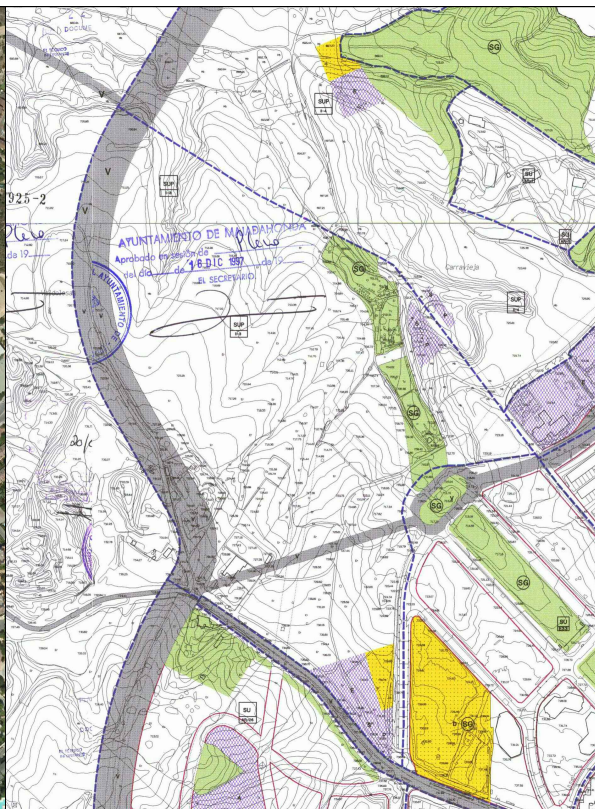




SITUACIÓN



ORTOFOTO



PLANO DE CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO DEL PLAN GENERAL

-----	DELIMITACION DEL AMBITO	363.660 m2
-------	-------------------------	------------

PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR
P.P. 2-3 "ARROYO DEL ARCIPRESTE"

MAJADAHONDA — MADRID

SITUACIÓN	PLANEAMIENTO VIGENTE
-----------	----------------------

PLANO Nôm.

P-01

ARQUITECTOS

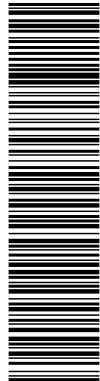

 JUAN GUZMAN PASTOR
 PABLO GUZMAN PASTOR
 PEDRO GUZMAN PASTOR
 JAVIER GUZMAN PASTOR
 GERENTE DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA S.L. (GPAS)

DICIEMBRE 2025

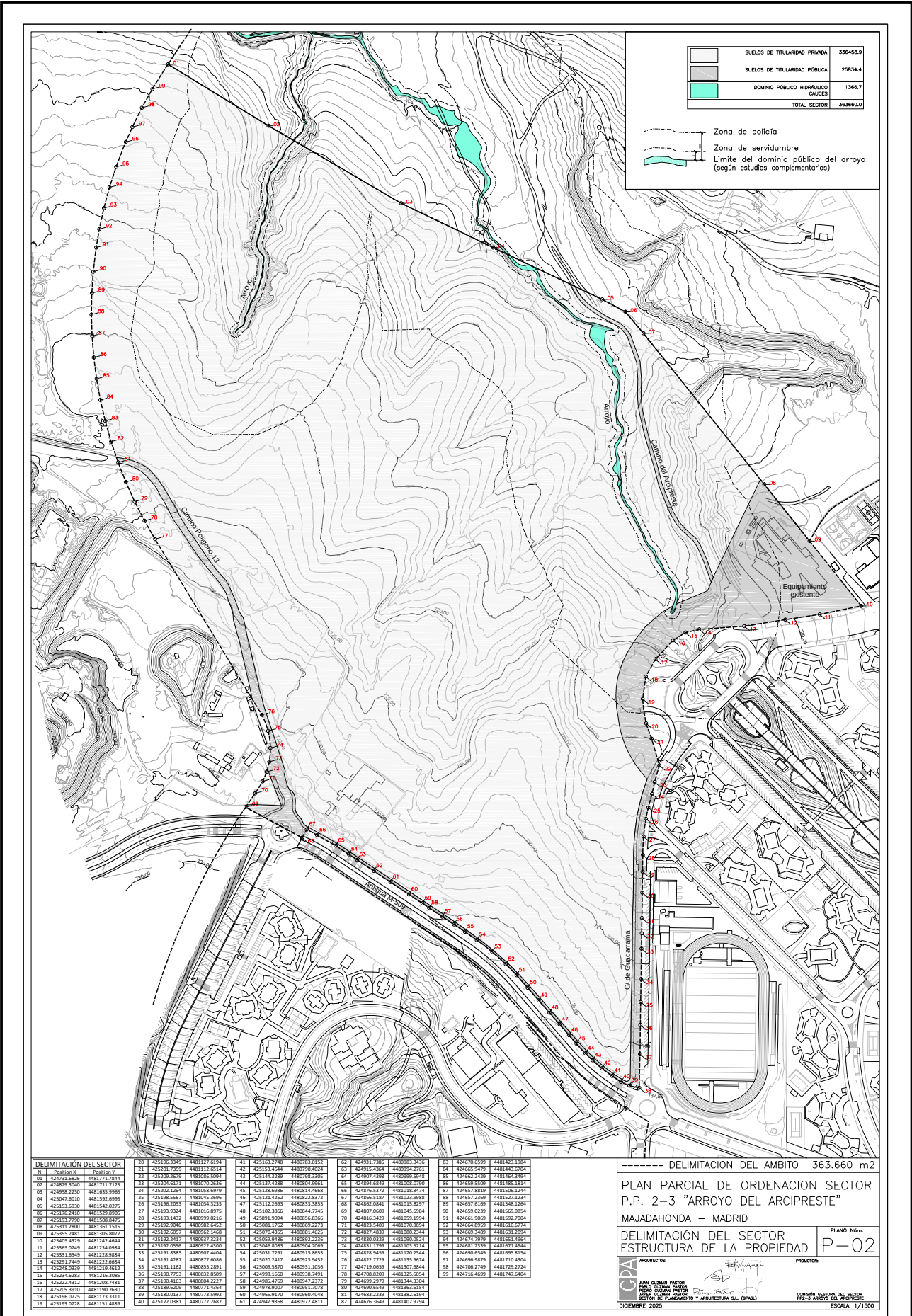
FROM

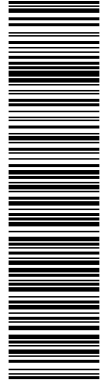
COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR
PP2-3 ARROYO DEL ARCIPRESTE
ESCALA: S/E

ESCALA: S/E

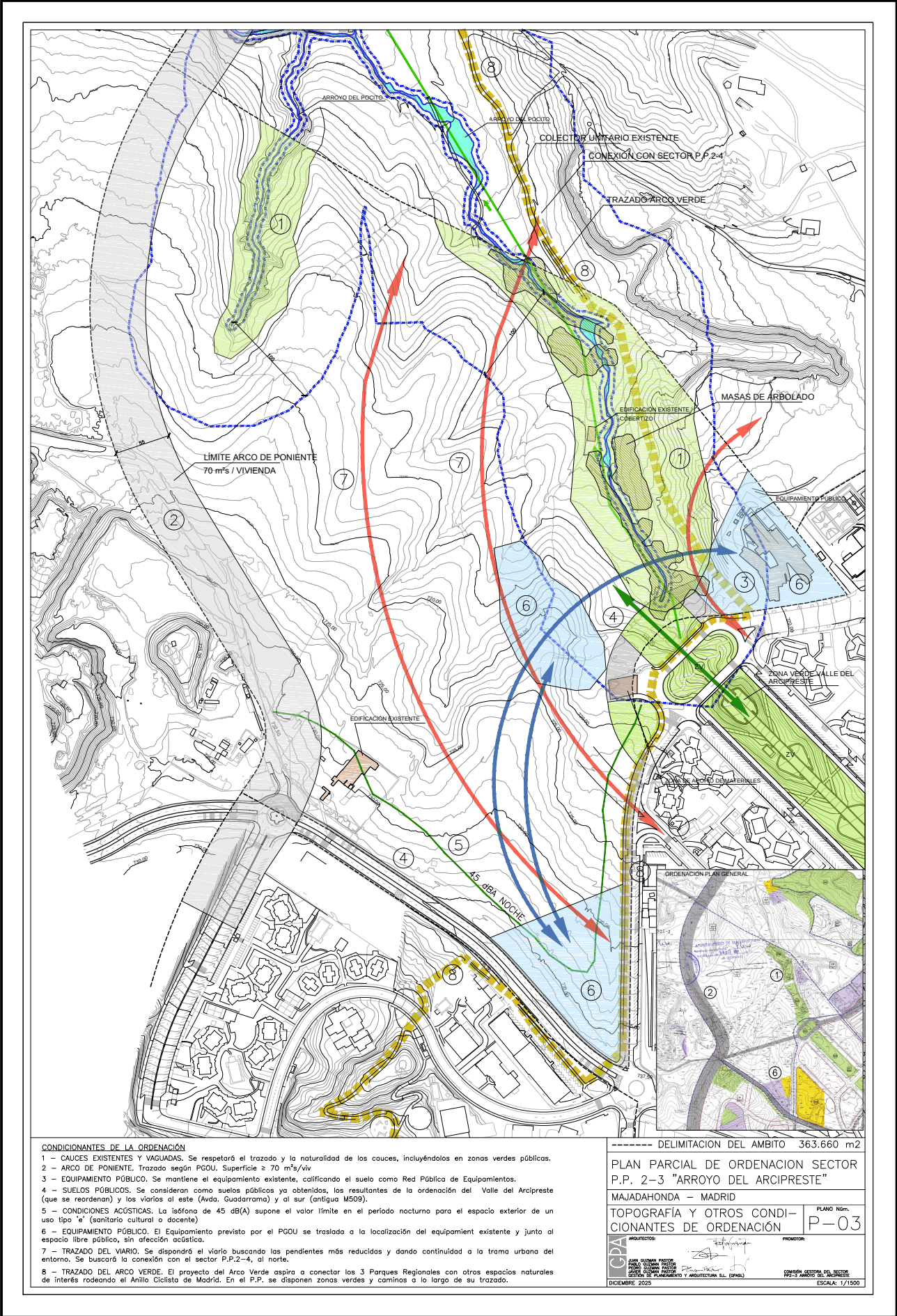


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3875330_3.900-8JO4R-IRFCH F18E861CCED6E9BE24F746F38D9F1285A4A4FE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.majadahonda.org/portal/verificarDocumentos.do?>



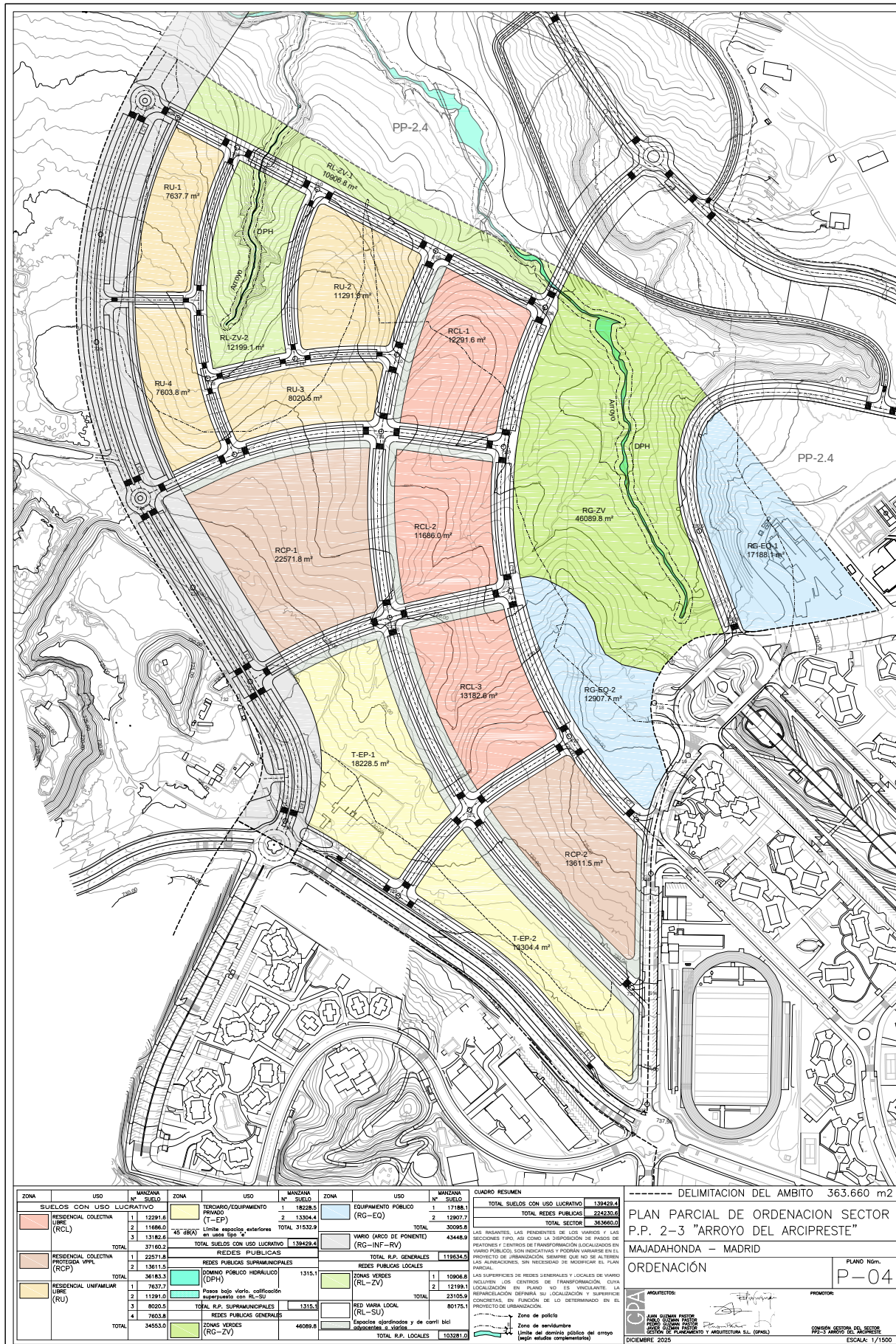


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3875330_3J900-8JO4R-IRFCH F18E861CCED69BE324F746F38D9F1285A4A4FE5) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.majadahonda.org/portal/verificarDocumentos.do?>



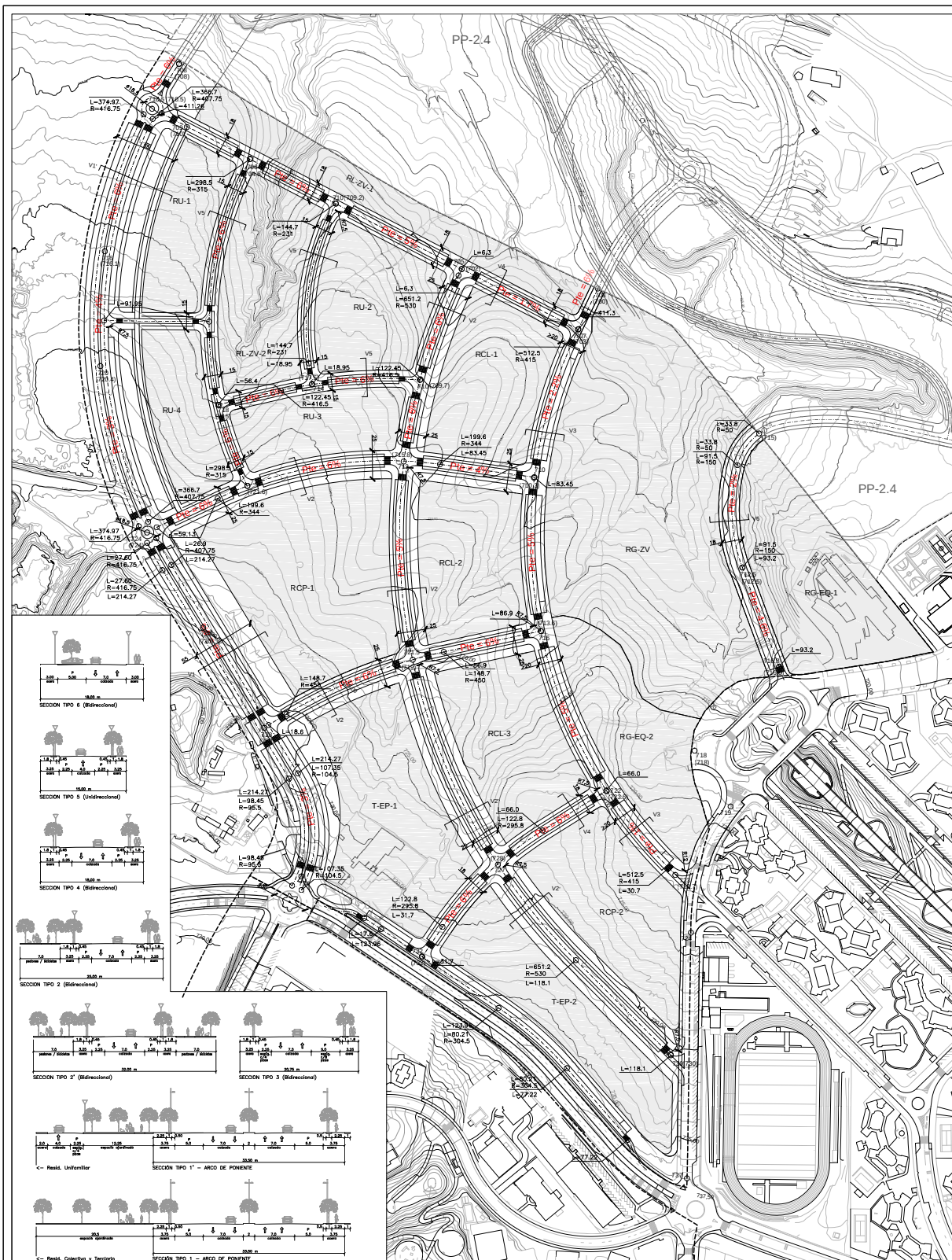


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3875330-3.990-8J04R-IRFCH F18E861CCE6D6F8BE34F746F38D3F1285AA4A4F5) generada con la aplicación Informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.majadahonda.org/portal/verificarDocumentos.do?>





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3875330-3.990-8J04R-IRFCH F18E861CCE6D6F8BE34F746F38D3F1285AA4A4F5) generada con la aplicación Informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.majadahonda.org/portal/verificarDocumentos.do?>



730 - RASANTE MODIFICADA
(730) - RASANTE ACTUAL DEL TERRENO

LAS RASANTES, LAS PENDIENTES DE LOS VARIOS Y LAS SECCIONES TIPO, ASÍ COMO LA DISPOSICIÓN DE PASOS DE PEATONES Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN (LOCALIZADOS EN VARIO PÚBLICO), SON INDICATIVAS Y PODRÁN VARIARSE EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN, SIEMPRE QUE NO SE ALTEREN LAS ALINEACIONES, SIN NECESIDAD DE MODIFICAR EL PLAN BÁSICO.

----- DELIMITACION DEL AMBITO 363.660 m2

PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR
P.P. 2-3 "ARROYO DEL ARCIPRESTE"

MAJADAHONDA — MADRID

RED VIARIA. SECCIONES TIPO,
RASANTES Y DEFINICIÓN GEOM

PLANO NÚm.
P-05

CPA ARQUITECTOS:
JUAN GUZMAN PASTOR
PABLO GUZMAN PASTOR
PEDRO GUZMAN PASTOR
JAVIER GUZMAN PASTOR
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO
DICIEMBRE 2025

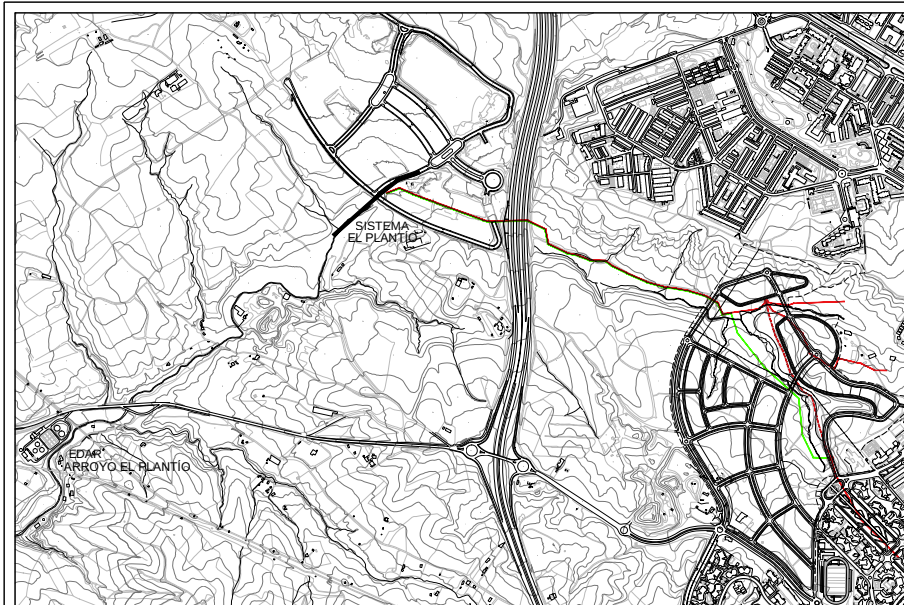

 R. Pérez
 DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L. (GRASL)

COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR
PP2-3 ARROYO DEL ARCIPRESTE
ESCALA: 1/1500

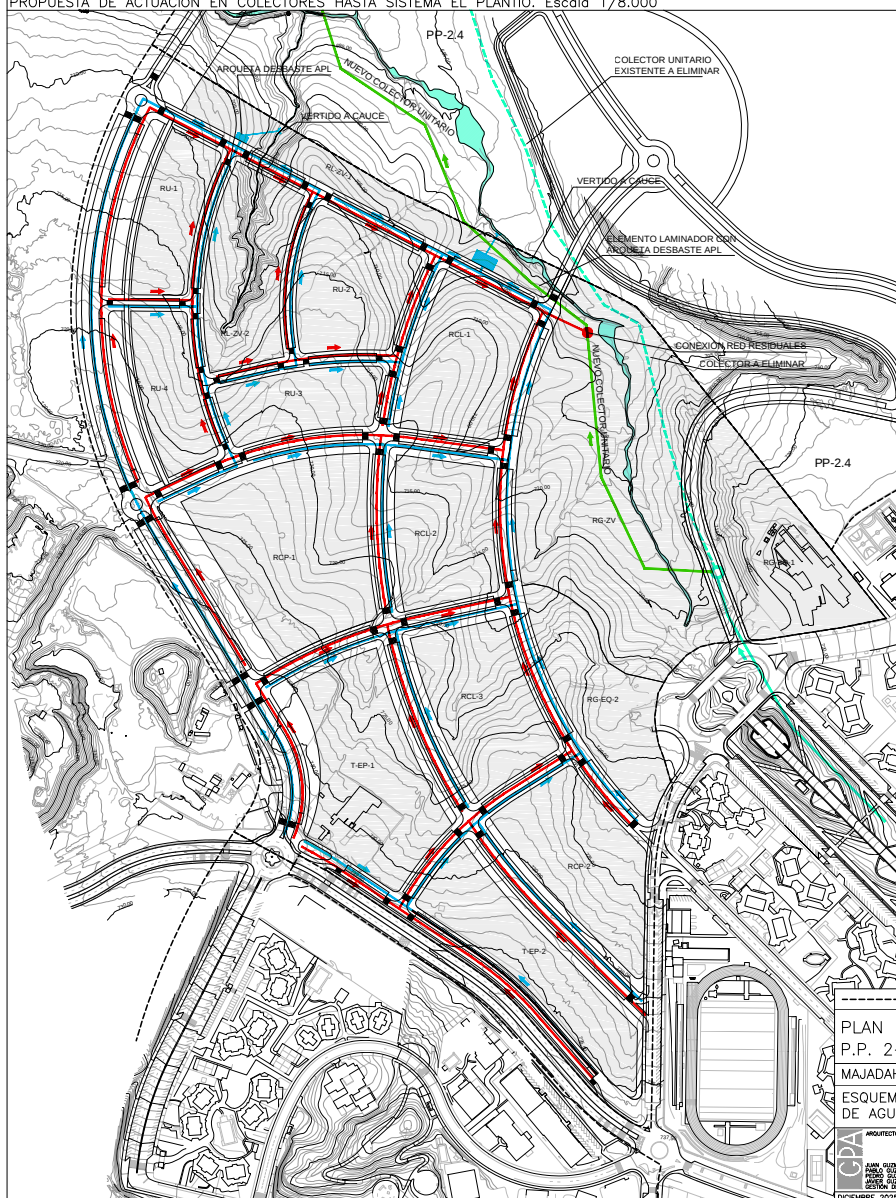
ESCALA: 1/1500



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3875330 3.990-8J04R-IRFCH F18E861CCE6D6F8BE34F746F38D3F1285AA4A4F5) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.majadahonda.org/portal/verificarDocumentos.do>



PROPUESTA DE ACTUACIÓN EN COLECTORES HASTA SISTEMA EL PLANTÍO. Escala 1/8.000



LEYENDA RED DE SANEAMIENTO

-  COLECTOR DE HORMIGÓN EXISTENTE (UNITARIO) A MANTENER
 COLECTOR DE HORMIGÓN EXISTENTE (UNITARIO) A ELIMINAR
 NUEVO COLECTOR DE HORMIGÓN (UNITARIO)
 RED DE PLUVIALES PROPUESTA
 RED DE RESIDUALES PROPUESTA
 CONEXIÓN CON RED EXISTENTE

El diagrama ilustra la zonificación vertical de una vía. Desde el nivel del terreno hacia arriba, se definen las siguientes zonas:

- Zona de policía**: La zona superior más alta.
- Zona de servidumbre**: La zona inmediatamente inferior a la de policía.
- Límite del dominio público (según estudios complementarios)**: El punto donde termina el dominio público y comienza el terreno privado.

Las distancias entre los niveles están indicadas por líneas horizontales con flechas:

- Entre el nivel del terreno y el límite del dominio público: 0' - 1' 00" - 2' 00" - 3' 00"
- Entre el límite del dominio público y la zona de servidumbre: 0' - 1' 00" - 2' 00" - 3' 00"
- Entre la zona de servidumbre y la zona de policía: 0' - 1' 00" - 2' 00" - 3' 00"

EL TRAZADO DE LAS COLECTORES POR LA ZONA VERDE TIENE CARÁCTER INDICATIVO. EL DISEÑO DEFINITIVO SE HARÁ EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN, QUEDANDO INTEGRADOS EN EL DISEÑO DE LAS ZONAS VERDES.

- DELIMITACION DEL AMBITO	363.660 m2
---------------------------	------------

PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR
P.P. 2-3 "ARROYO DEL ARCIPRESTE"

MAJADAHONDA — MADRID

ESQUEMA DE REDES DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES Y FECALES	PLANO NÚm. P-06
---	--------------------

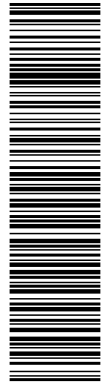
PLANO Núm.
P-06

ARCHITECTOS

PROMOTER

CPD
 JUAN GUZMAN PASTOR
 PABLO GUZMAN PASTOR
 PEDRO GUZMAN PASTOR
 JAVIER GUZMAN PASTOR
 GERENTE DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA S.L. (GPASL)
 DICIEMBRE 2005

COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR
PP2-3 ARROYO DEL ARCHIVESTE
ESCALA: 1/2000



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3875330_3J900-8JO4R-IRFCH F18E861CCED69BE34F746F38D9F1285A4A4FE5) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.majadahonda.org/portal/verificarDocumentos.do?>

