

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación del Monte del Pilar

Mayo 2026



**Ayuntamiento de
MAJADAHONDA**

CONTENIDO

1.	OBJETO	3
2.	LIMPIEZA	3
3.	PAPELERAS	4
4.	MANTENIMIENTO DE ARBOLADO	4
5.	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS	5
	5.1. REPARACIONES	5
6.	LABORES DE CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS VEGETALES	6
	6.1. TALAS	6
	6.2. PLANTACIONES	6
	6.3. ESCARDAS	7
	6.4. DESBROCES	7
	6.5. SIEGA Y PERFILADO	7
7.	CUADRO FRECUENCIA DE ACTUACIONES	9

1. OBJETO

El presente informe mensual tiene por objeto describir y resumir las actuaciones realizadas por la empresa INGENIERIA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U durante el mes de MAYO en materia de mantenimiento, conservación y limpieza del Parque Urbano de la Zona de Disuasión del Monte del Pilar, denominado Gran Parque Felipe VI, así como de la zona forestal del Monte del Pilar, en el término municipal de Majadahonda.

Dichos trabajos se ejecutan con la finalidad de garantizar el adecuado estado de conservación de los espacios verdes municipales, asegurar su funcionalidad, seguridad y valor paisajístico, preservar la masa forestal y contribuir a la mejora de la calidad ambiental y del uso público de estos enclaves, de especial relevancia ecológica y social para el municipio.

Las actuaciones reflejadas en este informe abarcan labores ordinarias y específicas de conservación del parque urbano, la zona de disuasión y la zona forestal, incluyendo tareas de limpieza, mantenimiento de infraestructuras y mobiliario, cuidado de la vegetación, control fitosanitario, gestión de residuos, limpieza de grafitis y trabajos de prevención de incendios, desarrolladas conforme a la normativa vigente y a los criterios de respeto y protección del entorno natural.

El presente documento permite, asimismo, efectuar un seguimiento continuado de los servicios prestados, evaluar el grado de cumplimiento de los objetivos establecidos y servir de base para la planificación de futuras actuaciones de mantenimiento y mejora de estos espacios naturales y recreativos.

2. LIMPIEZA

Durante el mes de mayo se han llevado a cabo labores periódicas de limpieza en el conjunto de las zonas comprendidas dentro del ámbito del contrato, con el objetivo de mantener los espacios públicos en adecuadas condiciones de higiene, salubridad y uso seguro del espacio público.

Las principales actuaciones realizadas han sido las siguientes:

- Limpieza general del parque, esta actuación se realiza de manera periódica todos los días del mes, constituyendo una actuación diaria orientada a la recogida de residuos, retirada de restos vegetales y acondicionamiento general de las zonas de tránsito y estancia.
- Limpieza de áreas infantiles, esta actividad incluye la retirada de residuos y revisión del estado de los elementos de juego.
- Limpieza de fuentes ornamentales, limpieza de platos, filtros y tubos de la bomba hidráulica, mediante la retirada de residuos y sedimentos acumulados, garantizando el correcto funcionamiento de la instalación.
- Limpieza de paseos, limpieza y baldeo de paseos afectados por arrastres de barro y sedimentos tras episodios de tormentas.

- Limpieza de zonas caninas: Actuaciones periódicas en elementos SaneCan, garantizando su correcto estado higiénico y funcional.
- Eliminación de avisperos en contenedores SaneCan: Actuación puntual destinada a garantizar la seguridad de los usuarios y evitar riesgos derivados de la presencia de insectos.

En su conjunto, estas actuaciones constituyen uno de los ejes principales del servicio prestado, destacando especialmente la limpieza general diaria como medida fundamental para el mantenimiento y conservación del parque en condiciones óptimas de uso.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
LIMPIEZA	General	31
	Áreas infantiles	18
	Fuentes	22
	Paseos	1
	Avisperos en papeleras	7
	Sanecan	5

3. PAPELERAS

Dentro de las labores habituales de mantenimiento del parque, se han realizado trabajos sistemáticos de vaciado, limpieza y revisión del estado de las papeleras, con el objetivo de evitar la acumulación de residuos, mantener unas adecuadas condiciones de higiene y salubridad y garantizar la correcta gestión de los residuos generados por los usuarios.

Las actuaciones se han llevado a cabo en los distintos ámbitos y zonas del parque integrados en el alcance del contrato, conforme a las necesidades detectadas y a la frecuencia establecida para este tipo de tareas.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
PAPELERAS	Central	20
	Laterales	18
	Forestal	12
	Disuasión	5

4. MANTENIMIENTO DE ARBOLADO

Durante el periodo objeto del presente informe se han llevado a cabo trabajos de troceado, trituración y retirada de ramas, procedentes tanto de caídas naturales como de actuaciones ordinarias de mantenimiento forestal y preventiva del arbolado.

Estas labores tienen como objetivo mantener despejados los caminos, sendas y zonas de uso público, así como reducir la acumulación de biomasa y mejorar las condiciones de seguridad frente al riesgo de incendios.

Las actuaciones realizadas han incluido:

- Tala de pinos secos y retirada de ejemplares deteriorados.
- Triturado de ramas y restos vegetales generados durante las actuaciones forestales.
- Gestión y retirada de biomasa procedente de trabajos silvícolas

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
GESTIÓN DE RESTOS VEGETALES	Troceado y recogida de ramas	8
	Tala de pinos secos	5

5. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS

5.1. REPARACIONES

Durante el periodo considerado se han realizado diversas actuaciones de reparación y mantenimiento en distintos elementos del parque, entre las que se incluyen:

- Limpieza y mantenimiento de platos, filtros y tubos de la bomba de la fuente ornamental.
- Revisión del sistema hidráulico y eliminación de sedimentos acumulados.
- Limpieza y acondicionamiento de paseos afectados por barro tras episodios de fuertes tormentas.
- Mantenimiento y adecuación de cerramientos en zonas de reforestación.
- Reposición y ajuste de protectores forestales en nuevas plantaciones.



Estas intervenciones se han llevado a cabo con la finalidad de mantener las instalaciones en condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y conservación, garantizando un uso correcto y seguro por parte de los usuarios.

6. LABORES DE CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS VEGETALES

6.1. TALAS

Durante el periodo se han llevado a cabo actuaciones sobre el arbolado y la masa forestal, principalmente en zonas con elevada densidad vegetal y áreas afectadas por incendio.

Las actuaciones realizadas han incluido:

- Tala de pinos secos y ejemplares deteriorados, por motivos de seguridad y estado fitosanitario.
- Triturado y retirada de restos vegetales procedentes de las labores forestales.
- Formación de cortafuegos mediante apero de discos, orientados a la prevención de incendios y mejora de las condiciones de seguridad forestal.
- Estas intervenciones se realizan atendiendo a criterios técnicos de gestión forestal y prevención de riesgos.



Estas intervenciones se ejecutan siempre atendiendo a criterios técnicos de seguridad, correcta gestión del arbolado y mantenimiento adecuado de la masa vegetal existente, garantizando el equilibrio entre conservación ambiental y uso público.

6.2. PLANTACIONES

Durante el mes de mayo se han llevado a cabo trabajos de reforestación en la zona afectada por incendio, con el objetivo de favorecer la regeneración y recuperación ambiental del entorno.

Las labores han consistido en:

- Reposición de marras y nuevas plantaciones.
- Reconstrucción y adecuación de protectores forestales.
- Riego de apoyo y acondicionamiento del terreno.
- Supervisión del estado general de las plantaciones implantadas.

Estas actuaciones son fundamentales para asegurar el correcto desarrollo y arraigo de los ejemplares.



6.3. ESCARDAS

Durante el periodo se han realizado trabajos de escarda y control de vegetación espontánea en diferentes zonas del parque, incluyendo parterres, medianas y zonas ajardinadas.

Estas actuaciones se han llevado a cabo mediante métodos manuales, consistiendo en la eliminación de malas hierbas, limpieza de alcorques y acondicionamiento del terreno, con el objetivo de reducir la competencia por nutrientes, mejorar la estética del entorno y favorecer el correcto desarrollo de las especies vegetales implantadas.

La frecuencia de estos trabajos ha sido elevada durante el mes, en consonancia con el incremento del crecimiento vegetativo propio de la época primaveral.

6.4. DESBROCES

Durante el mes de mayo se han llevado a cabo trabajos de desbroce forestal en distintas zonas del ámbito de actuación.

Estas labores se han realizado mediante maquinaria especializada tipo Atila y medios mecánicos auxiliares, consistiendo en la eliminación de vegetación herbácea y matorral de crecimiento espontáneo, con el objetivo de controlar la densidad vegetal y reducir la acumulación de combustible forestal.

Asimismo, estas actuaciones permiten mejorar la accesibilidad, visibilidad y mantenimiento general de caminos, márgenes y zonas forestales.

6.5. SIEGA Y PERFILADO

Durante el mes de mayo se han realizado trabajos de siega y perfilado de praderas en distintas zonas del parque, adaptando la frecuencia de actuación al ritmo de crecimiento de la vegetación.

Las labores de siega se han llevado a cabo mediante medios mecánicos, asegurando una altura de corte adecuada para garantizar el buen estado del césped y su correcta regeneración.



Asimismo, se han realizado trabajos de perfilado en bordes, caminos, alcorques y elementos urbanos, con el fin de definir los límites de las zonas verdes, evitar la invasión de vegetación en áreas pavimentadas y mejorar la calidad estética del conjunto.

Estas actuaciones contribuyen a mantener las superficies de césped en condiciones óptimas de uso, seguridad y conservación.



Ayuntamiento de
MAJADAHONDA

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
ARBOLADO	Plantaciones en zona de incendio	5
PLANTACIONES	Mantenimiento y riego	2
ESCARDAS	Medianas	11
	Maceteros talud	5
DESBROCES	Zona forestal	1
	Talud zona forestal	4
SIEGA Y PERFILADO	Praderas	5



7. CUADRO FRECUENCIA DE ACTUACIONES

PROGRAMA DE TRABAJO	ACTUACIÓN	FRECUENCIA ACTUACIÓN
LIMPIEZA	Limpieza general	Diaria
	Limpieza áreas infantiles	Cada 1-2 días
	Limpieza de fuentes ornamentales	Semanal
	Limpieza de paseos	Puntual
	Eliminación avisperos	Puntual
	Limpieza SaneCan	Semanal
PAPELERAS	Zona central	Cada 1-2 días
	Zonas laterales	Cada 1-2 días
	Zona forestal	Cada 2-3 días
	Zona disuasión	Semanal
GESTIÓN DE RESTOS VEGETALES	Triturado y retirada de ramas	Semanal
ARBOLADO	Talas y cortafuegos	Según necesidad
PLANTACIONES	Reforestación y riego	Puntual
MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES	Escardas	Frecuente
DESBROCES	Desbroce forestal con Atila	Frecuente
MANTENIMIENTO DE PRADERAS	Siega y perfilado	Semanal