

INFORME I Servicio de Mantenimiento y Conservación del Monte del Pilar

Junio 2026



**Ayuntamiento de
MAJADAHONDA**

CONTENIDO

1.	OBJETO	3
2.	LIMPIEZA	3
3.	PAPELERAS	4
4.	RIEGO	4
5.	LABORES DE CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS VEGETALES	5
	5.1. ARBOLADO	5
	5.2. PLANTACIONES	5
	5.3. ESCARDAS	5
	5.4. DESBROCES	5
	5.5. SIEGA Y PERFILADO	6
6.	REVISIONES	6
7.	CUADRO FRECUENCIA DE ACTUACIONES	7

1. OBJETO

El presente informe mensual tiene por objeto describir y resumir las actuaciones realizadas por la empresa INGENIERIA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U durante el mes de JUNIO en materia de mantenimiento, conservación y limpieza del Parque Urbano de la Zona de Disuasión del Monte del Pilar, denominado Gran Parque Felipe VI, así como de la zona forestal del Monte del Pilar, en el término municipal de Majadahonda.

Dichos trabajos se ejecutan con la finalidad de garantizar el adecuado estado de conservación de los espacios verdes municipales, asegurar su funcionalidad, seguridad y valor paisajístico, preservar la masa forestal y contribuir a la mejora de la calidad ambiental y del uso público de estos enclaves, de especial relevancia ecológica y social para el municipio.

Las actuaciones reflejadas en este informe abarcan labores ordinarias y específicas de conservación del parque urbano, la zona de disuasión y la zona forestal, incluyendo tareas de limpieza, mantenimiento de infraestructuras y mobiliario, cuidado de la vegetación, control fitosanitario, gestión de residuos, limpieza de grafitis y trabajos de prevención de incendios, desarrolladas conforme a la normativa vigente y a los criterios de respeto y protección del entorno natural.

El presente documento permite, asimismo, efectuar un seguimiento continuado de los servicios prestados, evaluar el grado de cumplimiento de los objetivos establecidos y servir de base para la planificación de futuras actuaciones de mantenimiento y mejora de estos espacios naturales y recreativos.

2. LIMPIEZA

Durante el mes de junio se han llevado a cabo labores periódicas de limpieza en el conjunto de las zonas comprendidas dentro del ámbito del contrato, con el objetivo de mantener los espacios públicos en adecuadas condiciones de higiene, salubridad y uso seguro del espacio público.

Las principales actuaciones realizadas han sido las siguientes:

- Limpieza general del parque, realizada durante todo el mes, incluyendo la recogida de residuos, retirada de restos vegetales y acondicionamiento de las zonas de tránsito y estancia.
- Limpieza de áreas infantiles, mediante la retirada de residuos y revisión de los elementos de juego.
- Limpieza de fuentes, consistente en la retirada de residuos y mantenimiento básico de las instalaciones.
- Limpieza de paseos, incluyendo la retirada de residuos, barrido y acondicionamiento de caminos y zonas de tránsito.
- Limpieza de elementos tipo SaneCan, garantizando su correcto estado higiénico y funcional.

En su conjunto, estas actuaciones constituyen uno de los ejes principales del servicio prestado, destacando especialmente la limpieza general diaria como medida fundamental para el mantenimiento y conservación del parque en condiciones óptimas de uso.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
LIMPIEZA	General	31
	Áreas infantiles	18
	Fuentes	22
	Paseos	1
	Sanecan	5

3. PAPELERAS

Dentro de las labores habituales de mantenimiento del parque, se han realizado trabajos sistemáticos de vaciado, limpieza y revisión del estado de las papeleras, con el objetivo de evitar la acumulación de residuos, mantener unas adecuadas condiciones de higiene y salubridad y garantizar la correcta gestión de los residuos generados por los usuarios.

Las actuaciones se han llevado a cabo en los distintos ámbitos y zonas del parque integrados en el alcance del contrato, conforme a las necesidades detectadas y a la frecuencia establecida para este tipo de tareas.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
PAPELERAS	Central	19
	Laterales	20
	Forestal	4
	Disuasión	5

4. RIEGO

Durante el mes de junio se han intensificado las labores de riego como consecuencia del aumento de las temperaturas y de las mayores necesidades hídricas propias del periodo estival.

Las actuaciones se han centrado principalmente en el mantenimiento de las praderas y zonas verdes, con el objetivo de garantizar su correcto desarrollo, conservación y óptimo estado vegetativo.

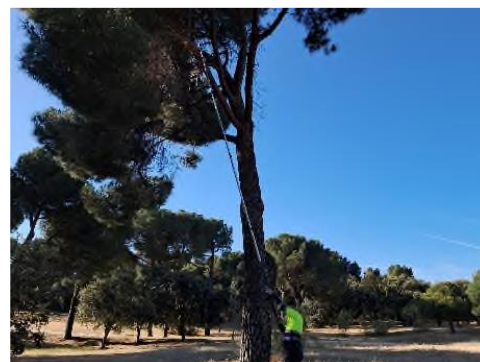
TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
RIEGO	Praderas	9

5. LABORES DE CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS VEGETALES

5.1. ARBOLADO

Durante el periodo se han realizado actuaciones preventivas sobre el arbolado mediante la instalación de trampas para el control de la procesionaria del pino.

Estas actuaciones forman parte de las medidas de seguimiento y control fitosanitario orientadas a mantener un adecuado estado sanitario de la masa arbórea y minimizar los riesgos asociados a esta plaga.



5.2. PLANTACIONES

Se han realizado labores de mantenimiento y riego de las plantaciones, garantizando el correcto arraigo, establecimiento y desarrollo de los ejemplares existentes.

Estas actuaciones contribuyen a preservar el buen estado de las zonas ajardinadas y forestales del parque, favoreciendo su conservación y evolución en condiciones óptimas.

5.3. ESCARDAS

Durante el periodo de referencia se han llevado a cabo trabajos de escarda y control de vegetación espontánea en distintas zonas del parque, con especial incidencia en rotondas y parterres de rosales.

Estas actuaciones, ejecutadas mediante medios manuales, han permitido mejorar la calidad estética de los espacios intervenidos, reducir la competencia por agua y nutrientes, y favorecer el adecuado desarrollo y mantenimiento de las especies ornamentales presentes.

5.4. DESBROCES

Durante el mes de junio se han intensificado los trabajos de desbroce en distintas zonas del ámbito de actuación, coincidiendo con el periodo de máximo desarrollo vegetativo y con la campaña de prevención de incendios.

Las actuaciones se han ejecutado mediante medios mecánicos y han incluido el control y la eliminación de vegetación herbácea y matorral en zonas forestales, cunetas y taludes.

Estas labores contribuyen a reducir la acumulación de combustible vegetal, minimizar el riesgo de propagación de incendios, mejorar la accesibilidad y mantener unas adecuadas condiciones de seguridad y conservación en los espacios intervenidos.

5.5. SIEGA Y PERFILADO

Durante el mes de junio se han llevado a cabo trabajos de siega y perfilado de praderas en distintas zonas del parque, adaptando la frecuencia de las actuaciones al ritmo de crecimiento de la vegetación y a las necesidades de conservación y mantenimiento de las superficies verdes.

Las labores de siega se han realizado mediante medios mecánicos, complementándose con trabajos de perfilado y remate en bordes, caminos, alcorques y elementos urbanos, con el fin de mantener una imagen ordenada y garantizar la adecuada conservación de los espacios ajardinados.

Estas actuaciones contribuyen a mejorar la calidad estética y funcional de las praderas, favoreciendo su correcto desarrollo y uso por parte de los visitantes.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
ARBOLADO	Instalación trampas procesionaria	2
PLANTACIONES	Mantenimiento y riego	5
ESCARDAS	Rotondas	4
	Parterres rosales	4
DESBROCES	Zona forestal	13
	Talud	2
	Cunetas	6
SIEGA Y PERFILADO	Praderas	6

6. REVISIONES

Durante el mes de junio se han llevado a cabo actuaciones de revisión y control de diversas instalaciones presentes en el parque, con el objetivo de verificar su correcto funcionamiento, garantizar su adecuado estado de conservación y detectar posibles incidencias que requieran intervención.

Las actuaciones realizadas han incluido:

- Revisión de las instalaciones deportivas.
- Revisión y comprobación del sistema de riego.

Estas labores de inspección y seguimiento permiten asegurar la operatividad de las instalaciones, prevenir posibles averías y mantener unas adecuadas condiciones de uso, seguridad y servicio para los usuarios del parque.

TRABAJO REALIZADO	LOCALIZACIÓN	DÍAS
REVISIÓN	Instalaciones deportivas	2
	Riegos	3



7. CUADRO FRECUENCIA DE ACTUACIONES

PROGRAMA DE TRABAJO	ACTUACIÓN	FRECUENCIA ACTUACIÓN
LIMPIEZA	Limpieza general	Diaria
	Limpieza áreas infantiles	Cada 1-2 días
	Limpieza de fuentes ornamentales	Cada 1-2 días
	Limpieza de paseos	Cada 4 días
	Limpieza SaneCan	Cada 3 días
PAPELERAS	Zona central	Cada 1-2 días
	Zonas laterales	Cada 1-2 días
	Zona forestal	Semanal
	Zona disuasión	Semanal
RIEGO	Praderas	Cada 3 días
ARBOLADO	Instalación trampas procesionaria	Puntual / Preventivo
PLANTACIONES	Mantenimiento y riego	Semanal
MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES	Escardas en rotondas	Semanal
	Escardas en parterres de rosales	Semanal
DESBROCES	Zona forestal	Cada 2 días
	Cunetas	Cada 5 días
	Taludes	Puntual
MANTENIMIENTO DE PRADERAS	Siega y perfilado	Cada 5 días
REVISIONES	Instalaciones deportivas	Puntual
	Sistema de Riego	Según incidencias