4. REVISIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS CANINAS

Se han realizado el mantenimiento diario de todas las áreas caninas del contrato, tanto preventivo como correctivo en aquellos casos en los que ha sido necesario:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	NOVIEMBRE	
			MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Zona Verde	ZV_45	Calle Sacedilla	Diario	
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	Diario	
Zona Verde	ZV_48	Calle Zepol	Diario	
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	Diario	
Zona Forestal	F_30	Pinar de Doña Consuelo	Diario	
Parque	P_83	Adolfo Suárez	Diario	
Parque	P_10	Cerro del Aire	Diario	<i>Sustitucion cuerda red de trepa</i>
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	Diario	<i>Sustitucion tornillos para mejorar el ajuste</i>
Parque	P_15	Delta	Diario	
Parque	P_12	La Laguna	Diario	
Parque	P_85	Los Negrillos	Diario	
Parque	P_84	Blas de Lezo	Diario	
Parque	P_88	Manuel de Falla	Diario	
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	Diario	
Parque	P_13	Del Arcipreste	Diario	
Parque	P_14	La Rosaleda	Diario	
Parque	P_09	Clamart	Diario	
Parque	P_07	La Granja del Conde I	Diario	
Parque	P_04	Ballesol	Diario	
Parque	P_87	Goya	Diario	
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	Diario	
Parque	P_06	El Esquinazo	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_19	Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_79	Urbanización Pinar del Plantío	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_16	Pinar de la Sacedilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_17	Ferencvaros	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_18	Granadilla	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_20	Plaza de Colón	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_23	Boulevard Cervantes	Diario	
Área canina, infantil, deportiva	A_22	Perú	Diario	

Se han llevado a cabo labores de limpieza, rastrellado de arena y desbroce en todas las áreas caninas.

## 5. ACONDICIONAMIENTO DE SISTEMAS DE RIEGO

Labores diarias de revisión, mantenimiento y reparación de los sistemas de riego, así como reparaciones varias en distintos emplazamientos.

Puesta a punto de las programaciones.



## 6. SIEGA

Durante el mes de Noviembre se han realizado trabajos de siega en las siguientes zonas:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE NOVIEMBRE (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	352,82
Parque	P_01	San Martín	1.866,00
Parque	P_04	Ballesol	769,34
Parque	P_06	El Esquinazo	1.793,00
Parque	P_07	La Granja del Conde I	1.659,90
Parque	P_08	La Granja del Conde II	300,00
Parque	P_09	Clamart	15.815,81
Parque	P_10	Cerro del Aire	6.616,00
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	15.244,45
Parque	P_12	La Laguna	4.809,65
Parque	P_13	Arcipreste	17.750,94
Parque	P_14	La Rosaleda	1.952,58
Parque	P_15	Delta	673,78
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	1.998,06
Parque	P_83	Adolfo Suárez	39.460,82
Parque	P_84	Blas de Lezo	74.580,04
Parque	P_85	Los Negrillos	4.405,19
Parque	P_87	Goya	8.704,64
Parque	P_88	Manuel de Falla	1.702,78
Zona Verde	ZV_33	Avenida de España	16.559,04
Zona Verde	ZV_35	Avenida de los Claveles	384,85
Zona Verde	ZV_36	Avenida Juan Carlos I	32.581,39
Zona Verde	ZV_38	Avenida Príncipe de Asturias	3.792,00
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	2.651,83
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.322,55
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	889,62
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	710,00
Zona Verde	ZV_49	Carretera del Plantío	21.201,47
Zona Verde	ZV_51	Centro Juvenil Príncipe de Asturias	2.160,00
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	995,08
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	3.402,00
Zona Verde	ZV_55	Rondá de San Martín	124,56
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	13.242,71
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	23.355,35
Zona Verde	ZV_58	Calle Barco	14.478,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	44.991,82
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	4.747,75
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	500,95
Zona Verde	ZV_62	Calle Goleta	2.144,00
Zona Verde	ZV_63	Calle Limonero	1.941,11
Zona Verde	ZV_66	Calle Miró	4.184,00
Zona Verde	ZV_68	Calle Pablo Picasso	7.762,00
Zona Verde	ZV_69	Calle Sarasate	5.019,40
Zona Verde	ZV_70	Calle Sorolla	3.152,00
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	17.831,60
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	38.902,68
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	56.097,50
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	1.244,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	1.586,00
Zona Verde	ZV_78	Calle Odisea	270,00
Zona Verde		Satelites	3.180,00
			<b>531.861,05</b>



Ayuntamiento de  
MAJADAHONDA

## 7. ENTRECAVADOS Y ESCARDAS

Se han realizado labores de entrecavado en las siguientes zonas verdes:



TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE NOVIEMBRE (M2)
Zona Forestal	F_29	Parque de los Robles	68,60
Zona Forestal	F_81	Parque del Reventón	583,46
Parque	P_01	San Martín	31,00
Parque	P_03	San Gregorio	143,00
Parque	P_08	La Granja del Conde II	173,00
Parque	P_09	Clamart	398,36
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	918,85
Parque	P_12	La Laguna	300,60
Parque	P_13	Del Arcipreste	11.833,96
Parque	P_82	Avenida de la Oliva	1.387,74
Parque	P_83	Adolfo Suárez	2.388,68
Parque	P_84	Blas de Lezo	824,28
Parque	P_85	Los Negrillos	5.004,62
Parque	P_86	Cuesta del Reventón	1.743,24
Zona Verde	ZV_32	Acceso A-VI	69,00
Zona Verde	ZV_34	Avenida De las Mimbreras	5,00
Zona Verde	ZV_37	Avenida Paralela	285,60
Zona Verde	ZV_39	Avenida Reyes Católicos	32,93
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.053,63
Zona Verde	ZV_42	Calle Mare Nostrum	385,00
Zona Verde	ZV_43	Calle Monterrey	37,00
Zona Verde	ZV_46	Calle Santa Brígida	724,98
Zona Verde	ZV_47	Calle Tramontana	110,00
Zona Verde	ZV_50	Carretera Villanueva del Pardillo	2.345,59
Zona Verde	ZV_53	Plaza de la Constitución	2.985,25
Zona Verde	ZV_54	Plaza Méjico	436,00
Zona Verde	ZV_59	Calle de las Moreras	1.798,09
Zona Verde	ZV_60	Calle Dr. Pérez Gallardo	50,13
Zona Verde	ZV_61	Calle Fragata	765,53
Zona Verde	ZV_64	Calle Manuel de Falla	814,47
Zona Verde	ZV_65	Calle Manzano	1.131,70
Zona Verde	ZV_67	Calle Naranjo	1.030,49
Zona Verde	ZV_71	Calle Velázquez	454,20
Zona Verde	ZV_72	Callejón Zuloaga	1.212,00
Zona Verde	ZV_73	Carretera de Boadilla	354,64
Zona Verde	ZV_75	Calle Homero	226,00
Zona Verde	ZV_76	Calle Polifemo	36,00
Zona Verde	ZV_77	Calle Circe	45,00
Zona Verde		Satelites	1.590,00
			81.433,50



También se han llevado a cabo labores de entrecavado en los alcorques de las calles:

- Calle Moreras
- Calle Velazquez
- Calle Goya
- Calle Murillo

## 8. PODA Y RECORTE DE SETOS Y ARBUSTOS

En el mes de Noviembre se han realizado labores de poda y recorte de setos y arbustos en:

TIPOLOGÍA	COD_ZV	NOMBRE	SUPERFICIE NOVIEMBRE (M2)
Parque	P_11	Santo Tomás Moro	918,85
Zona Verde	ZV_40	Calle las Norias	1.053,63
Zona Verde	ZV_57	Avenida de la Oliva	2.940,06
Zona Verde	ZV_56	Área de Roza Martín	3.234,50
Zona Verde	ZV_74	Carretera de Pozuelo	2.077,75
			<b>10.224,78</b>

## 9. PLANTACIÓN DE ARBUSTOS

Durante el mes de Noviembre no se han plantado arbustos.

## 10. PLANTACIÓN DE FLOR

Durante el mes de Noviembre se han plantado flores de temporada en:

- Avda. de España.
- Ctra. de Villanueva del Pardillo
- Calle Moreras
- Avda. Juan Carlos I
- Ctra. del Plantío
- Avda. Príncipe de Asturias
- Ctra. de Pozuelo
- Calle Norias
- Avda. Reyes Católicos
- Calle Sta. Brígida



## 11. PLANTACIÓN DE ARBOLADO

Durante el mes de Noviembre no se han plantado árboles.

## 12. TRABAJOS SOBRE EL ARBOLADO

En el mes de Noviembre se han llevado a cabo las siguientes talas:

UBICACIÓN	ESPECIE	FECHA_TALA	CAUSAS
Zona forestal Cuesta del Reventón	Pinus pinaster	nov-25	Seco
Mediana Calle de las Moreras	Lagerstroemia indica	nov-25	Seco

Se han realizado labores de poda en la calle Jazmín.

## 13. RECOGIDA DE RESTOS

Todos los restos procedentes de las operaciones anteriores han sido recogidos y retirados de las zonas verdes a diario y posteriormente depositados en un punto de acopio, para posteriormente ser transportados a gestor autorizado.

## 14. OTRAS LABORES

Además, durante el mes de Noviembre se han llevado a cabo las siguientes labores:

- Aporte de tierra vegetal en macizos de flor de temporada
- Pintado de bancos
- Aporte de triturado en macizos de arbustos de Avda Reyes Católicos