



SUPERFICIES DE MANZANAS		
MANZANA	USO	SUPERFICIE m2
M-1	RESIDENCIAL	22.535
M-2	RESIDENCIAL	38.177
M-3	RESIDENCIAL	40.803
M-4	RESIDENCIAL	51.400
M-5	RESIDENCIAL	25.270
M-6	RESIDENCIAL	27.879
M-7	RESIDENCIAL	15.028
	TOT. RESIDENCIAL	221.092
M-8	ESCOLAR	10.873
M-9	ESCOLAR	20.397
	TOT. ESCOLAR	31.270
M-10	TERCIARIO	7.454
M-11	TERCIARIO	16.038
	TOT. TERCIARIO	23.492
M-12	SOCIAL-ASISTENCIAL	17.630
M-13	SOCIAL-ASISTENCIAL	4.619
M-14	SOCIAL-ASISTENCIAL	1.426
	TOT. SOCIAL-ASISTENCIAL	23.675
M-15	PARQUE EXTENSIVO	46.340
M-16	PARQUE EXTENSIVO	74.265
	TOT. PARQUE EXTENSIVO	120.605
M-17	ZONA VERDE	69.136
M-18	ZONA VERDE	2.159
M-19	ZONA VERDE	4.861
M-20	ZONA VERDE	22.475
M-21	ZONA VERDE	9.669
	TOT. ZONA VERDE	108.300
M-22	DEPORTIVO	4.924
M-23	DEPORTIVO	14.176
	TOT. DEPORTIVO	19.100
M-24	RESERVA VIARIA	8.976
TOTAL		556.510

DOTACIONES (cesión)		
ESCOLAR (MANZANAS 8,9)	31.270	302.950 (42,80%)
SOCIAL-ASISTENCIAL (MANZANAS 12,13,14)	23.675	
DEPORTIVO (MANZANAS 22,23)	19.100	
PARQUE EXTENSIVO (MANZANAS 15,16) (S.G. de equipamientos adscrito)	120.605	
ZONAS VERDES * (MANZANAS 17,18,19,20,21)	108.300	
VIARIO (cesión)		
VIARIO **	163.503	163.503 (23,01%)
TOTAL AMBITO DELIMITADO (SUNP + SG)	711.037	(100%)

* incluye 35.970 m2 de S.G. de espacios libres adscrito al SUNP.
 ** incluye 90.154,30 m2 de S.G. de comunicaciones adscrito al SUNP.

MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION MONTE DEL PILAR. ZONA ESTE DE MAJADAHONDA.

AREAS DE CESION

ARQUITECTO-URBANISTA: *Manuel Guzman Folgueras*

NUM. DE PLANO: P-2

MANUEL GUZMAN FOLGUERAS

JULIO 2000 ESCALA: 1/2000