



PRIMERA PRUEBA DEL PROCESO SELECTIVO ARQUITECTO TECNICO
AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA

- 1) Según el Código Técnico de la Edificación, Documento Básico, Seguridad en caso de incendio, (CTE DB SI), un trastero en un edificio cuyo uso es Residencial Vivienda, es considerado zona de riesgo especial alto:
 - a) Cuando está situado en planta sótano y su superficie útil es mayor de 500 m²
 - b) Cuando su superficie construida es mayor de 500 m²**
 - c) Para cualquier la superficie.
 - d) Cuando su superficie construida es mayor de 200 m²

- 2) Serán motivados, con sucinta referencia de hechos y fundamentos de derecho:
 - a) Los actos que resuelvan procedimientos de revisión de oficio de disposiciones o actos administrativos, recursos administrativos y procedimientos de arbitraje y los que declaren su inadmisión.
 - b) Los actos que se separen del criterio seguido en actuaciones precedentes o del dictamen de órganos consultivos.
 - c) Los actos que rechacen pruebas propuestas por los interesados.
 - d) Todas son correctas.**

- 3) En demoliciones del tipo “elemento a elemento”, el orden preferente de demolición de los diferentes elementos y sistemas constructivos será:
 - a) El mismo al de su ejecución
 - b) El inverso al de su ejecución**
 - c) Comenzando por las cubiertas
 - d) Por explosión

- 4) ¿Qué Administración es la competente para regular el procedimiento de aprobación de los planes de urbanismo?
 - a) El Estado, que está legitimada para dictar leyes de carácter básico regulando el procedimiento de aprobación de los planes, siendo competentes las Comunidades Autónomas para dictar leyes de desarrollo de aquella normativa básica.
 - b) Las Comunidades Autónomas, que pueden dictar normas regulando tales procedimientos.**
 - c) Los Ayuntamientos en colaboración con las Comunidades Autónomas, al existir algunos trámites en los que los Ayuntamientos tienen potestad de decidir si se prescinde de ellos.
 - d) Los Ayuntamientos, únicamente respecto del procedimiento de aprobación de los instrumentos de planeamiento de inferior rango, como Estudios de Detalle y Proyectos de Urbanización.



- 5) El artículo 22 de la Constitución, relativo al derecho de asociación:
- No reconoce el derecho pero prevé su futura regulación.
 - Reconoce el derecho de asociación y es objeto de desarrollo mediante ley orgánica.**
 - Ese artículo regula el derecho de reunión, no el de asociación.
 - Reconoce el derecho de asociación y es objeto de desarrollo mediante ley ordinaria.
- 6) Según el Código Técnico de la Edificación, Documento Básico, Seguridad en caso de incendio, (CTE DB SI), un edificio de uso docente deberá tener dotación de bocas de incendio equipadas:
- Si la superficie construida excede de 500 m²
 - Si la superficie construida excede de 2500 m²
 - Si la superficie construida excede de 2000 m²**
 - Si la superficie construida excede de 1000 m²
- 7) El principio de autotutela declarativa de los actos administrativos consiste en:
- Los actos de las Administraciones Públicas son válidos y producen efectos desde el momento en que se notifican a los interesados, salvo que en ellos se disponga otra cosa.
 - Los actos de las Administraciones Públicas sujetos al Derecho Administrativo se presumirán válidos y producirán efectos desde la fecha en que se dicten, salvo que en ellos se disponga otra cosa.**
 - Los actos de las Administraciones Públicas sujetos al Derecho Administrativo se presumirán válidos y producirán efectos desde la fecha en que se notifican a los interesados, salvo que en ellos se disponga otra cosa.
 - Los actos de las Administraciones Públicas son válidos y producen efectos desde la fecha en que se dicten.
- 8) En un muro entramado tradicional, se denomina cornijal a:
- Pie derecho de esquina**
 - Pieza del recercado de huecos
 - Voladizo a modo de cornisa
 - Ninguna de las tres anteriores
- 9) ¿Están legitimados los ciudadanos para impugnar judicialmente acuerdos de naturaleza urbanística de un Ayuntamiento?



- a) No con su sola condición de ciudadano. Es preciso que esté empadronado en el municipio y tenga la condición de vecino en él.
 - b) No para todos los actos urbanísticos. Solo está legitimado para impugnar actos de concesión de licencia pero no para impugnar acuerdos aprobatorios de instrumentos de planeamiento porque tales instrumentos son asimilables a disposiciones reglamentarias.
 - c) Si, en cualquier caso y en todo tipo de actos de contenido urbanístico, aunque se trate de planes.**
 - d) No, únicamente está legitimado para pretender que se respeten las decisiones resultantes de los procedimientos de evaluación ambiental de los instrumentos que las contienen y de los proyectos para su ejecución.
- 10) La iniciativa de reforma constitucional no corresponde:
- a) Al Gobierno.
 - b) A las Cortes Generales.
 - c) Al pueblo.**
 - d) Todos los anteriores pueden ejercer la iniciativa de reforma.
- 11) Según el Código Técnico de la Edificación, Documento Básico, Seguridad en caso de incendio, (CTE DB SI), un establecimiento de uso Administrativo situado en un edificio cuyo uso principal es Residencia Vivienda, debe constituir un sector de incendio diferenciado del resto del edificio:
- a) Siempre
 - b) Cuando su superficie construida exceda de 500 m²**
 - c) Cuando su superficie construida exceda de 1000 m²
 - d) Cuando la altura de evacuación del edificio sea mayor de 15 m
- 12) Las Entidades Locales deberán informar al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas y a su Pleno, u órgano equivalente, del resultado de la aplicación de los criterios determinantes de los derechos de difícil o imposible recaudación con los siguientes límites mínimos:
- a) Los derechos pendientes de cobro liquidados dentro de los presupuestos de los dos ejercicios anteriores al que corresponde la liquidación, se minorarán, como mínimo, en un 35 por ciento.
 - b) Los derechos pendientes de cobro liquidados dentro de los presupuestos del ejercicio tercero anterior al que corresponde la liquidación, se minorarán, como mínimo, en un 50 por ciento.
 - c) Los derechos pendientes de cobro liquidados dentro de los presupuestos de los ejercicios cuarto a quinto anteriores al que corresponde la liquidación, se minorarán, como mínimo, en un 65 por ciento.



- d) Los derechos pendientes de cobro liquidados dentro de los presupuestos de los restantes ejercicios anteriores al que corresponde la liquidación, se minorarán en un 100 por ciento.
- 13) La recepción de una obra, con carácter general, y de acuerdo al artículo 6, apartado 4, de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, tendrá lugar, a partir de su fecha de terminación, dentro de los días siguientes:
- a) 60 días
 - b) 30 días
 - c) 15 días
 - d) 10 días
- 14) Señale la opción correcta en relación con los supuestos en que es preceptiva la inclusión del documento de Memoria o Informe de sostenibilidad Económica para ponderar el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas.
- a) En las solicitudes de licencia para construir en solar.
 - b) En las solicitudes de licencia para construir en suelos urbanizables y no urbanizables.
 - c) En los instrumentos de planeamiento que contemplen la realización de actuaciones de transformación urbanística.
 - d) En todo caso, con carácter previo a la aprobación de Estudios de Detalle en suelo urbano.
- 15) El reglamento puede regular:
- a) Todo tipo de materias sin ningún límite.
 - b) Solo las materias reservadas constitucionalmente a la potestad reglamentaria.
 - c) Las materias no reservadas a la ley y que no han sido ya reguladas por esta.
 - d) Todo tipo de materias salvo las de ley orgánica.
- 16) ¿Cuál es la dimensión de la superficie mínima de la parcela edificable aplicable a la tipología de bloque abierto?:
- A) 70 m².
 - B) 150 m².
 - C) 250 m².
 - D) 360 m².



- 17) Cuál de las siguientes respuestas no es correcta.
- a) Al comienzo de cada mandato, a efectos de actuación corporativa, los concejales se integrarán en grupos políticos municipales que se corresponderán con los partidos políticos, federaciones, coaliciones o agrupaciones electorales que hayan obtenido puestos en la Corporación.
 - b) Los concejales que hubiesen sido elegidos por la misma candidatura electoral solo podrán constituir un grupo político, cualesquiera que sea el número de concejales obtenido por la misma.
 - c) Ningún concejal puede pertenecer simultáneamente a más de un grupo.
 - d) Los concejales que adquieran su condición con posterioridad a la sesión constitutiva de la Corporación deberán incorporarse al grupo político formado por la lista que hayan sido elegidos. En caso contrario, tendrán la condición de concejales adscritos.**
- 18) Dentro de las obligaciones del constructor contempladas en el artículo 11, de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, no se encuentra la siguiente:
- a) Suscribir las garantías previstas en el artículo 19
 - b) Asignar a la obra los medios humanos y materiales que su importancia requiera
 - c) Firmar el acta de replanteo o de comienzo y el acta de recepción de la obra
 - d) Gestionar y obtener las preceptivas licencias y autorizaciones administrativas, así como suscribir el acta de recepción de la obra**
- 19) ¿Puede ser alterado el presupuesto de un estudio de seguridad y Salud cuando se realiza la redacción del Plan de Seguridad y Salud?
- a) No, nunca, salvo autorización del promotor
 - b) Sí, previa justificación técnica debidamente motivada, siempre que ello no suponga disminución del importe total ni de los niveles de protección contenidos en el estudio.**
 - c) Solamente en caso de necesidad técnica
 - d) Sí, cuando las circunstancias de la obra así lo aconsejen
- 20) La inaplicación como mecanismo de defensa contra los reglamentos ilegales es una técnica que solo puede ser utilizada por:
- a) Cualquier ciudadano.
 - b) Cualquier ciudadano que esté legitimado en el procedimiento.
 - c) Los Jueces y Tribunales.**
 - d) El Gobierno.
- 21) Para el uso y Conservación del edificio (CTE), entre otras, hay que realizar lo siguiente :



- a) Que todos los usuarios dispongan del Plan de Mantenimiento
 - b) Que en el Libro del Edificio se documenten todas las intervenciones**
 - c) Que una empresa homologada realice la inspección cada tres meses
 - d) Que la Comunidad del edificio compruebe cada 6 meses el mantenimiento
- 22) El principio de autonomía local se encuentra recogido en la Constitución Española de 1978 en el artículo:
- a) 125
 - b) 140**
 - c) 142
 - d) 151
- 23) La cimentación de muros se realizará preferentemente:
- a) a) Zapatas aisladas
 - b) b) Zapatas continuas**
 - c) c) Zapatas discontinuas
 - d) d) Pozos aislados
- 24) Es legalmente posible en el ámbito de la Comunidad de Madrid clasificar suelo como no urbanizable común, esto es, que no sea especialmente protegido.
- a) Sí, aunque no se contempla expresamente en la Ley 9/2001, debe entenderse por aplicación de la Legislación estatal básica que es legalmente posible.**
 - b) No. La Ley 9/2001 solo contempla la clasificación del suelo en tres categorías, 1) urbano, 2) urbanizable y 3) no urbanizable de protección, por lo que en esta última categoría de suelo solo puede clasificarse aquellos suelos en los que concurra algún valor especial que deba protegerse y, por tanto, preservarse del proceso de urbanización.
 - c) No. Además de que la Ley 9/2001 solo contempla la categoría de suelo no urbanizable de protección, por lo que no puede clasificarse suelo no urbanizable común o en el que no concurren ningún valor especial, debe tenerse en cuenta el principio constitucional de que todos tenemos derecho a acceder a una vivienda digna y adecuada a nuestras necesidades aconseja que, para facilitar el acceso a la vivienda, se clasifique como suelo no urbanizable la mayor superficie posible, pues de esa forma al aumentar la oferta de suelo residencial se abaratará el precio de la vivienda.
 - d) No. La competencia para la clasificación del suelo es esencialmente municipal y autonómica, por lo que el Estado no puede, por medio de la legislación básica de urbanismo, amparar clasificaciones de suelo como no urbanizable común por carecer de valores especiales que le hagan merecedor de una especial protección o por ser innecesario para las necesidades de transformación urbanística.



25) El capítulo IV del Título I de la Constitución se denomina:

- a) **De las garantías de las libertades y derechos fundamentales.**
- b) De las garantías de los derechos fundamentales.
- c) De las garantías de los derechos y libertades.
- d) De las garantías de los derechos fundamentales y libertades públicas.

26) Según el Documento Básico SE-M Seguridad Estructural en Estructuras de Madera del Código Técnico de la Edificación , los elementos estructurales de madera deben de estar protegidos de acuerdo a la clase de uso a la que pertenecen. Estas pueden ser :

- a) Clase de uso 1 y 2
- b) Clase de uso 1, 2 y 3
- c) Clase de uso 1,2,3 y 4
- d) **Clase de uso 1,2,3, 4 y 5**

27) Únicamente podrán entablarse reclamaciones contra el presupuesto:

- a) Por no haberse ajustado su elaboración y aprobación a los trámites establecidos en esta ley.
- b) Por omitir el crédito necesario para el cumplimiento de obligaciones exigibles a la entidad local, en virtud de precepto legal o de cualquier otro título legítimo.
- c) Por ser de manifiesta insuficiencia los ingresos con relación a los gastos presupuestados o bien de estos respecto a las necesidades para las que esté previsto.
- d) **Todas las respuestas son correctas.**

28) El recubrimiento en una pieza de hormigón, es:

- a) **La distancia entre la superficie exterior de la armadura y la superficie de hormigón más cercana**
- b) la distancia, medida ortogonalmente, desde el plano más exterior de la pieza a la superficie más cercana a la armadura principal
- c) La distancia entre el eje de la armadura más exterior y la superficie del hormigón más cercana
- d) la distancia entre la armadura de menos diámetro y la cara opuesta a su colocación



- 29) Ante una solicitud de licencia de parcelación urbanística en suelo clasificado como urbanizable sectorizado en el PGOU, qué tipo de normativa debe tenerse en cuenta para saber si la licencia debe concederse o denegarse:
- a) Primero comprobar si se ha aprobado definitivamente el planeamiento de desarrollo del sector. En caso de no haberse aprobado debe concederse, siempre, la licencia de parcelación.
 - b) Primero comprobar si se ha aprobado definitivamente el planeamiento de desarrollo del sector. En caso de haberse aprobado debe comprobarse la regulación contenida en las ordenanzas particulares del plan parcial para ver las condiciones en ellas previstas para futuras parcelaciones.**
 - c) Primero comprobar si se ha aprobado definitivamente el planeamiento de desarrollo del sector. En caso de haberse aprobado debe comprobarse la regulación contenida en las ordenanzas generales del PGOU sobre parcela mínima, pues estas son las que hay que tener en cuenta, con independencia de lo que dispongan las ordenanzas particulares del plan parcial del sector en que se ubique la finca a parcelar.
 - d) Primero comprobar si se ha aprobado definitivamente el planeamiento de desarrollo del sector. En caso de haberse aprobado debe comprobarse si la parcelación pretendida se ajusta a las en las ordenanzas particulares del plan parcial y a la normativa sobre parcela mínima a efectos agrícolas, forestales o de similar naturaleza. La licencia de parcelación solo podrá concederse si se ajusta a las condiciones de parcela mínima prevista en ambas normativas, 1) urbanística y 2) agrícola, forestal o de similar naturaleza.
- 30) La Constitución regula la organización territorial del Estado en:
- a) El Título VII.
 - b) El Título VI.
 - c) El Título VIII.**
 - d) El Título IX.
- 31) Los contratos de servicios que tengan por objeto la asistencia a la dirección de obra o la gestión integrada de proyectos:
- a) tendrán una duración superior a la del contrato de obras al que están vinculados más el plazo estimado para proceder a la liquidación de las obras.
 - b) tendrán una duración igual a la del contrato de obras al que están vinculados.
 - c) tendrán una duración inferior a la del contrato de obras al que están vinculados
 - d) tendrán una duración igual a la del contrato de obras al que están vinculados más el plazo estimado para proceder a la liquidación de las obras.**



- 32) Según se establece en la Instrucción Técnica Complementaria 26 del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (ITC-BT-26) y según las prescripciones de la Norma UNE 21089. Identificación de los conductores aislados de los cables, que color se determina para el conductor aislado de protección (Tierra)
- a) Negro y Marrón
 - b) Gris
 - c) Azul
 - d) Verde y Amarillo**
- 33) La Carretera de Majadahonda a Las Rozas, y la Carretera del Plantío en su tramo urbano
- A) Son Vías Distribuidoras
 - B) Son Vías Locales
 - C) Son Vías Arteriales
 - D) Ninguna de las anteriores**
- 34) La iniciativa autonómica del artículo 143.2 de la Constitución, en caso de no prosperar:
- a) Solamente podrá reiterarse pasados cinco años.**
 - b) Solamente podrá reiterarse pasados cuatro años.
 - c) Deberá reiterarse pasados cinco años.
 - d) Deberá reiterarse pasados cuatro años.
- 35) La modalidad de control de calidad del hormigón que se adopte en el proyecto podrá ser :
- a) Control básico
 - b) Control estadístico, Control al 100% y control indirecto**
 - c) Control al 50%, Control al 100% y control indirecto
 - d) Control básico, Control medio y Control al 100%
- 36) Si al iniciarse el ejercicio económico no hubiese entrado en vigor el presupuesto correspondiente:
- a) Se considerará automáticamente prorrogado el del anterior, con sus créditos iniciales, sin perjuicio de las modificaciones que se realicen y hasta la entrada en vigor del nuevo presupuesto.
 - b) La prórroga no afectará a los créditos para servicios o programas que deban concluir en el ejercicio anterior o que estén financiados con crédito u otros ingresos específicos o afectados.
 - c) La a) y la b) son correctas.**



- d) Se considerará automáticamente prorrogado el del anterior, sin perjuicio de las modificaciones que se realicen y hasta la entrada en vigor del nuevo presupuesto.
- 37) Previamente al tendido de enfoscados y revocos:
- Se humedecerá la superficie que se va a revestir cuando la temperatura ambiente supere los 30° C
 - Sólo se humedecerá en el caso de los enfoscados
 - Sólo se humedecerá en el caso de los revocos
 - Se humedecerá siempre la superficie que se va a revestir**
- 38) En un ámbito de suelo urbano no consolidado, que forma una Unidad de Ejecución que debe completar su ordenación mediante un Plan Especial de Reforma Interior, (PERI) se aprueba definitivamente tal planeamiento y el Proyecto de Urbanización. Solicitada licencia de obra ¿Es posible su concesión?:
- Si. Una vez aprobada definitivamente la ordenación concreta se entra en la fase de ejecución del planeamiento y si las obras solicitadas se ajustan a la ordenación resultante del PERI se debe conceder.
 - No. Es preciso que previamente se apruebe el proyecto de equidistribución.**
 - Si, puede concederse, condicionada a lo que resulte de la reparcelación y obras de urbanización pendientes de ejecutar.
 - Si, se puede conceder la licencia aunque no se haya aprobado previamente la reparcelación siempre que el solicitante asume el compromiso de contribuir proporcionalmente al pago de las obras de urbanización.
- 39) Las leyes marco serán:
- Leyes orgánicas.
 - Leyes ordinarias.**
 - Leyes orgánicas u ordinarias.
 - Todas las respuestas anteriores son falsas.
- 40) Según el RD 235/2013 Por el que se aprueba el procedimiento básico para la Certificación de la eficiencia energética de los edificios, el Certificado de Eficiencia Energética tendrá una validez máxima de :
- 3 años
 - 5 años
 - 10 años**
 - 15 años
- 41) En apeos de madera, ¿cuál es la diferencia entre sopanda y durmiente?



- a) la sopanda canaliza las cargas a la cabeza del pie derecho, y el durmiente recoge esas mismas cargas de su base repartiéndolas
- b) el durmiente canaliza las cargas a la cabeza del pie derecho, y la sopanda recoge esas mismas cargas de su base repartiéndolas
- c) ambos no canalizan cargas, tan sólo cumplen una función de arriostamiento
- d) la sopanda canaliza las cargas a los dinteles, y el durmiente no canaliza ninguna carga
- 42) En una unidad de actuación en que la totalidad de los terrenos incluidos en la misma pertenecen a un solo propietario y en el planeamiento prevé su ejecución por el sistema de compensación, señale la forma correcta de proceder de cara a la concesión de licencia de obra.
- a) Dado que el sistema previsto es el de compensación, para ejecutar el Plan debe constituirse en primer lugar la Junta de Compensación y la posterior aprobación del Proyecto de Compensación.
- b) Atendiendo al hecho de que todos los terrenos pertenecen a un solo propietario no es preciso constituir Junta de Compensación ni aprobar Proyecto de Compensación.
- c) Atendiendo al hecho de que todos los terrenos pertenecen a un solo propietario no es preciso constituir Junta de Compensación pero sí es precisa la previa aprobación del Proyecto de Compensación.
- d) Aunque todos los terrenos pertenecen a un solo propietario sigue siendo preciso constituir Junta de Compensación pues de otra forma el Ayuntamiento no podría adquirir la propiedad de los terrenos que deben ser objeto de cesión obligatoria y gratuita en cuanto Administración actuante.
- 43) ¿Qué tipo de ley es el Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid?
- a) Ley ordinaria.
- b) Decreto legislativo.
- c) Decreto-ley.
- d) **Ley orgánica.**
- 44) El procedimiento básico de aplicación para la certificación de la eficiencia energética de los edificios será de aplicación a :
- a) Edificios o partes de edificios existentes en los que una autoridad pública ocupe una superficie útil total superior a 500 m².
- b) **Edificios o partes de edificios existentes en los que una autoridad pública ocupa una superficie útil total superior a 500 m² y sean frecuentados habitualmente por el público.**
- c) Edificios o partes de edificios existentes en los que una autoridad pública ocupe una superficie útil total superior a 250 m².



- d) Edificios o partes de edificios existentes en los que una autoridad pública ocupe una superficie útil total superior a 250 m² y sean frecuentados habitualmente por el público.
- 45) Según el Documento Básico HS Salubridad del CTE, Sección HS 3 Calidad del Aire Interior, se contemplan tres tipos de sistema de ventilación para los trasteros, que son:
- a) natural, híbrido o mecánico
 - b) natural, forzado o híbrido
 - c) forzado, híbrido o por diferencia de presión
 - d) forzado, mecánico o atmosférico
- 46) Con motivo de una visita de inspección se comprueba que un particular ha iniciado obras de construcción de edificio de nueva planta sin el amparo de licencia de obras, señale la respuesta correcta
- a) El Ayuntamiento debe ordenar la paralización inmediata de las obras y requerir al promotor para que solicite licencia.
 - b) Además de lo anterior, el Ayuntamiento puede iniciar un procedimiento distinto por la comisión de una infracción urbanística por la ejecución de obras sin licencia a fin de imponer las sanciones correspondientes a los responsables.
 - c) El Ayuntamiento debe paralizar las obras e iniciar procedimiento sancionador.
 - d) El ayuntamiento debe limitar su actuación a ordenar la paralización de las obras.
- 47) Respecto de las leyes orgánicas:
- a) Son aprobadas por las Cortes Generales en materia de autoorganización.
 - b) Requieren mayoría absoluta de ambas cámaras de las Cortes Generales.
 - c) Según el artículo 81 de la Constitución tienen rango jerárquico superior al de las leyes ordinarias.
 - d) Todas las respuestas anteriores son falsas.
- 48) Desde el punto de vista estructural se consideran rígidas las zapatas cuyo vuelo en la dirección principal de mayor vuelo sea :
- a) Menor o igual que 1,5 veces el canto
 - b) Menor o igual que dos veces el canto
 - c) Mayor que 1,5 veces el canto
 - d) Mayor que dos veces el canto



- 49) La gestión del presupuesto de gastos se realizará en las siguientes fases cuyo contenido se establecerá reglamentariamente:
- Autorización y compromiso de gasto y ordenación del pago.
 - Autorización, disposición o compromiso de gasto y reconocimiento de la obligación.
 - Autorización, disposición o compromiso del gasto, reconocimiento o liquidación de la obligación y ordenación de pago.**
 - Disposición o compromiso del gasto, reconocimiento de la obligación y ordenación de pago.
- 50) De acuerdo al Documento Básico HS Salubridad del CTE, Sección HS 4 Suministro de Agua, la protección adecuada contra la corrosión de las tuberías de cobre que discurren enterradas o empotradas, es:
- Con revestimiento de polietileno
 - Con revestimiento de resina epoxi
 - Con revestimiento de zinc**
 - Con revestimiento de plástico

PREGUNTAS DE RESERVA

- 51) El derecho al aprovechamiento urbanístico se adquiere, en las actuaciones sistemáticas, por:
- El cumplimiento del deber de ejecución de las obras de urbanización fijadas por el Planeamiento, debiendo acreditar, mediante el documento de recepción municipal de dichas obras, el cumplimiento de este deber.
 - El cumplimiento de los deberes de cesión y equidistribución en los términos fijados por el Plan, debiendo acreditar, mediante la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad, el cumplimiento de estos.
 - El cumplimiento de los deberes de cesión, equidistribución y urbanización en los plazos fijados por el Plan, debiendo acreditar, mediante la correspondiente certificación, el cumplimiento de estos.**
 - El cumplimiento de los deberes de cesión y equidistribución en los plazos fijados por el Plan, debiendo acreditar, mediante la correspondiente certificación, el cumplimiento de estos.
- 52) La Regencia:
- Se ejercerá por mandato legal y siempre en nombre del Rey.
 - Se ejercerá por mandato constitucional y siempre en nombre del Rey.**
 - Se ejercerá por mandato legal y siempre en nombre del pueblo español.



- d) Se ejercerá por mandato constitucional y siempre en nombre del pueblo español.
- 53) Según la sección HS 5 Evacuación de aguas del DB HS Salubridad, cuando existe una única red de alcantarillado público debe disponerse en el edificio :
- a) Un sistema único
 - b) Un sistema individualizado para aguas residuales dotado de estación depuradora particular y otro de evacuación de aguas pluviales al terreno.
 - c) Un sistema separativo con una conexión final de las aguas pluviales y las residuales, antes de la red exterior.
 - d) Un sistema separativo con dos conexiones independientes a la red exterior.